



MURSP00EQTAX

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017**1. MPL – Rezidence Wolkerka, s.r.o.****IČ 28455592**

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Na Václavce 1263/5, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka číslo 142774

za níž jedná

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Thu Ha Pham**IČ 87773171**

se sídlem Mrštíkova 554, 665 01 Rosice

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento

dodatek č.8 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017

(dále jen „dodatek č. 8“)

I.

1. Pronajímatel a nájemce se dnešního dne dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 8, když se na základě tohoto dodatku č. 8 mění nájemní smlouva ze dne 19.1.2017 následujícím způsobem:

1.1. Nájemní vztah založený na základě nájemní smlouvy ze dne 19.1.2017 se na základě tohoto dodatku č. 8 prodlužuje, a to do 31.12.2024.

2. V ostatních bodech se předmětná nájemní smlouva nemění.

3. Smluvní strany s ohledem na právní jistotu konstatují, že výše nájemného a ani výše záloh na služby se nemění. Tedy:

- Zálohy na služby jsou od 1.1.2024 stejné, tj. 11.000,- Kč měsíčně. Úhrada za služby bude nájemcem placena čtvrtletně předem ve výši 33.000,- Kč, vždy k 20. dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, a to počínaje první platbou na 1Q2024, která bude uhrazena do 20.1.2024.
- Výše nájemného je stejná, tj. 20.000,-Kč/měsíčně, resp. kvartální nájemné ve výši 60.000,-Kč (tj. 3 x 20.000,-Kč); Přičemž úhrada nájemného bude nájemcem placena předem, a to vždy k 20. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to počínaje první platbou za 1Q2024, která bude uhrazena do 20.1.2024.

II.**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 8 byl zpracován ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a stejnou platnost a každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Účastníci tohoto dodatku č.8 vzájemně prohlašují, že tento dodatek č. 8 nebyl uzavřen v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Tento dodatek č.8 byl uzavřen vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Účastníci prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních tohoto dodatku č. 8 dohodli jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text tohoto dodatku č. 8 zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli jeho účastníků. Zároveň se konstatuje, že text dodatku č. 8 vznikl v důsledku úplného konsensu účastníků s tím, že žádný z nich nebyl v postavení tzv. strany silnější.

3. Účastníci tohoto dodatku č. 8 prohlašují, že si jej přečetli, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 12. 2023

V Rosicích dne 28. 12. 2023

