

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/23/201 ze dne 1.12. 2023 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/24/4521-SOD-23-201**
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [REDACTED] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel** **OBLIGO realizace staveb s.r.o.**
se sídlem: Seifertova 525, 261 01 Příbram
zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČ: 248 31 891
DIČ: CZ24831891
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178442
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 1.12. 2023 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/23/201, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 15/12 a č. 16/20 s dřevomorkou v domě Nepomucká 442/2, a bytové jednotky č. 11(9), na adrese Plzeňská 445/213, 150 00 Praha 5 - Smíchov**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 2.240.678,66 Kč (slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet tisíc šest set sedmdesát osm korun českých a šedesát šest haléřů) (opravy ve výši 2.163.081,45 Kč bez DPH a investice 77.597,21 Kč bez DPH).
- 2.2** Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se

projevily ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce). Jednotlivé vícepráce a méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnových listech (dále také „ZL“) č.1 ze dne 30.5.2024, ZL č.2 ze dne 28.5.2024 a ZL č.3 ze dne 30.5.2024 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.3 Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 1.973.933,80 Kč bez DPH.
- 2.4 Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 28.5. 2024, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce následujícím způsobem:

Nepomucká byt č. 15

- Dodatečné rozhodnutí o sádkartonovém podhledu v koupelně vč. Parozábrany
- Dodatečné rozhodnutí o provedení vrstvy perlinky s lepidlem na stěnách odsouhlasených zadavatelem
- Dodatečné rozhodnutí o srovnání výškových rozdílů hrubých podlah mezi koupelnou a chodbou dobetonováním
- Dodatečné rozhodnutí o demolici příčky mezi koupelnou a pokojem a vyzdění příčky nové ze statických důvodů
- Dodatečné rozhodnutí o výměně vchodových dveří včetně ocelové zárubně
- Dodatečné rozhodnutí o dodávce zásobníku/ohřívače vody
- Dodatečné rozhodnutí o repasi stávajících interiérových dveřích včetně zárubní
- Dodatečné rozhodnutí o doplnění dlažby v chodbě o keramický soklík
- Dodatečné rozhodnutí o změnách a doplnění elektroinstalací v rozsahu odsouhlaseným zadavatelem, zajištění osazení elektroměru včetně tarifních poplatků
- Redukce plnění o neprováděnou montáž ocelových zárubní
- Redukce plnění o neprováděnou montáž povlakové podlahy v místnosti chodby
- Redukce plnění o neprováděné dodávky nových interiérových dveří
- Redukce plnění o neprováděné dodávky madel do koupelny

Nepomucká byt č. 16

- Dodatečné rozhodnutí o provedení vrstvy perlinky s lepidlem na stěnách odsouhlasených zadavatelem
- Dodatečné rozhodnutí o provedení nových ocelových zárubní
- Dodatečné rozhodnutí o změnách a doplnění elektroinstalací v rozsahu odsouhlaseným zadavatelem, zajištění osazení elektroměru a plynoměru včetně tarifních poplatků
- Redukce plnění o neprováděnou akustickou šterbinu do oken
- Redukce plnění o menší rozsah kuchyňské linky
- Redukce plnění o neprováděné drážky do stěn z důvodu využití prostoru ve stropu

Plzeňská byt č. 11

- Dodatečné rozhodnutí o sádkartonovém podhledu v koupelně vč. Parozábrany
- Dodatečné rozhodnutí o provedení vrstvy perlinky s lepidlem na stěnách odsouhlasených zadavatelem
- Dodatečné rozhodnutí o provedení odvětrání koupelny, WC včetně kastlíku
- Dodatečné rozhodnutí o změně typu zásobníku/ohřívače vody
- Dodatečné rozhodnutí o doplnění chybějící povrchové úpravy podlah v místnosti chodby a chybějících keramických soklíků
- Dodatečné rozhodnutí o změnách a doplnění elektroinstalací v rozsahu odsouhlaseným zadavatelem, zajištění osazení elektroměru včetně tarifních poplatků
- Redukce plnění o změněnou povrchovou úpravu podlah v místnosti chodby včetně soklíků

- Redukce plnění o neprováděné dodávky model do koupelny

- 3.2. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Měněpráce a rozšířené o Vícepráce dle této Dohody, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **2.372.446,10 Kč** (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát dva tisíce čtyři sta čtyřicet šest korun českých a 10 haléřů) (opravy ve výši 2.294.209,35 Kč bez DPH, investice ve výši 78.236,75 Kč bez DPH).
- 3.3. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **398.512,30,- Kč** bez DPH (opravy 395.317,32 Kč bez DPH, investice 3.194,98 Kč bez DPH), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 28.5.2024.
- 3.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti týkající se rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 31/898/2024 RMČ ze dne 2.9.2024.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Změnový list č.1 ze dne 30.5.2024, Změnový list č.2 ze dne 28.5.2024, Změnový list č.3 ze dne 30.5.2024“

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:
CENTRA a. s.
[redacted]
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:
OB-LIGO realizace staveb s.r.o.
[redacted]
jednatel společnosti