272/24

Dnešního dne byla uzavřena mezi

společností Sonte s.r.o., IČO 47473126, se sídlem Hasskova 92/22, Vnitřní Město – Třebíč, 674 01, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 134232, zastoupenou jednateli panem Ing. Františkem Novákem a Janem Vackem,

jako prodávajícími, na straně jedné

a

městem CHOTĚBOŘ, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, Chotěboř 583 01, zastoupeným starostou města panem Ing. Ondřejem Kozubem,

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Společnost Sonte s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku číslo parcelní 3228/7 o výměře 2370 m^2, který je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsány na listu vlastnictví č. 3231, obec a katastrální území Chotěboř.

II.

Společnost Sonte s.r.o., prodává touto smlouvou pozemek uvedený v článku I., včetně všech součástí a příslušenství, jakož i všech práv a povinností, za dohodnutou kupní cenu celkem **3 081 000,- Kč** (tj. slovy tři miliony osmdesát jeden tisíc korun českých) městu Chotěboř, a město Chotěboř uvedený pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 14 dnů po vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávající společnosti č. vedený u Komerční banky a.s. V případě nedodržení termínu splatnosti je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě nedodržení termínu splatnosti má prodávající také právo na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, právní závazky, ani věcná břemena. Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem 1.1.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím do 15.1.2025.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku II. této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dále zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden. Pokud Katastrální úřad svým rozhodnutím zamítne provedení vkladu dle znění této smlouvy, se strany zavazují v termínech, jak uvedeno dále, uzavřít novou kupní smlouvu ve znění odpovídajícím požadavkům Katastrálního úřadu, tak aby bylo možné dosáhnou původního účelu této kupní smlouvy.

Listiny potřebné k odstranění případných vad smlouvy nebo návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí vyhotoví kupující a doručí je podepsané prodávajícímu ve lhůtě 3 týdnů od nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo o zastavení takového řízení. Prodávající je povinen dané listiny podepsat ve lhůtě 2 týdnů od jejich doručení. Pokud podpisu potřebných listin musí předcházet rozhodnutí zastupitelstva nebo rady města kupujícího, prodlužují se lhůty stanovené kupujícímu do doby 3 pracovních dnů po konání nejbližšího jednání tohoto orgánu města. Pokud ale mezi nabytím právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu a termínem jednání zastupitelstva města uběhne méně než 3 týdny a termínem jednání rady města méně než 2 týdny, bude návrh listin předložen ke schválení až na následující jednání těchto orgánů.

Pokud bude některá ze stran v prodlení s předložením nebo podpisem listin potřebných k odstranění vad smlouvy nebo návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, má druhá smluvní strana právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud bude některá ze stran v prodlení s předložením nebo podpisem listin potřebných k odstranění vad smlouvy nebo návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí delším než jeden měsíc, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce.

Nebude-li vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dokončen ani do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, kdy prodávající kupujícímu nebo katastrálnímu úřadu neposkytoval potřebnou součinnost, zejména tu, která je popsána v této smlouvě. V případě odstoupení od této smlouvy z tohoto důvodu má prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 150.000,- Kč.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejňování osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že jsou si plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

XI.

Smluvní strany vedle této smlouvy uzavírají i kupní smlouvu na prodej pozemku číslo parcelní 3229/1 v obci a katastrálním území Chotěboř. Pokud souběžně uzavřená kupní smlouva na tento pozemek č. parc. 3229/1 zanikne z jiného důvodu než z důvodu jejího splnění, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů popsaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy má prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 150.000,- Kč.

V případě, že dle čl. VIII. této smlouvy dojde k marnému uplynutí lhůty k převodu pozemku p.č. 3228/7 na kupujícího, má prodávající právo odstoupit od souběžně uzavřené kupní smlouvy na pozemek 3229/1.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Chotěboři dne 25 -09- 2024

.....

Sonte s.r.o

Ing. František Novák, jednatel

.....

Sonte s.r.o

Jan Vacek, jednatel

V Chotěboři dne 25 -09- 2024

.....

Město Chotěboř

Ing. Ondřej Kozub, starosta

Doložka

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Nabytí nemovité věci dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v planém znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Chotěboř č. 286/16/ZM/2024 dne 18.9.2024.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy **Městský úřad Chotěboř**
název úřadu

poř. č. legalizace **249/2024/2**
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~*
František Novák, 196
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Třebíč,
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*
OP
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Chotěboři dne 25.09.2024
Bc. Brzková Petra
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko~~*
* Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD 2 matriční úřad CHOTĚBOŘ

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy **Městský úřad Chotěboř**
název úřadu

poř. č. legalizace **252/2024/2**
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronické dokumentu za vlastní~~*
Jan Vacek, 1962
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Třebíč,
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*
OP
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Chotěboři dne 25.09.2024
Bc. Brzková Petra
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko~~*
* Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD 2 matriční úřad CHOTĚBOŘ