

DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z INVESTORSTVÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastupuje: , vedoucí odd. Inženýring vn, nn Východ

na základě Pověření č. POV – 146/2023 ze dne 16.1.2024

Kontaktní adresa: **ČEZ Distribuce a.s., Riegrovo nám. 1493, 500 03 Hradec Králové**

na straně jedné, v dohodě dále jen „**přebírající investor**“

a

Statutární město Pardubice

Magistrát města Pardubic

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

Se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Zastupuje: Bc. Jan Nadrchal, primátor statutárního města Pardubice

na straně druhé, v dohodě dále jen „**předávající investor**“

uzavřena tato

DOHODA

**o podmínkách postoupení práva a povinností z investorství a dalším postupu při výstavbě
a uvádění do provozu níže jmenovaného energetického díla**

K postoupení práv a povinností z investorství dochází na základě dohody obou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č. 16/2016 Sb., v platném znění.

čl.1.

Předávající investor je ke dni uzavření této dohody investorem stavby:

**PA K Vápence, terminál JIH-přeložka kvn
IZ-12-2003020**

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda se uzavírá pouze na část budovaného díla, a to konkrétně na část:

**SO.16 - Přeložka VN, (silové vedení ČEZ Distribuce a.s.)
(dále jen „energetické dílo“),**

kteřá je pod tímto názvem specifikovaná v rozhodnutí - Územní rozhodnutí, sp.zn. SÚ 68816/2020/Sk, č.j: MmP 82941/2021 ze dne 09.08.2021, na stavbu **Terminál JIH Pardubice**, které nabylo právní moci dnem 10.09.2021 a je vykonatelné.

čl.2.

K postoupení práv a povinností z investorství na výše jmenované akci dochází před započítím prací. Touto dohodou přebírající investor přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z činnosti předávajícího investora a zavazuje se provést energetické dílo dle PD a příslušných norem. Dále se tímto předávající investor zřiká funkce stavebníka na citovanou část stavby energetického díla ve prospěch přebírajícího investora. Předávající investor prohlašuje, že touto dohodou přechází vlastnictví ke shora budovanému energetickému dílu na přebírajícího investora jako jediného vlastníka, a ten po ukončení výše uvedené stavby požádá o kolaudační souhlas na předmětné energetické dílo a v tomto rozhodnutí bude uveden jako stavebník (vlastník).

Převod práv a povinností, které jsou předmětem této dohody, se podle dohody smluvních stran sjednává bezúplatně.

čl.3.

Předávající investor společně s postoupením smlouvy o investorském dozoru nad výše uvedenou stavbou energetického díla předá přebírajícímu investorovi i následující dokumenty:

- územní rozhodnutí s nabytím právní moci;
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem.

Předávající investor je povinen, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této dohody, prokazatelným způsobem předat přebírajícímu investorovi veškerou dokumentaci vztahující se k předávaným právům a povinnostem dle této dohody, a to územní rozhodnutí s nabytím právní moci č.j.: MmP 82941/2021, a projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem. Součástí předání bude rovněž digitální podoba předávaných dokladů.

Příslušné dokumenty budou předány v sídle předávajícího investora, který se zavazuje vyzvat přebírajícího investora k převzetí nejméně 5 dnů předem.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá výše uvedená dokumentace bude předána na základě písemného předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.

čl.4.

Předávající investor prohlašuje, že do doby podpisu této dohody nedošlo při výstavbě ke kolizi s jinými inženýrskými sítěmi. Obě strany se dohodly, že za vady, škody a poruchy vzniklé výstavbou energetického díla, které prokazatelně vznikly před podpisem této dohody, zodpovídá v plné výši předávající investor.

Přebírající investor podpisem této dohody potvrzuje, že s převzetím práv a povinností uvedených v čl. 1. a čl. 2 této dohody souhlasí, a zavazuje se stavbu energetického díla realizovat a dokončit za podmínek stanovených touto dohodou a v souladu s předanou dokumentací.

Statutární město Pardubice podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Pardubice dne 21.8.2024 usnesením č. R/4036/2024.

čl.5.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dohoda okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek k dohodě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této dohody.

Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží přebírající investor a jeden stejnopis obdrží předávající investor.

Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této dohody, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dohody pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Smluvní strany se dohodly, že předávající investor bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dohody předávající investor bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany tuto dohodu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním dohody připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Předávací protokol

Příloha č. 2: Pověření č. POV – 146/2023 ze dne 16.1.2024

V Hradci Králové dne:

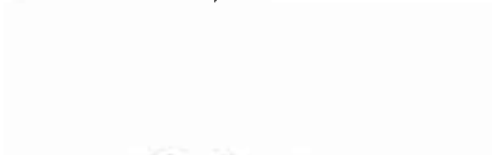
V Pardubicích dne: 27-09-2024

přebírající investor

předávající investor

ČEZ Distribuce, a.s.

**Statutární město Pardubice
Magistrát města Pardubic**


na základě pověření
242

vedoucí odd. Inženýring vn, nn Východ


Bc. Jan Nadrchal
primátor statutárního města Pardubice

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

dokladů na akci

„PA K Vápence, terminál JIH-přeložka kvn IZ-12-2003020“

konkrétní část

SO.16 - Přeložka VN, (silové vedení ČEZ Distribuce a.s.)

předávající: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,
odbor majetku a investic, oddělení investic a technické správy

přejímající: ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8, 105 02 Děčín IV - Podmokly

Předávající předává a přejímající přejímá:

1. 1x Územní rozhodnutí ze dne 9.8.2021, vydané stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod č.j.: MmP 82941/2021, sp. zn.: SÚ 68816/2021/Sk, které nabylo právní moci dne 10.9.2021;
2. 1x kopie stavebním úřadem ověřeného koordinačního situačního výkresu;
3. 1x nosič CD s digitální podobou výše uvedených dokumentů.

V Pardubicích dne

Předávající

Přejímající

.....

.....

ČEZ Distribuce, a.s.

DISTRIBUCE

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV - 146/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva

a členem představenstva

(dále jen „**zaměstnavatel**“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

(dále jen „**zaměstnanec**“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní a jiné jednání vůči územním samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn činit ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí aj.) podávat návrhy týkající se vzniku a zániku věcných aj. práv, brát tyto návrhy zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky nemovitostí dotčených zařízeními distribuční soustavy aj. objekty zmocnitele, jakož i s jinými subjekty, projednávat s nimi jejich požadavky a stížnosti, podmínky uzavření všech typů smluv a dohod, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jakož i jinými potřebami zmocnitele v rámci jeho předmětu podnikání, jako např. dohody o umístění zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám a návrhy těchto smluv a dohod připravovat a k naplnění jejich účelu jednat se soudními znalci. Pro platné uzavření uvedených smluv, v případech, kdy to není uloženo přímo zákonem, je nezbytná vždy písemná forma a bezvýhradná shoda jejich účastníků na obsahu uvedených smluv.

Toto pověření je omezeno dobou trvání pracovního poměru mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem.

Zaměstnanec jedná na základě tohoto pověření osobně a není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zaměstnavatelem.

V Praze, dne 16 -01- 2024

ČEZ Distribuce, a. s.

předseda představenstva

ČEZ Distribuce, a. s.

člen představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného pověření, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V *Radce Hrdá* dne 25.1 2024

podpis pověřeného zaměstnance