

SMLOUVA O PRONÁJMU VÁNOČNÍHO OSVĚTLENÍ
ČÍSLO SMLOUVY U PRONAJÍMATELE 1/2024
ČÍSLO SMLOUVY U NÁJEMCE S 0420/2024/SRDaŽP

Smluvní strany:

Pronajímatel: DAMIJA elektro s.r.o.
Sídlo spol.: Na Náhonu 1165/17, 702 00 Ostrava
IČO: 02343312
DIČ: CZ02343312
Zastoupená: Dalibor Tvrdý, jednatel společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů nájemce

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice
zastoupený: ve věcech smluvních – Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta,
ve věcech technických Pavlou Kolářovou referentem odboru strategického rozvoje,
dopravy a životního prostředí
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující smlouvu o pronájmu:

I. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel pronajme nájemci produkty (dále jen předmět smlouvy), a to:

- baňka modrá (pol. 1919 KON 3M)
- LED anděl s rámem 350x330 cm LED 380 W (pol. 0921 LED)
- 3D LED brána 400x600x50 585 W (pol. 2969 LED)

Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu pronájmu je možno změnit výše uvedený předmět smlouvy za jiné produkty z nabídky pronajímatele, ale v cenové relaci dle čl. III. této smlouvy.

II. Doba plnění

Ke dni 15.11. 2025 pronajme pronajímatel nájemci předmět smlouvy definovaný v části I., v termínu od 15. 11. 2025 do 31. 01. 2026.

III. Platební podmínky

Nájemce uhradí po ukončení nájmu nájemné za pronájem předmětu smlouvy ve výši 137. 744,- Kč bez DPH na účet pronajímatele.

Právo na zaplacení ceny za pronájem vzniká poskytnutím předmětu pronájmu. Cenu za pronájem předmětu smlouvy pronajímatel vyúčtuje fakturou – daňovým dokladem (dále jen „faktura“), se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:

číslo a datum vystavení faktury, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy), označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno, lhůta splatnosti faktury, označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu, IČ a DIČ pronajímatele a nájemce, jejich přesné názvy a sídlo, označení útvaru, který případ likviduje.

Po ukončení doby pronájmu vystaví pronajímatel daňový doklad dle zákona o DPH a nájemce jej zaplatí do 14 dnů po jeho doručení nájemci.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo pronajímatel vyúčtuje jiný předmět smlouvy je nájemce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.

Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty či datové zprávy.

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele a zaplacením ceny bez DPH pronajímateli, je splněn závazek nájemce uhradit sjednanou cenu.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

Ke změně ceny dle čl. III. této smlouvy může dojít pouze v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu smlouvy.

Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen, a to až do ukončení doby pronájmu.

IV. Montáž a demontáž

Montáž a demontáž předmětu smlouvy náleží pronajímateli a je zahrnuta v ceně za nájem v jednotlivých obdobích.

Nájemce zajistí pro předmět smlouvy jednotlivá místa pro napojení do sítě.

V. Užívání předmětu smlouvy

Nájemce bude předmět smlouvy po dobu nájmu užívat způsobem přiměřeným jeho vlastnostem a účelu, aniž by jej poškodil nebo zničil. Mezi povinnostmi nájemce je také údržba a opravy předmětu smlouvy vyplývající z běžného provozu. Nájemce bude dbát na ochranu předmětu smlouvy před poškozením při činnostech zimní údržby.

VI. Další ustanovení

Pronajímatel si vyhrazuje v rámci smlouvy o pronájmu právo, umístit svůj reklamní banner na viditelnou plochu nájemce, po dobu pronájmu definovanou v části II.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 831/RMOB-RB/2226/39 ze dne 25. 9. 2024, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o pronájmu vánočního světlení.

Jakékoliv změny a doplňky ke smlouvě jsou možné pouze písemnou formou po předchozí dohodě obou smluvních stran. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Jakékoli spory mezi stranami, které mohou vzniknout při uplatňování této smlouvy, se strany pokusí vyřešit smírnou cestou, a pokud je nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou vzniklé spory řešeny společným soudem místní příslušnosti.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha:

Cenová nabídka ročního pronájmu

V Ostravě dne 26. 9. 2024

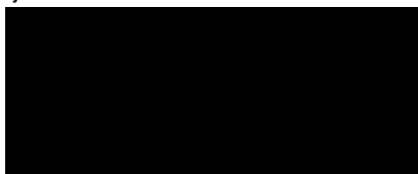
V Ostravě dne 26. 9. 2024

Za pronajímatele:



jednatel společnosti

Za nájemce:



Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

Dodavatel:

DAMIJA

PROSTŘEDÍ VAŠÍ VÍZÍ

HYPERIØN

WWW.HYPERIØN.CZ

DAMIJA elektro s.r.o.

Michálkovická 1942/86

710 00 Slezská Ostrava

IČ: 02343312

DIČ: CZ02343312

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

www.damija.com

Nabídka č.:

24NA01204

Datum zápisu:

10.04.2024

Platno do:

Odběratel:

IČ:

DIČ:

Vážený zákazník

MO Radvanice

Tel.:

Konečný příjemce:

Vánoční výzdoba Radvanice 23-24, pronájmy								
Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Po slevě	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
POL-1919 KON 3M 3D - baňka modrá, sezónní pronájem, POL-1919 KON 3M	1ks	51 614,00		51 614,00	51 614,00	21%	10 838,94	62 452,94
LED anděl s rámem 350 x 330 cm LED 380W	1ks	40 455,00		40 455,00	40 455,00	21%	8 495,55	48 950,55
- pronájem 3 roky - cena za 1R, POL-0921 LED								
3D LED brána POL-2969 LED N WW	1ks	45 675,00		45 675,00	45 675,00	21%	9 591,75	55 266,75
400x600x50 585W - pronájem 3 roky - cena za 1R, POL-2969								
Součet položek					137 744,00		28 926,24	166 670,24
CELKEM K ÚHRADĚ								166 670,24

Pokud není uvedeno jinak, platí nabídka nejdéle 7 dní od data zápisu: 10.04.2024
Na objednávce prosíme uveďte číslo této nabídky. Změny cen po fakturaci nejsou možné.