



MURSP00EQTIT

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 19.01.2017**Smluvní strany :**

Obchodní firma	INTERFOOD'S, s.r.o. v likvidaci
Sídlo	Brno, Štefánikova 836/1, PSČ: 602 00
IČ / DIČ	60751614
Zastoupena	[REDACTED]
Zápis v OR KS Brno	oddíl C, vložka číslo 19304
Bank. spojení / č.ú./kód	[REDACTED]

(dále jen jako Pronajímatel)

a

Obchodní firma	Thu Ha Pham
Sídlo	Mrštíkova 554, 665 01 Rosice
IČ / DIČ	877 73 171
Zastoupena	
Zápis v ŽR	Městský úřad Rosice

(dále jen jako Nájemce)

**uzavřely dle § 2201, § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v účinném znění, podle jejich
vlastních prohlášení, plně svéprávné níže uvedené smluvní strany
tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

I.

Mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena dne 19.01.2017 Smlouva o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 265 m² v 1.NP domu Wolkerova č.p. 71, Rosice, a to na dobu určitou do 31.12.2018.

Nájemné stanoveno částkou Kč 240.000,-- ročně se splatností čtvrtletně Kč 60.000,--.
Dále sjednána úhrada zálohy na služby spojené s nájmem ve výši Kč 30.000,-- čtvrtletně.
Splatnost obou úhrad stanovena do 15. dne měsíce předcházejícího kalendářnímu čtvrtletí.

II.

Mění se ust. článku III., odst. 3.2 Smlouvy takto:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2019, a to s účinností od 01.01.2019.

III.

V ostatním zůstávají smluvní ujednání beze změny.

IV.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se dále doplňuje tímto Dodatkem takto:

Pokud by vznikly vážné pochybnosti o doručení jakékoliv písemnosti, vč. výpovědi, považuje se za den doručení 3 pracovní den poté, co byla zásilka obsahující písemnost/výpověď vypovídající smluvní stranou prokazatelně předána k poštovní přepravě. Výpověď se považuje za doručenou adresátu výpovědi i v případě, že se z adresy uvedené v záhlaví této smlouvy vrátí jako nevyzvednutá, když za den doručení se považuje den, kdy bylo adresátovi zásilky oznámeno uložení.

Pro případ ukončení nájmu ze strany pronajímatele strany této smlouvy výslovně vylučují užití ust. § 2315 OZ.

Osobou oprávněnou jednat za pronajímatele ve věcech smluvních je výlučně:

[REDACTED]

Osobou oprávněnou jednat za pronajímatele ve věcech technických je výlučně:

[REDACTED]

Pronajímatel se výslovně dohodl s nájemcem na tom, že nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jednostranně započítat proti finančním plněním, k nimž je povinen podle této smlouvy, jakékoliv své finanční nároky vůči pronajímateli, vyplývající z této smlouvy nebo i z jiného právního titulu.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému či včasnému plnění této smlouvy, je těmito okolnostmi dotčená smluvní strana povinna neprodleně tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně.

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny především vzájemnou dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke spravedlivému uspořádání. Nepodaří-li spor vyřešit, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud v souladu s o.s.ř, co nebrání dohodě stran o řešení sporu v rozhodčím řízení.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno paré.

Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, že mu rozumějí, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, bez nátlaku na kteroukoli z nich, na znamení čehož připojují své podpisy.

V Brně dne 12.12.2018

[REDACTED]

V Brně dne 12.12.2018

[REDACTED]