Pokyny pro nájemce, kteří opouštějí a odevzdávají (předávají) byt

**Písemnou výpověď, případně žádost o skončení nájmu bytu dohodou** musí nájemce podat Odboru bytovému Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. V případě žádosti o skončení nájmu dohodou musí nájemce uvést požadovaný datum skončení nájmu bytu, a to vždy tak, aby nájem skončil ke konci kalendářního měsíce. Žádost o skončení nájmu bytu dohodou musí být doručena minimálně s měsíčním předstihem před zánikem nájmu bytu. V případě, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou bez prolongace, skončí uplynutím této doby.

V případě skončení nájmu bytu ze strany pronajímatele pro porušení povinností nájemcem, nebo uplynutím výpovědní doby nájem skončí uplynutím doby určité. Nájemce je povinen odevzdat byt bez zbytečného odkladu.

V den, kdy nájem končí, je pak **nájemce** povinen **byt vyklidit** a **připravit k odevzdání** pronajímateli, zastoupenému správcem **na místě. Termín předání** musí nájemce dohodnout alespoň **14 dní předem** s příslušným pracovníkem správce.

Dále je nájemce povinen:

1. **Odevzdat byt ve stavu, v jakém jej převzal.**
2. **Odstranit v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu.**
3. **Odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel (správce) sdělí, že odstranění změn nežádá. V tomto případě nájemce nemůže žádat vyrovnání. Naopak pronajímatel může žádat po nájemci náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo změnami způsobeno.**
4. **Provést drobné opravy bytu, jeho vnitřního vybavení a předat byt v pořádku a bez zjevných vad.**

Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu (např. topení, rozvody, obklady apod.), které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele, tj. města Plzně. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal. To neplatí v případě, že nájemce provedl změny bez souhlasu pronajímatele. O případné vyrovnání je možné žádat prostřednictvím Odboru bytového Magistrátu města Plzně.

V případě, že nájemce neodstraní vady bytu, které je povinen odstranit, je správce oprávněn přeúčtovat nájemci náklady na jejich odstranění k tíži.

Nájemce před odevzdáním bytu ukončí odběr jím nasmlouvaných dodávek energií (elektřina, plyn) a služeb (např. telefon a internet) a zajistí demontáž měřidel.

Před předáním bytu je nájemce povinen **vyklidit sklep přináležející k bytu, půdu a společné prostory,** které užíval.

**O předání bytu bude na místě vyhotoven zápis, který obě strany podepíší.** Součástí předání bytu je i vyklizený sklep, pokud k bytu přináleží, případně komora a dopisní schránka.

**V případě nejasností se obraťte na Vašeho správce, který Vám sdělí podrobnější informace.**

Správcem bytového a nebytového fondu města Plzně je:

**Obytná zóna Sylván a.s.**

**Palackého nám. 6**

**301 00 Plzeň**