



MURSP00EQTF8

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017**1. MPL – Rezidence Wolkerka, s.r.o.****IČ 28455592**

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Na Václavce 1263/5, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka číslo 142774

za níž jedná [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Thu Ha Pham**IČ 87773171**

se sídlem Mrštíkova 554, 665 01 Rosice

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017

(dále jen „dodatek č. 4“)

I.

1. Pronajímatel a nájemce se dnešního dne dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 4. V rámci předchozích dodatků č. 2 a č. 3 bylo dohodnuto, že v období od března do června 2020 nájemce obdrží slevu na nájemném ve výši 3.000,-Kč za měsíc. Nájemné tedy v těchto měsících činí 17.000,-Kč za měsíc. Nájemné za měsíc březen 2020 bylo přitom uhrazeno nájemcem dopředu v plné výši, tedy v částce 20.000,-Kč, tudíž zde vznikl přeplatek ve výši 3.000,-Kč, který bude vypořádán dále uvedeným způsobem (dále jen jako „přeplatek za březen“).

2. Nájemné v těchto třech měsících (duben až červen 2020) bude činit 17.000,-Kč/měsíc a přeplatek za březen bude po 1.000,-Kč/měsíc rozpuštěný oproti výši nájemného. Fakticky tak nájemce bude hradit v těchto třech měsících na nájemném 16.000,-Kč/měsíc. Dále se sjednává, že nájemce bude povinen v těchto třech měsících uhradit spolu s nájemným i 1/3 ze sjednané kvartální zálohy za služby.

3. Nájemné bylo doposud splatné dopředu, vždy za následující kvartální období. Do 10. 4. 2020 tak mělo být uhrazeno nájemné za měsíce duben, květen a červen 2020. Nájemce a pronajímatel se dohodli na tom, že nájemné (počínaje nájemným za měsíc duben 2020) bude nově hrazeno měsíčně, vždy do 10. dne měsíce, za které je nájemné hrazeno (tedy v dubnu za duben, atd.). Stejně bude postupováno i ve vztahu ke službám, kdy nájemce bude spolu s měsíčním nájemným hradit i 1/3 z původně sjednané kvartální zálohy za služby.

4. Činí se nepochybným, že nájemce bude od měsíce července 2020 dál povinen hradit nájemné ve výši 20.000,-Kč/měsíčně, a to spolu s 1/3 ze sjednané kvartální zálohy za služby.

5. V ostatním se předmětná nájemní smlouva nemění.

II.**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 4 byl zpracován ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a stejnou platnost a každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Účastníci tohoto dodatku č. 4 vzájemně prohlašují, že tento dodatek č. 4 nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Tento dodatek č. 4 byl uzavřen vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Účastníci prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních tohoto dodatku č. 4 dohodli jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text tohoto dodatku č. 4 zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli jeho účastníků. Zároveň se konstatuje, že text dodatku č. 4 vznikl v důsledku úplného konsensu účastníků s tím, že žádný z nich nebyl v postavení tzv. strany silnější.

3. Účastníci tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že si jej přečetli, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

24.6.2020

