Č.j.: SPU 007377/2024

UID: spuess92082760

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,

adresa: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**BigBoard Praha, a.s.**

sídlo: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha

IČO: 24226491

DIČ: CZ 24226491

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 18563

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Richard Fuxa

(dále jen „klient“)

– na straně druhé –

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto

**smlouvu o umístění reklamního zařízení**

**(dále jen „reklamní poutač“)**

**č. 3D24/01**

**Čl. I**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkemve vlastnictví státu vedenýmu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra v m2 | druh pozemku |
| Praha | Vysočany | KN | 1795/1 | 5171 | orná půda |

(dále jen „nemovitá věc“)

**Čl. II**

Státní pozemkový úřad přenechává klientovi místo k umístění reklamního poutače na nemovitévěci*.* Bližší specifikace umístění poutače na nemovité věci a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. III**

Klient se zavazuje:

- postupovat při umístění reklamního poutače v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Náklady, které vzniknou Státnímu pozemkovému úřadu v souvislosti s případným porušením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jeho prováděcích předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, bude hradit klient v plném rozsahu.

- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,

- zajistit, že v souvislosti s užíváním reklamního poutačenebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí,

- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu vlastnického práva k reklamnímu poutači*.* V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu týkající se údajů klienta uvedených v záhlaví smlouvy.V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

- šetřit co nejvíce majetek Státního pozemkového úřadu při realizaci reklamního poutače na nemovité věci.

- realizovat reklamní poutač až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace reklamního poutače a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace reklamního poutače. Pokud klient dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.10.2024 do 30.9.2029**.

2) Přenechá-li klient reklamní poutač k užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu Státního pozemkového úřadu, je Státní pozemkový úřad oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty s účinností ke dni doručení výpovědi klientovi i třetí osobě.

3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že vznikne-li potřeba pro realizaci veřejně prospěšné stavby předmět této smlouvy nebo jeho část uvolnit, je Státní pozemkový úřad oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby jejího trvání dle odst. 1) tohoto článku v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi klientovi. Klient s možností takto ukončit smlouvu sjednanou na dobu určitou výslovně souhlasí a závazně prohlašuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani jiné majetkové nároky a sankce.

4) Státní pozemkový úřad může v souladu s ustanovením § 2001 OZ od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení klientovi.

5) Smluvní strany vylučují obnovení právního vztahu z této smlouvy, pokračuje-li klient v užívání místa určeného k umístění reklamního poutače i po skončení právního vztahu z této smlouvy, aniž by musel Státní pozemkový úřad vyzvat klienta k vyklizení a předání místa určeného k umístění reklamního poutače.

6) Tato smlouva zaniká **převodem nemovité věci**, na které je reklamní poutač umístěn, do vlastnictví třetí osoby, a to ke dni vzniku vlastnického práva třetí osoby.

**Čl. V**

1) Klient je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za přenechání nemovitévěci k umístění reklamníhopoutače(dále jen „úhrada“).

2) Úhrada se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční úhrada se stanovuje dohodou ve výši **75 000 Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).

4) Úhrada bude zaplacena převodem na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **392401**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

5) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení, a to na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 392401.

6) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od smlouvy odstoupit (ustanovení § 2001 OZ).

7) V případě ukončení této smlouvy výpovědí ze strany Státního pozemkového úřadu z důvodu uvedeného v Čl. IV odst. 3) této smlouvy, bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Státním pozemkovým úřadem vrácen klientovi.

Dojde-li k ukončení této smlouvy výpovědí ze strany Státního pozemkového úřadu z důvodu uvedeného v Čl. IV odst. 2) této smlouvy, případný přeplatek nebude Státním pozemkovým úřadem klientovi vrácen.

Dojde-li k odstoupení od této smlouvy Státním pozemkovým úřadem z důvodu uvedeného v Čl. IV odst. 4) této smlouvy, případný přeplatek nebude Státním pozemkovým úřadem klientovi vrácen.

8) Smluvní strany se dohodly, že Státní pozemkový úřad je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit úhradu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšená úhrada bude uplatněna písemným oznámením ze strany Státního pozemkového úřadu nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a klient bude povinen novou výši úhrady platit s účinností od nejbližší platby úhrady.

Základem pro výpočet zvýšené úhrady bude úhrada sjednaná před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který Státní pozemkový úřad dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Veškeré smluvní pokuty stanovené touto smlouvou klient uhradí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 19-3723001/0710 pod variabilním symbolem, který mu Státní pozemkový úřad písemně sdělí.

**Čl. VI**

1) Ke dni ukončení vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést nemovitou věc, na které je reklamní poutač umístěn*,* do původního stavu, pokud se se Státním pozemkovým úřadem nedohodne jinak.

2) Neodstraní-li klient ke dni ukončení právního vztahu reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění a nedohodne-li se se Státním pozemkovým úřadem jinak, je povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

**Čl. VII**

Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitá věc, na které je reklamní poutač dle této smlouvy umístěn, může být Státním pozemkovým úřadem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví nemovité věci dochází k zániku účinnosti této smlouvy dle výše uvedeného čl. IV odst. 7.

**Čl. VIII**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

**Čl. IX**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá klient a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. X**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. XI**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.9.2024

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| **Ing. Jiří Veselý**  ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  Státní pozemkový úřad | **Ing. Richard Fuxa**  BigBoard Praha, a.s. |
| *pronajímatel* | *klient* |

Za správnost: Mgr. Jan Janeš

…………………………..

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………