



MURSP00EQTHY

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017

1. MP –Logis, s.r.o.

IČ 28455592

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Na Václavce 1263/5, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka číslo 142774

za niž jedná [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Thu Ha Pham

IČ 87773171

se sídlem Mrštíkova 554, 665 01 Rosice

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2017

(dále jen „dodatek č. 2“)

Preamble

1. Mezi právním předchůdcem pronajímatele a nájemcem byla dne 19.1.2017 uzavřena nájemní smlouva (dále jen „smlouva“) ve vztahu k nebytovým prostorům o celkové výměře 265m² umístěným v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 71, postavené na pozemcích parc. číslo St. 5/4 a St. 5/1, vše v katastrálním území Rosice u Brna, na adrese Wolkerova 71, Rosice (dále jen „nebytové prostory“).

2. S ohledem na nabytí vlastnického práva pronajímatele k nemovitým věcem, v nichž jsou nebytové prostory umístěny, přešla na pronajímatele všechna práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu.

I.

1. Pronajímatel a nájemce se dnešního dne dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 2.

2. Článek III. odst. 3.2 shora uvedené smlouvy se dle tohoto dodatku č. 2 mění a bude s účinností ode dne 1.1.2020 znít takto:

„3.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2020.“

3. V ostatním se předmětná smlouva nemění.

II.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 byl zpracován ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a stejnou platnost a každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Účastníci tohoto dodatku č. 2 vzájemně prohlašují, že tento dodatek č. 2 nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Tento dodatek č. 2 byl uzavřen vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Účastníci prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních tohoto dodatku č. 2 dohodli jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text

tohoto dodatku č. 2 zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli jeho účastníků. Zároveň se konstatuje, že text dodatku č. 2 vznikl v důsledku úplného konsensu účastníků s tím, že žádný z nich nebyl v postavení tzv. strany silnější.

3. Pokud by některé z ustanovení tohoto dodatku č. 2 bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních jeho ustanovení. Účastníci dodatku č. 2 se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

4. Veškeré změny či doplnění tohoto dodatku č. 2 lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma účastníky.

5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho účastníky.

6. Účastníci tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že si jej přečetli, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

V Rosicích dne 28/10/2019

