

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5  
zastoupena: JUDr. Ljubomír Drápal, předseda soudu  
IČO: 00215678  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. LEVEL a.s.

se sídlem: Vejražkova 1037/32, 150 00 Praha 5 - Košíře  
zastoupena: Vlastislavem Pasekou  
IČO: 64948960  
DIČ: CZ64948960  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3703

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě garsonek C/202 a C/203 v budově C v justičním areálu Krajského soudu v Praze a kompletní dodávky a práce zapracované do výkazu výměr, který tvořit nedílnou součást Smlouvy, dle platné legislativy a v souladu s požadavky Smlouvy (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy.

### III.

#### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, osobně, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání dle této Smlouvy.
2. Práce nad rámec sjednaného rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.
3. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění a výsledné užité vlastnosti díla, mohou být potvrzeny pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do areálu a budovy, specifikované v příloze 3. Smlouvy, za účelem ověření způsobu provozu, stavu technických konstrukcí, stavu technologií a stavu výroby a rozvodů energie, a to v určeném časovém rozmezí po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Tato povinnost zhotovitele trvá i po ukončení Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou v celkové výši 98 974,37- Kč (slovy: devadesátosmtisícdevětsetšedesátčtyři korun včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:
  - cena bez DPH 81 979,- Kč  
(slovy : osmdesátjednatísícsedmsetdevadesátšedm)
  - DPH 17 177,37,- Kč  
(slovy sedmnácttisícstosedmšedesátšedm)
  - **celková cena vč. DPH 98 974,37- Kč**  
(slovy devadesátosmtisícdevětsetšedesátčtyři)
3. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku.

#### V.

##### Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno a zhotovitel umožní objednateli jeho užití. Termín realizace:
  - termín zahájení 21.7.2017, 12:00
  - termín dokončení 23.7.2017, 16:00.
2. Dobou provedení Díla se rozumí doba od uzavření Smlouvy, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně případného odstranění vad.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu díla. Objednatel je povinen Dílo převzít, bude-li prosto jakýchkoli vad, do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k jeho převzetí.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzme-li objednatel z těchto důvodů Dílo, hledí se na něj, jakoby Zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání Díla se všemi důsledky, které se s tím pojí. Pokud objednatel Dílo i přes to, že vykazuje vady, převezme, není zhotovitel v prodlení s předáním díla.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení předávacího protokolu. Převezal-li objednatel Dílo i přes přítomnost vad, budou tyto vady v předávacím protokolu specifikovány spolu s uvedením lhůty, v níž se zhotovitel zaváže takto specifikované vady odstranit. Dílo se považuje za předané a převzaté objednatelem



okamžikem potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Tímto okamžikem nabývá objednatel vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na předmětu díla. Bylo-li objednatelem Dílo převzato s alespoň 1 (jednou) vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné, neobvyklé události, nezávislé na vůli zhotovitele, která nastane po uzavření smlouvy a kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. V. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zejména zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 1 (jeden) měsíc, má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

## **VI. Platební podmínky**

1. Cena Díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude-li obsahovat chyby, je Objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury nárok na odstranění vad Díla, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

## **VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad. Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku při předání Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. V případě, že Dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemným oznámením doručeným na adresu sídla objednatele.
5. Vadu oznámenou objednatelem je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oznámení.
6. Záruční doba Díla činí 36 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.



### VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro provedení díla dle čl. V. odst. 2. Smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (nulaceládpědesetin) % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a pokud zhotovitel vady specifikované v předávacím protokolu řádně a ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 (nulacelájdědesetina) % z celkové ceny Díla za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady dle čl. VII odst. 4. a odst. 5. Smlouvy zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 (nulacelájdědesetina) % z celkové ceny Díla za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. III. odst. 6. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká ani ukončením Smlouvy.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (nulacelájdědesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny Díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikl nárok.
8. Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

### IX. Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu, zejména v případě i. byt' nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, ii. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu, iii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, iv. v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
3. V případě odstoupení od Smlouvy pro porušení povinností na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla ke dni odstoupení od Smlouvy.
4. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně, nejpozději 5. den od odeslání odstoupení na adresu smluvní strany dle čl. I této smlouvy.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty práv objednatele ani ze záruk zhotovitele za jakost ani závazku mlčenlivosti zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití



obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

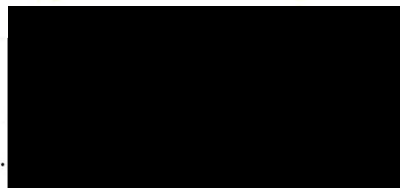
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů
6. Za objednatele je ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur oprávněn jednat:  
[redacted]
7. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:  
[redacted]
8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - 1) Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
  - 2) Příloha č. 2 – Vyplněný výkaz výměr
  - 3) Příloha č. 3 – Situace řešeného prostoru

V Praze dne

20. 07. 2017



za objednatele  
JUDr. Ljubomír Drápal  
předseda soudu



za zhotovitele  
Ing. arch. Pavel Šustík  
ředitel společnosti



**LEVEL, a.s.**  
Sídlo: Vejražkova 1037/32  
150 00 Praha 5 – Košíře  
Kancelář: Zelený pruh 1560/99  
140 00 Praha 4 – Braník  
Tel.: +420 298 374 720  
DIČ: CZ64948960





## PLNÁ MOC

LEVEL, a.s., IČ: 64948960, se sídlem: Vejražkova 1037/32, 150 00, Praha 5 (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

**Ing. arch. Pavla Šustíka**

Dat. nar.: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

aby Společnost zastupoval ve všech právních jednáních, zejména aby za ní uzavíral smlouvy, jednal s orgány státní správy a místní samosprávy, se všemi právníckými a fyzickými osobami, aby podával návrhy a žádosti, přijímal veškeré doručované písemnosti, uzavíral smíry a narovnání, jednal za společnost v soudních řízeních vymáhal nároky, plnění nároků, přijímal plnění nároků.

Tato plná moc se uděluje na dobu od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2020

V Praze dne 1. 7. 2016

[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
**Vlastislav Paseka, statutární ředitel**

Tuto plnou moc přijímám

[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Pavel Šustík**

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace XVI/8177/2016  
vlastnoručně podepsal/a

[REDACTED]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této  
ověřovací doložce  
V Praze 4 dne 1.7.2016

Legalizaci provedl/a  
Petra Vaňková

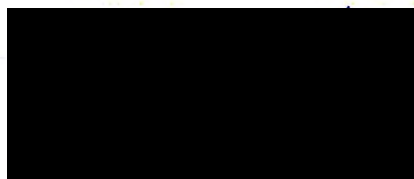




## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### KS Praha – oprava garsonek C/202, C203

<b>Název dodavatele</b> (obchodní firma nebo název)	<b>LEVEL a.s</b>
<b>Adresa dodavatele</b> (celá adresa včetně PSČ)	<b>Vejražkova 1037/32, 150 00 Praha 5 - Košíře</b>
Právní forma	<b>Akciová společnost</b>
IČO	<b>64948960</b>
DIČ	<b>CZ64948960</b>
Zástupce dodavatele	<b>Ing. Petr Dobeš</b>
Kontakt na zástupce dodavatele	[REDACTED]
(tel., e-mail)	[REDACTED]
Cena bez DPH [Kč]	<b>81 797,00</b>
DPH 21% [Kč]	<b>17 177,37</b>
<b>Celková nabídková cena vč. DPH [Kč]</b>	<b>98 974,37</b>
Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele	<b>Ing. Arch. Pavel Šustík</b>



**LEVEL, a.s.**  
 Sídlo: Vejražkova 1037/32  
 150 00 Praha 5 – Košíře  
 Kancelář: Zelený pruh 1560/99  
 140 00 Praha 4 – Braník  
 Tel.: +420 296 374 720  
 DIČ: CZ64948960



# KS Praha – Oprava garsonek C/202, C/203

## CELKOVÉ SESTAVENÍ - rekapitulace

Garsonka C/202	45 152,00 Kč
Garsonka C/203	36 645,00 Kč

Celkem bez DPH	81 797,00 Kč
DPH	17 177,37 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>98 974,37 Kč</b>



**LEVEL, a.s.**  
Sídlo: Vejražkova 10  
150 00 Praha 5 – K  
Kancelář: Zelený pruh  
140 00 Praha 4 – B  
Tel.: +420 296 374  
IČ: 028484880



# KS Praha - oprava garsonek v budově C

## Garsonka C/202

Chodba	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,00	60,00	120,00 Kč
D+M penetrace	m2	29,00	4,00	116,00 Kč
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	29,00	18,00	522,00 Kč
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	29,00	17,00	493,00 Kč
2x nátěr litinového radiátoru (2 žebra)	ks	1,00	480,00	480,00 Kč
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	4,00	45,00	180,00 Kč
D+M samonivelační stěrka	m2	4,00	210,00	840,00 Kč
D+M linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti cca 1330mm x 2900mm)	m2	4,00	544,00	2 176,00 Kč
D+M PVC soklová lišta	m	9,00	20,00	180,00 Kč
Úklid	kpl	1,00	200,00	200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>5 307,00 Kč</b>

71,00

Koupelna	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	1,00	60,00	60,00 Kč
D+M penetrace	m2	8,00	4,00	32,00 Kč
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	8,00	18,00	144,00 Kč
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	8,00	17,00	136,00 Kč
D+M vanová zástěna třídičná/shrnovací - šíře cca 1500mm	kpl	1,00	5 420,00	5 420,00 Kč
Úklid	kpl	1,00	200,00	200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>5 992,00 Kč</b>

Obývací část	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	6,00	60,00	360,00 Kč
D+M penetrace	m2	105,00	4,00	420,00 Kč
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	105,00	18,00	1 890,00 Kč
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	105,00	17,00	1 785,00 Kč
2x nátěr litinového radiátoru (11 žeber)	ks	3,00	480,00	1 440,00 Kč
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	31,00	45,00	1 395,00 Kč
D+M samonivelační stěrka	m2	31,00	210,00	6 510,00 Kč
D+M linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti cca 5230mm x 5880 mm)	m2	31,00	544,00	16 864,00 Kč
D+M PVC soklová lišta	m	23,00	20,00	460,00 Kč
D+M přechodová lišta (práh)	m	1,00	320,00	320,00 Kč
Úklid	kpl	1,00	200,00	200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>31 644,00 Kč</b>

Kuchyň	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,00	60,00	120,00 Kč
D+M penetrace	m2	31,00	4,00	124,00 Kč
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	31,00	18,00	558,00 Kč
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	31,00	17,00	527,00 Kč
2x nátěr litinového radiátoru (5 žeber)	ks	1,00	680,00	680,00 Kč
Úklid	kpl	1,00	200,00	200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>2 209,00 Kč</b>

**Celkem bez DPH**

**45 152,00 Kč**



**LEVEL, a.s.**  
 Sídlo: Vejražkov  
 150 00 Praha 5  
 Kancelář: Zelený  
 140 00 Praha 4  
 Tel.: +420 296  
 IČO: 02849499

# KS Praha - oprava garsonek v budově C

## Garsonka C/203

<b>Chodba</b>	<i>MJ</i>	<i>množství</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Kč</i>
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,00	60,00	120,00 Kč
D+M penetrace	m2	30,00	4,00	120,00 Kč
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	30,00	18,00	540,00 Kč
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	30,00	17,00	510,00 Kč
2x nátěr litinového radiátoru (3 žebra)	ks	1,00	480,00	480,00 Kč
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	5,00	45,00	225,00 Kč
D+M samonivelační stěrka	m2	5,00	210,00	1 050,00 Kč
D+M linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti cca 1500mm x 2900mm)	m2	5,00	544,00	2 720,00 Kč
D+M PVC soklová lišta	m	9,00	20,00	180,00 Kč
Úklid	kpl	1,00	200,00	200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>6 145,00 Kč</b>

<b>Koupelna</b>	<i>MJ</i>	<i>množství</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Kč</i>
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	1,00	60,00	60,00 Kč
D+M penetrace	m2	8,00	4,00	32,00 Kč
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	8,00	18,00	144,00 Kč
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	8,00	17,00	136,00 Kč
Úklid	kpl	1,00	200,00	200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>572,00 Kč</b>

<b>Obývací část</b>	<i>MJ</i>	<i>množství</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Kč</i>
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	5,00	60,00	300,00 Kč
D+M penetrace	m2	95,00	4,00	380,00 Kč
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	95,00	18,00	1 710,00 Kč
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	95,00	17,00	1 615,00 Kč
2x nátěr litinového radiátoru (11 žeber)	ks	3,00	480,00	1 440,00 Kč
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	27,00	45,00	1 215,00 Kč
D+M samonivelační stěrka	m2	27,00	210,00	5 670,00 Kč
D+M linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti cca 4960mm x 5320mm)	m2	27,00	544,00	14 688,00 Kč
D+M PVC soklová lišta	m	21,00	20,00	420,00 Kč
D+M přechodová lišta (práh)	m	1,00	320,00	320,00 Kč
Úklid	kpl	1,00	200,00	200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>27 958,00 Kč</b>

<b>Kuchyň</b>	<i>MJ</i>	<i>množství</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Kč</i>
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,00	60,00	120,00 Kč
D+M penetrace	m2	30,00	4,00	120,00 Kč
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	30,00	18,00	540,00 Kč
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	30,00	17,00	510,00 Kč
2x nátěr litinového radiátoru (5 žeber)	ks	1,00	480,00	480,00 Kč
Úklid	kpl	1,00	200,00	200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>1 970,00 Kč</b>

**Celkem bez DPH**

**36 645,00 Kč**



**LEVEL, a.s.**  
 Sídlo: Vepražsko  
 150 00 Praha  
 Kancelář: Zelená  
 140 00 Praha  
 Tel.: +420 296  
 IČ: 0284949



Příloha č. 3 – Situace řešeného prostoru

