



MURSP00EQTDI

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017**1. MPL – Rezidence Wolkerka, s.r.o.****IČ 28455592**

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Na Václavce 1263/5, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka číslo 142774

za niž jedná [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Thu Ha Pham**IČ 87773171**

se sídlem Mrštíkova 554, 665 01 Rosice

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017

(dále jen „dodatek č. 6“)

I.

1. Pronajímatel a nájemce se dnešního dne dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 6, když se na základě tohoto dodatku č. 6 mění nájemní smlouva ze dne 19.1.2017 následujícím způsobem.

2. Nájemní vztah založený na základě nájemní smlouvy ze dne 19.1.2017 se na základě tohoto dodatku č. 6 prodlužuje, a to do **31.12.2022**.

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně výše záloh na služby uvedené v odstavci IV., bod 4.2 výše uvedené smlouvy. Zálohy na služby se od 1.1.2022 zvyšují na částku ~~11000~~ **11000** Kč měsíčně. Úhrada za služby bude nájemcem placena čtvrtletně předem ve výši ~~33000~~ **33000** Kč vždy k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to počínaje lednem 2022, první platba na 1Q2022 bude uhrazena do 20.1.2022.

4. V ostatním se předmětná nájemní smlouva nemění.

NEDOPLATKY A PŘEPLATKY
SI NECHÁ MAJITEL A NEBUDE
JE VYMAHAT PO NÁJEMCI

II.**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 6 byl zpracován ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a stejnou platnost a každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Účastníci tohoto dodatku č. 6 vzájemně prohlašují, že tento dodatek č. 6 nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Tento dodatek č. 6 byl uzavřen vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Účastníci prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních tohoto dodatku č. 6 dohodli jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text tohoto dodatku č. 6 zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli jeho účastníků. Zároveň se konstatuje, že text dodatku č. 6 vznikl v důsledku úplného konsensu účastníků s tím, že žádný z nich nebyl v postavení tzv. strany silnější.

3. Účastníci tohoto dodatku č. 6 prohlašují, že si jej přečetli, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

V Praze dne 18.1.2022

V Rosicích dne 18.1.2022