

Příkazní smlouva
o výkonu činnosti technického dozoru investora
v souladu s ustanovením § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Příkazce:

název: **Město Vodňany**
sídlo: náměstí Svobody 18, 389 01 Vodňany
jednající: Martin Macháč, starosta města
IČ / DIČ: 00251984 / CZ 700251984
bankovní spojení: [REDACTED]
zástupce ve věcech
technických a finančních: [REDACTED]
tel. / email: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník

název: **GPL - INVEST s.r.o.**
sídlo: Kněžkodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
jednající: František Listopad, jednatel společnosti
IČ / DIČ: 26070766 / CZ26070766
bankovní spojení: [REDACTED]
zástupce oprávněný
k provádění pokynů : [REDACTED]
tel. / email: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

2. Předmět smlouvy a čas plnění

2.1 Příkazník se zavazuje na základě zmocnění příkazce obstarat pro příkazce inženýrskou činnost technického dozoru investora (dále jen TDI) ve fázi prací spojených s prováděním stavby v rozsahu dále uvedeném.

Místo a název stavby:

Modernizace ulice Smetanova, Vodňany – 3. část

Rozpočtové náklady stavby dle výsledku VŘ: 13.849.000,62 Kč bez DPH

Zhotovitel: ZNAKON, a.s., Sousedovice č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055

Řádné ukončení a předání díla: do 12 měsíců od zahájení stavebních prací

2.2 Rozsah inženýrské činnosti TDI

V rámci obstarání inženýrské činnosti v jednotlivých fázích výstavby příkazník zabezpečí zejména:

- výkon technického dozoru – kontrola prováděných prací ve všech profesích v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, vydaná povolení a uzavřený smluvní vztah se zhotovitelem prací a ostatními účastníky výstavby – zadavatel požaduje každodenní provádění kontrol činností zhotovitele na staveništi popř. na stanovených místech v návaznosti na průběh a stav provádění stavebních prací
- jednání s ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu vč. zajištění jejich případných stanovisek
- kontrolu dodržování podmínek vydaných povolení či stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí
- kontrolu čerpání nákladů stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky předkládá s vlastním vyjádřením mandantovi
- organizování kontrolních dnů podle pokynů mandanta a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů se všemi zhotoviteli stavby
- bezodkladné informování mandanta o všech závažných okolnostech
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání mandantovi
- kontrolu případných víceprací při samotné realizaci staveb vč. zpracování doporučení mandantovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- spolupráci s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, mandantů bude tato jednání svolávat a organizovat
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření)
- sledování a vedení stavebního deníku včetně provádění záznamů do stavebního deníku v souladu se zájmy mandanta
- spolupráci s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi nebo činy kriminální povahy
- kontrolu postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv a upozornění zhotovitelů na nedodržení termínů
- odsouhlasování měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrolu dokladů, které zhotovitelé doloží k předání a převzetí dokončené stavby
- zajištění případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby
- dopravu do místa plnění stavby
- organizační zabezpečení povinností mandanta při provádění zkoušek a účast na těchto zkouškách
- spolupráci s mandantem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení

Součástí činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých příkazce vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

Při své činnosti je příkazník povinen dodržovat veškeré závazné právní a technické předpisy a normy a ujednání této smlouvy, řídit se výchozími podklady příkazce, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, spolupracovat s autorským dozorem projektanta a technickým dozorem zadavatele při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.

Příkazník je povinen informovat příkazce bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, na práva, povinnosti a zájmy příkazníka související s předmětem díla, dohlížet na respektování skrytých překážek, případně v průběhu provádění díla zjištěných nepředvídaných skutečnostech souvisejících s realizací díla, ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy příkazci a tyto náležitě ochránit.

Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce inženýrskou činnost jeho jménem a na jeho účet. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho činnost sjednanou cenu.

Podkladem pro výkon inženýrské činnosti ve fázi prací spojených s prováděním stavby včetně výkonu technického dozoru budou projektová dokumentace zpracovaná AP2projekt s.r.o., Zátkovo nábreží 448/7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28149271, MěÚ Vodňany, odbor dopravy a SH - Společné povolení – rozhodnutí, č. j. MUVO 2174/2022 ze dne 3. 3. 2022 s nabytím právní moci dne 6. 4. 2022, MěÚ Vodňany, odbor ŽP – Rozhodnutí o společném povolení souboru staveb, č. j. MUVO 10687/2022 ze dne 27. 10. 2022 s nabytím právní moci 29. 11. 2022 či jiná rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů státní správy a písemné pokyny příkazce.

3. Celkový čas plnění:

- po dobu realizace stavby - předpoklad **září 2024 – srpen 2025 (3. část)**
- do doby odstranění vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení

4. Cena a její fakturace

4.1 Cena za práce a výkon inženýrské činnosti TDI podle článku II. této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	340.000,- Kč
<u>DPH</u>	<u>71.400,- Kč</u>
Cena celkem DPH	411.400,- Kč

4.2 Cena bude fakturována po dokončení stavby a protokolárním předání díla zhotovitelem objednateli. Dle vzájemné dohody obou smluvních stran je možná průběžná fakturace.

4.3 V případě prodloužení nad rámec termínů stanovených v bodě 3 této smlouvy a vzniku víceprací, bude jejich cena stanovena na základě skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5. Závazky smluvních stran

5.1 Závazky příkazníka

5.1.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Příkazník je dále povinen oznamovat příkazci všechny důležité okolnosti, které zjistil při zařizování a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své

činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

- 5.1.2. Příkazník je povinen provádět inženýrskou činnost v souladu s podklady specifikovanými v článku 2. bodech 2.2 a 2.3 této smlouvy a písemnými pokyny příkazce.
- 5.1.3. Příkazník se zavazuje, že příkazci zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění podle této smlouvy za každé porušení povinnosti sjednané v této smlouvě nebo uložené právním předpisem. Pokud v důsledku porušení povinnosti příkazníka zaplatí příkazce pokutu, je příkazník povinen nahradit příkazci škodu takto vzniklou v plném rozsahu.

5.2 Závazky příkazce

- 5.2.1 Příkazce je povinen předat příkazníkovi včas podklady pro výkon činnosti specifikované v článku 2. bodu 2.2 této smlouvy, tj. projektovou dokumentaci stavby, vydaná stavební povolení či jiná rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a smlouvy o dílo se zhotoviteli, a to v digitální a tištěné podobě.
- 5.2.2 Příkazce je povinen zabezpečit potřebné finanční prostředky a provést včasnou likvidaci a úhradu příkazníkových ověřených faktur, které jsou vystaveny řádně a oprávněně v souladu s uzavřenou smlouvou.
- 5.2.3 Příkazce je povinen na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 5 dnů předem, zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na důležitých jednáních nebo příkazníka vybavit plnou mocí s jednoznačně stanoveným okruhem pravomocí a pokyny k jednání.
- 5.2.4 Dohody a jiné právní úkony uskutečněné s účastníky výstavby nebo další rozhodnutí týkající se této stavby, které učiní příkazce bez vědomí příkazníka, předá popř. oznámí příkazce neprodleně s případnými pokyny příkazníkovi.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prokazatelného prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 6.2 V případě, že příkazník nebude prokazatelně vykonávat řádně a včas, tj. v termínech dohodnutých písemně oběma stranami, technický dozor stavebníka dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s
- 6.3 tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby, bude příkazník povinen uhradit vedle pokuty dle bodu 5.1 smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.4 Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou příkazníkem s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.
- 6.5 Příkazník má nárok na smluvní pokutu na základě faktury, se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury příkazcem. Příkazník je oprávněn, v případě dohody obou stran, smluvní pokutu započíst oproti ceně díla dle čl. 3 této smlouvy.
- 6.6 Příkazce je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže příkazník neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této smlouvy nevznikne příkazci škoda.

7. Další ujednání

- 7.1 Příkazce je oprávněn kdykoliv plnění této smlouvy vypovědět a ukončit v případě, že mu na předmět plnění nebude poskytnuto spolufinancování od poskytovatele dotace. V případě zahájení plnění této smlouvy příkazce zaplatí příkazníkovy skutečně provedené práce.
- 7.2 Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příkazník je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům ROP, ÚRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.3 Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 7.4 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.6 Odborná způsobilost příkazníka/odpovědného zástupce příkazníka, byla ověřena předložením osvědčení o odborné způsobilosti č. ČKAIT - 0101031 k výkonu inženýrské činnosti – technického dozoru investora na staveništi.
- 7.7 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na event. právní nástupce smluvních stran.
- 7.8 Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.
- 7.9 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží příkazce a jedno příkazník.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.11 Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon technického dozoru a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné příkazníkem do prostoru staveniště.

Ve Vodňanech dne 17. 9. 2024

V Českých Budějovicích 17. 9. 2024

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Martin Macháč
starosta města

.....
František Listopad
jednatel společnosti

Schváleno Radou města Vodňany dne 2. 9. 2024, č. usnesení 1269.