MZE-62791/2024-11142



mzedms028252721

**DODATEK č. 1 –** č. 329-2023-11142/1

**ke smlouvě o dílo**

číslo smlouvy (DMS): 329-2023-11142 ze dne 10. 11. 2023

**Smluvní strany**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bank. spojení: Česká národní banka

Č. účtu: 1226001/0710

ID datové schránky: yphaax8

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem Odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a rozpočtu

 (dále jen „Objednatel č.1“)

a

**KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí**

se sídlem: 562 01 Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191

IČO: 00032212

DIČ: CZ00032212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 113611/0100

Zastoupená: xxxxxxxx

 xxxxxxxxx

Oprávněná osoba ve věcech technických: xxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel č. 2“)

na základě uzavřené smlouvy o společném zadání upravující práva a povinnosti související s postupy v rámci zadávacího řízení dle § 7 ZZVZ ze dne 22. 05. 2023 Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 společně dále jako „Objednatel“. Podepisovat bude ve věcech v rámci realizace díla za „Objednatele“ společně Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2.

a

**EMH stavební CZ s r.o.**

Sídlo: Boseň 42, 295 01 Boseň

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

Zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 214067

Plátce DPH

Zastoupená: xxxxxxxx

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Rebublic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2112180498/2700

ID datové schránky: kv6xup6

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. **Úvod**
2. Smluvní strany uzavřely dne 10.11.2023 smlouvu o dílo k realizaci zateplení budovy Ministerstva zemědělství v Ústí nad Orlicí č. 329-2023-11142 (dále jen „Smlouva“); předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo dle projektové dokumentace, která řeší celkovou obnovu pláště budovy. Účelem Smlouvy je realizace stavebně technické obnovy pláště budovy objektu a snížení energetické náročnosti.
3. S odkazem na čl. XIII. odst. 1 Smlouvy sjednávají Objednatel a Zhotovitel tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě.
4. Důvodem uzavření Dodatku je navýšení ceny pro dokončení díla. K navýšení cen došlo při realizaci pláště fasády, kde bylo po odkrytí zjištěno, že část tepelné izolace, která měla být ponechána dle projekčního předpokladu, který vycházel ze sondy v dostupném místě nad vstupem, nebyla na západní fasádě kotvena do podkladní vrstvy, a na východní fasádě byla značně degradovaná UV zářením. Tato vrstva byla odstraněna, ekologicky zlikvidována a nahrazena novou izolační vrstvou.

K dalšímu navýšení cen došlo při realizaci střešního pláště, kde došlo k neplánovanému prodloužení v postupu prací, které bylo způsobeno náročnými přesuny technologie antén nájemníků na střeše. Dále byl zjištěn havarijní stav komínového tělesa a konstrukce výtahové šachty, jejíž část musela být ubourána. Z důvodu splnění požadavku ochrany zdraví při práci, která je pravidelně kontrolována koordinátorem BOZP, bylo nutné ponechat lešení okolo objektu delší čas, než byl původní předpoklad. Práce na střeše nelze považovat za krátkodobý rozsah a je nutné zajistit pracovníkům kolektivní ochranu proti pádu při pracích ve výšce, a to zejména za plného provozu objektu.

1. Tento Dodatek nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o změnu v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ.
2. **Předmět Dodatku**
3. Smluvní strany se dohodly na změně **čl. V. odst. 1. Smlouvy** následovně (zvýrazněný text představuje změny dle Dodatku):

*„Celková cena za provedení díla, jejíž součástí jsou i povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 1 odst.3 písm. i) Smlouvy, byla smluvními stranami sjednána následovně:*

***Cena díla celkem bez DPH………………………………....... 20 765 393,73 Kč***

***DPH (21 %) …………………………………………………........ 4 360 758,51 Kč***

***Cena díla celkem včetně DPH……………………………… 25 126 126,41 Kč“.***

1. Příloha č. 2 Smlouvy – Položkový rozpočet (výkaz výměr) se mění dle změnového listu odsouhlaseného oběma Smluvními stranami, který je obsažen v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
2. **Závěrečná ustanovení**
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv. V případě, že Dodatek nebude uveřejněn v registru smluv do 30. 9. 2024, platnost Dodatku se zrušuje.
4. Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby byl uveřejněn obraz tohoto Dodatku včetně jeho případných příloh a obraz Smlouvy a metadata k tomuto Dodatku a ke Smlouvě v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle tohoto odstavce odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Objednatel, tím není dotčeno právo Dodavatele k jejich odeslání.
5. Dodatek se vyhotovuje v 7 stejnopisech, z nichž objednatel č. 1 obdrží 3 stejnopisy, objednatel č. 2 obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 - Změnového list

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel č.1V Praze dne..……………………..................................................................**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**Mgr. Pavel Brokešředitel odboru vnitřní správy |  **Zhotovitel**  V……………………….dne……………. .................................................................. **EMH stavební CZ s.r.o.**xxxxxxx jednatel společnosti |

Objednatel č.2

V………………………dne……………….

.................................................................

**KONZUM, obchodní družstvo**

**v Ústí nad Orlicí**

 xxxxxxxx

 předseda představenstva

.................................................................

**KONZUM, obchodní družstvo**

**v Ústí nad Orlicí**

 xxxxxxxxx

 člen představenstva