



MURSP00EQTED

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017

1. MPL – Rezidence Wolkerka, s.r.o.

IČ 28455592

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Na Václavce 1263/5, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka číslo 142774

za niž jedná [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Thu Ha Pham

IČ 87773171

se sídlem Mrštíkova 554, 665 01 Rosice

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017

(dále jen „dodatek č. 5“)

I.

1. Pronajímatel a nájemce se dnešního dne dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 5, když se na základě tohoto dodatku č. 5 mění nájemní smlouva ze dne 19.1.2017 následujícím způsobem.

2. **Nájemní vztah založený na základě nájemní smlouvy ze dne 19.1.2017 se na základě tohoto dodatku č. 5 prodlužuje, a to do 31.12.2021.**

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně výše nájemného následujícím způsobem:

- smluvní strany sjednávají, že počínaje nájemným za měsíc leden 2021 se nájemné snižuje na částku ve výši 17.000,-Kč měsíčně, a to ve vztahu k období leden 2021 až září 2021 včetně; výše kvartálního nájemného v období leden 2021 až září 2020 tak bude činit 51.000,-Kč (tj. 3 m x 17.000,-Kč); v daném období tak bude nájemce povinen uhradit pronajímateli 3 kvartální nájemy, a tedy celkem částku ve výši 153.000,-Kč (tj. 3 x 51.000,-Kč).

- smluvní strany dále sjednávají, že počínaje nájemným za měsíc říjen 2021 se výše měsíčního nájemného sjednává na částku ve výši 20.000,-Kč, tedy kvartální nájemné na období říjen 2021 až prosinec 2021 včetně se sjednává na částku ve výši 60.000,-Kč (tj. 3 x 20.000,-Kč);

přičemž ujednání o splatnosti nájemného a způsobu jeho úhrady se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

4. Nájemce tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko nebezpečí změny okolností, zejména v podobě dopadu pandemie COVID-19 a mimořádných opatření státu z této vyplývajících (jako je omezení provozu či úplné uzavření provozu). Pro odstranění všech pochybností pak nájemce prohlašuje a svým podpisem tohoto dodatku č. 5 stvrzuje, že nebude po pronajímateli požadovat jakoukoli slevu z nájemného pro případ, že nebude moci z důvodů, které nezapříčinil pronajímatel, v plné míře provozovat v předmětu nájmu činnost, pro niž nájemce předmět nájmu užívá, či bude ve svém podnikání jinak omezen.

3. V ostatním se předmětná nájemní smlouva nemění.

II.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 5 byl zpracován ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a stejnou platnost a každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Účastníci tohoto dodatku č. 5 vzájemně prohlašují, že tento dodatek č. 5 nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Tento dodatek č. 5 byl uzavřen vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Účastníci prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních tohoto dodatku č. 5 dohodli jasně a určitě

tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text tohoto dodatku č. 5 zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli jeho účastníků. Zároveň se konstatuje, že text dodatku č. 5 vznikl v důsledku úplného konsensu účastníků s tím, že žádný z nich nebyl v postavení tzv. strany silnější.

3. Účastníci tohoto dodatku č. 5 prohlašují, že si jej přečetli, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

V Praze dne

M/11/2020

V Rosicích dne

M/11/2020

