Číslo smlouvy SMB: 7324113695
Číslo smlouvy příspěvkové organizace:

Smlouva
o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 00730 903 06496

Statutární město Brno
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřena podpisem této smlouvy: Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024
(dále jen „***Zřizovatel***")

a

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace
Zastoupená: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou
Se sídlem: Kobližná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 00101494
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 101739621/0100
Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 33
(dále jen „***Příspěvková organizace***")

a

Point4u, s. r. o.
Zastoupená: Jaromírem Veitem, jednatelem společnosti
Se sídlem: Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice
IČO: 29199425
DIČ: CZ29199425
Právnická osoba zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 65097
Bankovní spojení: UniCredit Bank a. s.
Číslo účtu: 2102780772/2700
(dále jen „***Třetí smluvní strana***")

uzavírají
v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník"), tuto smlouvu:

Preambule

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/16 ze dne 9. 4. 2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 02. 11. 2009 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 00730 903 06496 a dále dne 27.07.2010 dodatek č. 1, dne 14.03 2016 dodatek č. 2 a dne 08. 07. 2021 dodatek č. 3 (dále jen „Postupovaná smlouva").
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě neváznou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR") a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (https://www.brno.cz/GDPR v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

   Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 00730 903 06496 uzavřená dne 02. 11. 2009 ve znění dodatků.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č. 46.

V Brně dne 1.10.2024

za Zřizovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

[redacted]

V Brně dne 7. VIII. 2024

za Příspěvkovou organizaci
Ing. Libuše Nivnická

[redacted]

Knihovna Jiřího Mahena v Brně,
příspěvková organizace
Kobližná 4, 601 50 BRNO
03

V Brně dne 19.8.2024

Třetí smluvní strana
Pointau, s.r.o.
Jaromír Veit

[redacted]

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor kultury
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO
-001-

56/2009

sml. č. 0073090306496

Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R5/124 schůzi konané dne 27. 10. 2009 je podpisem smlouvy pověřena PhDr. Viera Rusinková, pověřená vedením Odboru kultury MMB
bankovní spojení: ABN AMRO Bank, N. V., pobočka Brno, Hilleho 6
číslo účtu: 7510006631/5400, variabilní symbol 7300300055

dále jako pronajímatel

2. Jaromír Veit
místo podnikání: Heleny Malířové 162/9, Brno, PSČ 638 00
IČ: 64 311 813
předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (doloženo živ. listem vydaným Živnostenským úřadem města Brna dne 22. 5. 2000, č. ev. 370206-7585-01, č. j. 76009/04)

dále jako nájemce

I.
Předmět nájmu

1. Předmětem pronájmu jsou následující nebytové prostory jež se nacházejí v přízemí objektu Schrattenbachova paláce v Brně, Kobližná 4, č. p. 70, na pozemku p. č. 143, v k. ú. Město Brno, předaného k hospodaření zřizovací listinou Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci:

způsob užití	výměra v m^2
nebytový prostor / prodejní prostor:	
místnost	38,50
Nebytový prostor/zázemí:	
šatna	5,00
WC s umyvadlem	2,80
	7,80
celkem	46,30

2. Objekt Schrattenbachova paláce v Brně, Kobližná 4, číslo popisné 70, na pozemku p. č. 143, v k. ú. Město Brno, je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod reg. č. 37227/7-84, která se nachází na území městské památkové rezervace Brno. Vzhledem k této skutečnosti je nájemce při užívání nebytových prostor dle odst. 1, či umístění vhodného označení dle čl. VIII. odst. 8., povinen dodržovat režim ochrany památkově chráněných objektů v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3. Práva a povinnosti spojené s přímou správou nebytových prostor pronajatých touto smlouvou (týkající se zejména předání prostor nájemci, převzetí prostor od nájemce v případě ukončení nájmu, provozu v objektu, služeb spojených s užíváním nebytových prostor, oznámení o zvýšení nájemného na základě čl. IV. odst. 3.), bude za pronajímatele vykonávat Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, se sídlem Kobližná 4, 601 50 Brno, IČ 001 014 94 (dále jen správce objektu).

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele, mimo práv a povinností vykonávaných správcem objektu, budou zabezpečovány prostřednictvím Odboru kultury Magistrátu města Brna.

5. Nebytové prostory jsou svým stavebním účelem způsobilé k užívání v souladu s účelem této smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor.

II.
Účel nájmu

Pronajímané prostory užívá nájemce za účelem provozování prodejny tabáku, tisku, upomínkových předmětů a obdobného doplňkového zboží nepotravinářského charakteru se zázemím.

III.
Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.
Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytových prostor o celkové výměře 46,3 m^2 bylo dohodnuto ve výši 354 195,- Kč za rok, tj. 7 650,- Kč/m^2/rok. Měsíční nájemné činí 29 516,- Kč, přičemž splátka nájemného za měsíc prosinec příslušného kalendářního roku činí 29 519,- Kč.

2. Nájemné za nebytové prostory je osvobozené od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) dle § 56 odst. 4. z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), když pronajímatel jako plátce DPH o podrobení nájemného této dani nerozhodl. Nájemné nebude účtováno daňovými doklady, ani nebude vystaven splátkový kalendář s náležitostmi dle ZDPH.

[redacted]

[redacted]

3. Výše nájemného dohodnutá touto smlouvou bude pronajímatelem jednostranně zvyšována dle inflace (indexu růstu spotřebitelských cen) stanovené Českým statistickým úřadem vždy za uplynulý kalendářní rok. K zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, pokud je oznámení o zvýšení nájemného (dále jen oznámení) nájemci doručeno do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak od pololetí, v němž je nájemci doručeno oznámení o zvýšení nájmu. Případný nedoplatek navýšeného nájemného je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení nájemci. Nájemné bude zvýšeno nejdříve v roce 2011, dle inflace za rok 2010. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno po celou dobu trvání nájmu. Oznámení bude nájemci zasláno prostřednictvím správce objektu.

4. Nájemné nebude fakturováno.

V.
Splatnost nájemného

Nájemné je splatné měsíčně předem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy do každého desátého dne v měsíci předcházejícím měsíci, na který se nájemné vztahuje. První splátka nájemného je splatná do 5 dnů od účinnosti smlouvy.

VI.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Náklady na služby spojené s nájmem (tj. zejména vodné a stočné, vytápění, odvoz a likvidace odpadů) hradí nájemce správci objektu nad rámec nájemného na základě samostatné smlouvy, kterou je nájemce povinen uzavřít se správcem objektu nejpozději ke dni protokolárního předání pronajímaných prostor nájemci. Náklady za služby budou hrazeny s měsíční splatností. Ostatní služby spojené s nájmem, tj. za poskytovanou elektrickou energii, telefonní a datové služby hradí nájemce dodavatelům.

VII.
Smluvní pokuta

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou nájemného.

VIII.
Podmínky nájmu

1. Pronajímané nebytové prostory je nájemce povinen protokolárně převzít od správce objektu bezodkladně po uzavření smlouvy v souladu s čl. VI. této smlouvy. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory s péčí řádného hospodáře k účelu stanovenému v této smlouvě, zabezpečovat na své náklady jejich provozní údržbu a drobné opravy a na své náklady odstraňovat případné škody, které v pronajatých prostorách způsobí.

2. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách pořádek a čistotu.

[redacted]

[redacted]

3. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv drobné stavební úpravy nebo změny pronajatých prostor bez souhlasu správce objektu (např. montáž stavebních příček, drobné elektroinstalační práce apod.).

5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy nebo změny pronajatých prostor, které představují technické zhodnocení.

6. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.

7. Nájemce je povinen po předběžné dohodě umožnit zástupcům pronajímatele a zástupcům správce objektu vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly pronajímaných prostor, provedení nezbytných oprav, a to za přítomnosti nájemce.

8. Nájemce je oprávněn se souhlasem správce objektu označit pronajaté nebytové prostory názvem své firmy a dále umístit u vstupu do pronajímaných prostor obvyklé návěstí označující jeho přítomnost v objektu, přičemž je povinen postupovat v souladu s čl. I. odst. 2.

9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli prostřednictvím správce objektu potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla. Potřebné opravy budou zabezpečovány prostřednictvím správce objektu na základě schváleného rozpočtu pronajímatele a v souladu s finančním plánem správce.

10. V souvislosti s provozováním činnosti nájemce mohou pronajaté nebytové prostory a služby s jejich užíváním spojené užívat osoby, které se v nebytovém prostoru pohybují v souvislosti s činností nájemce.

11. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé v pronajatých prostorách v průběhu nájmu, pokud tyto škody nebyly způsobeny v souvislosti s činností správce objektu a pronajímatele. Nájemce si dle vlastního uvážení zajistí pojištění související s předmětem jeho činnosti.

IX.
Skončení nájmu

1. Ukončení nájmu se řídí § 10 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí tři měsíce nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či nákladů na služby spojené s nájmem delší jak 30 dnů činí výpovědní doba 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

2. Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory ke dni skončení nájmu vyklidit a protokolárně předat správci objektu ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce tuto svou

[redacted]

[redacted]

povinnost nesplní do tří kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu, je pronajímatel v součinnosti se správcem objektu oprávněn nebytové prostory, jejichž nájem je předmětem této smlouvy, vyklidit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady a nebezpečí nájemce.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti ke dni protokolárního předání pronajímaných prostor nájemci.

2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správce objektu.

3. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Doložka dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr pronájmu nebytových prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 8. 2009 do 14. 9. 2009.

2. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Brna č R5/124 konané dne 27. 10. 2009, bod č. 48.

V Brně dne – 2. listop. 2009

za pronajímatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor kultury
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO

[redacted]

PhDr. Viera Rusinková
pověřená vedením Odboru kultury MMB

V Brně dne – 2. listop. 2009

za nájemce:

[redacted]

Jaromír Vej
Heleny Malířové 162/ 9, 638 00 Brno

[redacted]

č. sml. 0073090306496.1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0073090306496 ze dne 2. 11. 2009

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
   se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
   IČ: 44 99 27 85
   DIČ: CZ44992785
   zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
   na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R5/153 schůzi konané dne 27. 7. 2010 je podpisem smlouvy pověřena PhDr. Viera Rusinková, pověřená vedením Odboru kultury MMB
   bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V., pobočka Brno, Hilleho 6
   číslo účtu: 7510006631/5400, variabilní symbol 7300300055

   dále jako pronajímatel

a

2. Jaromír Veit
   místo podnikání: Heleny Malířové 162/9, Brno, PSČ 638 00
   IČ: 64 311 813
   předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (doloženo živ. listem vydaným Živnostenským úřadem města Brna dne 22. 5. 2000, č. ev. 370206-7585-01, č. j. 76009/04)

   dále jako nájemce

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku ke smlouvě:

I.

Předmět dodatku

Text článku II. Účel nájmu se ruší a nahrazuje textem, jehož znění je následující:

Pronajímané prostory užívá nájemce za účelem provozování prodejny tabáku, tisku, upomínkových předmětů a doplňkového zboží potravinářského a nepotravinářského charakteru se zázemím.

[redacted]

[redacted]

II.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a dnem předání, či doručení podepsaného dodatku oběma smluvním stranám. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správce objektu.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R5/153 konané dne 27. 7. 2010, bod č. 31.

V Brně dne 27-07-2010
za pronajímatele:

[redacted]

PhDr. Viera Rusinková
pověřená vedením Odboru kultury MMB

V Brně dne 27-07-2010
za nájemce:

[redacted]

Jaromír Veit
Heleny Malířové 162/ 9, 638 00 Brno

[redacted]

[redacted]

sml.č. 73090306496.2

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 73090306496 ze dne 2. 11. 2009

Číslo smlouvy *(statutárního města Brna)*: 73090306496

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě č. 7315031696 pověřena PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna na základě usnesení RMB č. R7/051 konané dne 26. 1. 2016, bod 50
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Č.ú.: 7510006631/5400, variabilní symbol č. 7300300055

dále jako „pronajímatel"

2. Nájemce: Jaromír Veit, se sídlem Heleny Malířové 162/9, 638 00 Brno-Lesná
IČ: 64311813
Subjekt je evidován v Živnostenském rejstříku vedeném ŽÚ Magistrátu města Brna.

dále jako „nájemce"

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 73090306496 ze dne 2. 11. 2009 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva").

Bankovní spojení statutárního města Brna uvedené v článku I, bodu 1 smlouvy se mění následovně:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Č. ú.: 111158222/0800

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení nájemce a správce objektu.

Doložka:
Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/051, konané dne 26. 1. 2016.

V Brně dne 14-03-2016

Za pronajímatele:

[redacted]

za statutární město Brno
PhDr. Viera Rusinková
vedoucí Odboru kultury
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 013 Dominikánské nám. 1 013

V Brně dne 26.2.2016

Za nájemce:

[redacted]

Jaromír Veit

sml. č. 0073090306496.3

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 73090306496 ze dne 2. 11. 2009 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 27. 7. 2010 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 14. 3. 2016

Smluvní strany

1. Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou
na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/157. schůzi konané dne 23. 6. 2021
je podpisem dodatku č. 3 pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol č. 73090306496

dále jako pronajímatel

2. Point4u, s. r. o.
se sídlem Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice
IČO: 29199425
jednající Jaromírem Veitem, jednatelem společnosti
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 65097
předmět podnikání hostinská činnost dle výpisu z OR

dále jako nájemce

nebo také smluvní strany

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel uzavřel dne 2. 11. 2009 s Jaromírem Veitem, se sídlem Komenského 445/15, 664 51 Šlapanice (dříve Heleny Malířové 162/9, 638 00 Brno-Lesná), IČO 64311813, smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 0073090306496.
2. Předmětem nájemní smlouvy jsou prostory sloužící podnikání (nebytové prostory), v objektu Schrattenbachova paláce v Brně, pronajímané za účelem provozování prodejny tabáku, tisku, upomínkových předmětů a doplňkového zboží potravinářského a nepotravinářského charakteru.

II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna subjektu nájemní smlouvy, ke které dochází v důsledku převodu nájmu nebytových prostor (dle nájemní smlouvy č. 0073090306496), Jaromírem Veitem na společnost Point4u, s. r. o., v souvislosti s prodejem závodu Jaromírem Veitem společnosti Point4u, s. r. o.

[redacted]

Na základě souhlasu RMB na R8/157. schůzi konané dne 23. 6. 2021 v souladu s § 2307 NOZ, se novým nájemcem nájemní smlouvy č. 0073090306496 ve znění dodatků č. 1 a č. 2, stává společnost:

Point4u, s. r. o. se sídlem Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice, IČO 29199425

Ostatní ujednání smlouvy jsou beze změn.

III.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, resp. dnem doručení podepsaného dodatku druhé smluvní straně. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Dodatek zveřejní pronajímatel.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení nájemce a správce objektu.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Doložka:

Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů od 21. 5. 2021 do 8. 6. 2021.

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/157, konané dne 23. 6. 2021.

V Brně dne 8. 7. 2021

Za pronajímatele:

[redacted]

Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury

V Brně dne 29. 6. 2021

Za nájemce:

[redacted]

Jaromír Veit jednatel
Point4u, s. r. o.

[redacted]