

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 31. 5. 2021 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Kontaktní osoby: XXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**
Sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
IČ: 29263140
DIČ/VAT ID: CZ29263140
Zastoupen: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka C 69046 vedená u Krajského soudu v Brně

Korespondenční adresa: XXXXXXXXX

Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Generální projektant – víceúčelový sportovní areál UKB**; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 4 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užita ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Na straně Objednatele vznikly v průběhu provádění Díla požadavky na dílčí změny Díla specifikované v čl. II. tohoto Dodatku, které jsou dány především nově vzniklou potřebou zpracování DPS v BIM a požadavky dotačních programů.
- I. 2) Smluvní strany se v souladu s ust. XII. 2) Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

II. Popis změn Díla a jejich klasifikace dle ZZVZ

- II. 1) Jedná se o následující změny Díla:
 - II. 1) a) zpracování DPS v BIM dle požadavků uvedených v příloze č. 2 tohoto Dodatku,
 - II. 1) b) rozdělení stávající dokumentace DSP do dvou dotačních etap: Venkovní sportoviště a plochy - SO 02 a související stavební a inženýrské objekty (program ERDF – kvalita) a etapu Sportovní hala SO 01 včetně techniky prostředí budov a související stavební a inženýrské objekty – vše pouze v digitální podobě bez tisků,
 - II. 1) c) doplnění projektu AV techniky ve stupni pro realizaci stavby a výběrové řízení dodavatele v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 3 tohoto Dodatku,
 - II. 1) d) rozšíření MaR na sledování ZTI technologií za účelem sledování efektivity využívání environmentálních technologií v retenční nádrži za provozu budovy.
- II. 2) Jedná se o změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis).

III. Dopad změn Díla na termíny plnění Díla

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje předat změny Díla dle tohoto Dodatku ve lhůtách uvedených v příloze tohoto Dodatku.
- III. 2) Provádění změn Díla dle tohoto Dodatku nebude mít vliv na lhůty pro předání jednotlivých výkonových fází.
- III. 3) Předání a převzetí změn Díla dle tohoto Dodatku se řeší analogicky dle ust. V.2) Smlouvy.

IV. Dopad změn Díla na cenu Díla

- IV. 1) Celková cena změn Díla dle tohoto Dodatku činí:
497 000,- Kč bez DPH
- IV. 2) Podrobný rozpis celkové ceny změn Díla je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Jednotkové ceny jsou stanoveny s přihlédnutím k ust. VIII. 6) Smlouvy.
- IV. 3) Zhotovitel je oprávněn k ceně změn Díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH ke dni uzavření Dodatku činí 104 370,- Kč, cena změn Díla včetně DPH ke dni uzavření Dodatku činí 601 370,- Kč.
- IV. 4) Cena za změny Díla bude Objednatelem uhrazena na základě samostatných Faktur tak, že Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli vždy nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami

potvrzeno předání a převzetí příslušné části změny Díla, přičemž za část změny Díla jsou považovány části uvedené pod jednotlivými body II. 1) a) až II. 1) d) tohoto Dodatku.

V. Závěrečná ujednání

- V. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- V. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - cenová nabídka s rozpisem ceny změn Díla dle dodatku č. 4 Smlouvy
 - Příloha č. 2 – požadavky na zpracování v BIM
 - Příloha č. 3 – specifikace projektové dokumentace AVT
- V. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Nabídka k veřejné zakázce

**„Generální projektant – víceúčelový sportovní areál B“
01 - převedení projektu do BIMu, 02 - rozdělení do dotačních etap,
03 - projekt AV techniky a 04 - rozšíření MaR**

Smlouva o dílo ze dne 31.5.2021, Dodatku č.1 ze dne 17.8.2021 a Dodatku č.2 ze dne 17.2.2022 na akci „Generální projektant – víceúčelový sportovní areál UKB“

Identifikační údaje uchazeče:

Název veřejné zakázky	„Generální projektant – víceúčelový sportovní areál B“, 01 - převedení projektu do BIMu, 02 - rozdělení do dotačních etap, 03 - projekt AV techniky a 04 - rozšíření MaR
Obchodní firma	Ateliér Velehradský, s.r.o.
Sídlo	Libušino údolí 76, 623 00, Brno
Doručovací adresa	XXXXXXXXXX
IČO/ DIČ	CZ 292 63 140
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	Ing.arch.Tomáš Velehradský, jednatel
Kontaktní osoba ve věci nabídky	XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

Nabídková cena se skládá ze tří částí:

- 01 - Zpracování DPS v BIM dle datového standardu. **Termín odevzdání do 2.12.2024.**
- 02 - Rozdělení stávající dokumentace DSP do dvou dotačních etap: na etapu venkovní sportoviště a sportovní hala bez tisků. **Termín odevzdání do 13.8.2024.**
- 03 - Na základě nového požadavku zadavatele na doplnění projektu AV techniky. **Termín odevzdání do 2.12.2024.**
- 04 - Na základě nového požadavku zadavatele na rozšíření MaR na sledování ZTI technologií. **Termín odevzdání do 9.9.2024.**

01 - Zpracování DPS v BIM dle datového standardu

01 - Zpracování DPS v BIM dle datového standardu				
profese	činnost	hodiny	Kč/hod	cena bez DPH
AV - BIM manažeři	konzultace zadání, příprava pro S1, ELE a VZT	30	1 000 Kč	30 000 Kč
	kontrola výstupů před odevzdáním	48	1 000 Kč	48 000 Kč
AV - S1	vyplnění parametrů dle datového standardu	32	1 000 Kč	32 000 Kč
	koordinace profesí, jednání se zadavatelem	15	1 000 Kč	15 000 Kč
AV - ELE	model SIL dle datového standardu	40	1 000 Kč	40 000 Kč
	vyplnění parametrů dle datového standardu	8	1 000 Kč	8 000 Kč
AZ klima - VZT	zpracování modelu a vyplnění parametrů dle datového standardu	25	1 000 Kč	25 000 Kč
CELKEM				198 000 Kč

02 - Rozdělení stávající dokumentace DSP do dvou dotačních etap: na etapu venkovní sportoviště a etapu sportovní hala bez tisků.

02 - Rozdělení DSP na funkční celky dle zdrojů financování ERDF - Venkovní sportoviště; Sportovní hala				
profese	činnost	hodiny	Kč/hod	cena bez DPH
AV - S1	Konzultace zadání, jednání se zadavatelem, zápisy z jednání	8	1 000 Kč	8 000 Kč
	Rozdělení DSP na funkční celky (+ úprava výkresové části, úprava textových částí PD)	16	1 000 Kč	16 000 Kč
	Kompletace DSP, kontrola	4	1 000 Kč	4 000 Kč
	DPS - nová struktura PD, koordinace profesí	23	1 000 Kč	23 000 Kč
TISK (DPS)	Vícetisky (duplicita některých textvých částí a výkresů)	-	-	10 000 Kč
AV - stavební ekonom	Rozdělení rozpočtu DSP na funkční celky	8	1 000 Kč	8 000 Kč
	zpracování předběžného rozpočtu interiéru	2	1 000 Kč	2 000 Kč
CELKEM				71 000 Kč

03 - Na základě nového požadavku zadavatele na doplnění projektu AV techniky.

03 - AV technika				
profese	činnost	hodiny	Kč/hod	cena bez DPH
AVT specialista	Projekt AVT subdodávky (AVT prvky spec., požadavky na SIL, SLP, VV, rozpočet)	48	1 000 Kč	48 000 Kč
AV technik/ ELE	Projekt AV techniky, vč. tisků (bez BIM modelu)	47	1 000 Kč	47 000 Kč
	Koordinace se zadavatelem, KD atd.	32	1 000 Kč	32 000 Kč
AV - S1	Koordinace se stavební částí, ostatními profesemi	10	1 000 Kč	10 000 Kč
AV - ELE	Stavební příprava pro AV techniku (trubkování v části SLP)	27	1 000 Kč	27 000 Kč
	Umístění prvků, doplnění textových částí	8	1 000 Kč	8 000 Kč
AV - stavební ekonom	Úprava rozpočtu AV techniky, korekce, VRN	16	1 000 Kč	16 000 Kč
CELKEM				188 000 Kč

04 - Na základě nového požadavku zadavatele na rozšíření MaR na sledování ZTI technologií.

04 - MaR				
profese	činnost	hodiny	Kč/hod	cena bez DPH
MaR	Rozšíření projektu MaR (bez BIM modelu)	40	1 000 Kč	40 000 Kč
CELKEM				40 000 Kč

Ing.arch. Tomáš Velehradský
jednatel

PŘÍLOHA č. 2 k DODATKU č. 4 ke SMLouvě o dílo

Příloha specifikuje zadání tvorby dat pro informační modelování staveb (BIM), aby mohla být využita Objednatelem pro definované účely užití.

ÚČELY UŽITÍ BIM

1. **Procesy BIM a CDE** ... pilotní testování dodržování vybraných standardních postupů metody BIM dle mezinárodních standardů popsanych v ČSN EN ISO 19650, včetně použití společného datového prostředí (CDE).
2. **Projektová dokumentace** ... Generování vybrané výkresové části projektové dokumentace v maximální možné míře z 3D modelu. Vybrané části projektové dokumentace jako např. situační výkresy, detaily, schémata elektro apod. mohou být zpracovány ve 2D podobě.
3. **Příprava informací pro stavební a technologický pasport** ... Získání strukturovaného souboru informací o aktivu (stavbě) pro jejich následné začlenění do pasportu Masarykovy univerzity v rámci integrovaného a řídicího informačního systému.
4. **Příprava informací pro podpůrné systémy správy a provozu nemovitostí (CAFM).**

VÝSTUP

Výstupem bude Digitální model stavby (DIMS), tzn., strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace stavby vybraných částí stavby, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení či užití.

VÝMĚNA INFORMACÍ

- Dodavatel musí dodat požadované informace prostřednictvím otevřeného formátu (IFC) pro následujících částí stavby
 - architektonicko-stavební řešení,
 - vzduchotechnika,
 - slaboproudá elektrotechnika,v rozsahu dle datového standardu Objednatele.
- Informace obsažené v IFC musí odpovídat požadavkům dle Metodik a Datového standardu Objednatele, pokud není stanoveno, ujednáno jinak.
- Pro výměnu informací s využitím IFC bude použita verze IFC4.
- Projektová dokumentace a její výkresová část bude dodána současně i ve 2D podobě ve formátech DWG a PDF.
- Dodavatel je zodpovědný za správnost, obsah a integritu dat ve všech předávaných dokumentech.

PŘEDÁVÁNÍ DAT

- Pro předávání výstupů bude využito společné datové prostředí (CDE).
- Po dohodě mezi Objednatelem a Dodavatelem může být CDE využito i ke schvalování předávaných výstupů.
- Dodavatel zajistí zprovoznění CDE a zřízení přístupů pro členy projektového týmu, včetně úvodního zaškolení skupiny osob na straně Objednatele.
- Správu a implementaci v rámci projektu řeší osoba na straně Objednatele.
- CDE bude mít objednatel zpřístupněno po dobu vymezenou řešením projektu a po jeho dokončení dodavatel zajistí export dat uložených na CDE a jejich předání Objednateli

SEZNAM METODIK A STANDARDŮ

- Metodika pasportizace BIM-metodika_pasporty_20220610
- Datový standard Objednatele (pověřující strany)

PŘÍLOHA č. 3 DODATKU č. 4 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Příloha specifikuje rozsah zadání a činností pro projektovou dokumentaci audiovizuální techniky.

VÝKONOVÁ FÁZE:

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kabelové knihy a tak, aby mohla být efektivně použita pro koordinaci prací na stavbě a také pro výběr dodavatele AV techniky.

OBECNÉ KONCEPCE:

Obecně je do prostor navržen systém ozvučení, zobrazení videoobsahu a scoreboardy.

ROZSAH VYBAVENÍ SPORTOVIŠTĚ:

MULTIFUNKČNÍ HALA:

- zobrazovač LED pro obrazovou informaci, pro prezentace nebo scoreboardu
- pomocné zobrazovače ve formě infopanelů
- ozvučení haly pro mluvené slovo a hudbu a bezdrátové mikrofony
- kamerový systém s obrazovou režii
- obrazová a zvuková režie v technickém zázemí, mixážní pult, programovatelné

VSTUPNÍ HALA:

- Obrazové panely infosystému pro přenos videí a navigaci
- Přehrávač obsahu, programovatelný dotykový panel
- Ozvučení

KARDIO, POSILOVNA, POHYBOVÝ SÁL a FYZIO:

- zobrazovač LED pro obrazovou informaci a prezentaci – pevné a mobilní
- ozvučení a bezdrátové mikrofony
- ovládací panel programovatelný včetně kontroleru

VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ:

- zobrazovače LED pro obrazovou informaci, pro prezentace nebo scoreboardu
- pomocné zobrazovače ve formě infopanelů
- ozvučení reproduktory a zesilovače
- ovládací panel s programovatelnými tlačítky