
**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu
ze dne 12. 10. 2023**

evid. č. NP-KDL-04/2023

PRONAJÍMATEL: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**

se sídlem: U synagogy 236/2, Praha 8 Libeň, PSČ 180 00

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE: **Ivana Vartovníková**

se sídlem: Cafourkova 523/7, 181 00 Praha 8

IČO: 19962690

Tel. spojení: XXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě o nájmu evid. č. NP-KDL-04/2023 ze dne 20. 12. 2023;

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 10. 2023 Smlouvu o nájmu evid. č. NP-KDL-04/2023, (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostoru o celkové podlahové výměře 20,04 m² ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p.1661 (stavba občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 2364/200, k. ú. Kobyličky, obec Praha, na adrese Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“ a „*předmět nájmu*“).
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu navýšení záloh a prodloužení doby trvání nájemního vztahu (dále jen „*Dodatek*“).

Článek II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem s účinností od **1. 10. 2024** ruší čl. 4 odst. 4/1 bodem B/ Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním prostoru zvyšují dohodou Smluvních stran následovně:

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- úklid společných prostorů	2 784,-Kč
- el. energie	660,-Kč
-vytápění	6 324,-Kč
-odvoz odpadu	1 644,-Kč
-zabezpečovací zařízení	852,-Kč
-TUV	492,-Kč
-vodné stočné	144,-Kč

Roční zúčtovatelné zálohy celkem

12 900,- Kč”

2. Pronajímatel tímto Dodatkem prodlužuje nájemci dobu trvání nájemního vztahu v souladu s čl. 3 odst. 1 Smlouvy a to na dobu určitou **ode dne 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025**
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž jeho uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 30.9.2024

Za pronajímatele:



V Praze dne 30.9.2024

Za nájemce:

