

**Dodatek č.1 ke smlouvě
č. 2/22/ka**

o nájmu nebytových prostor a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním,

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČ: 00284301
DIČ: CZ00284301
zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
zást. ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku
Městského úřadu Otrokovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

NADĚJE, otrokovická o.p.s.

se sídlem: Wolkerova 1274, 765 02 Otrokovice
IČ: 29378800
DIČ: CZ29378800
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Polákovou, ředitelkou
Bankovní spojení: 
č. ú.: 
tel.: 
e-mail: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek:

**A.
Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 30.06.2022 Smlouvu č. 2/22ka o nájmu nebytových prostor a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy týkající se změny výměr a umístění dílčích pronajímaných prostor v 2. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží objektu č. p. 1342 následovně:

**B.
Ujednání o změně smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to tak, že v článku I. Předmět nájmu se stávající znění odst. 1 zrušuje a nahrazuje se tímto novým zněním:

- „ 1. Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedenému nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o celkové výměře **36,5 m²** nacházející se v 2. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží (suterénu) domu č. p. 1342, nám. 3. května, Otrokovice, který stojí na pozemku parc. č. st. 2554 v k. ú. Otrokovice, a to prostory v 2. nadzemním podlaží: kancelář – místnost č. 259 o

výměře 18 m² a prostory v 1. podzemním podlaží (suterénu): sklad – místnost č. 104 o výměře 18,5 m² (dále jen „prostory“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.“

2. V Článku III. Úhrada nájemného se stávající znění odst. 1 a 3 zrušují a nahrazují se tímto novým zněním:

- „ 1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši **1 403,- Kč** za měsíc.
3. Měsíční předpis úhrady nájemného prostor a záloh za služby s užíváním spojené je stanoven ve výši **3 639,- Kč**.“

3. V Článku V. Práva a povinnosti nájemce se stávající znění písm. c) v odst. 3 Nájemce je oprávněn zrušuje a nahrazuje tímto novým zněním:

- „ 3 c) Opatřit budovu, kde se nalézá pronajatý prostor, v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími či podobnými znameními, vždy však pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, vydaným na základě písemné žádosti nájemce, přičemž je nájemce povinen a zavazuje se dodržet podmínky stanovené pronajímatelem, vzhledem k celkové revitalizaci budovy č. p. 1342 a požadavku pronajímatele na sjednocení vzhledu této veřejné budovy. Pronajímatel může souhlas odmítnout má-li pro to vážný důvod. V případě, že se pronajímatel nevyjádří k písemné žádosti nájemce do 2 měsíců od jejího doručení pronajímateli, považuje se souhlas pronajímatele za daný. Za pronajímatele je oprávněn v této věci jednat Městský úřad Otrokovice, odbor majetku, zastoupený vedoucím oddělení správy bytů a nebytů. Při skončení nájmu je nájemce povinen vše, co na budovu instaloval, na své náklady odstranit a uvést dotčenou část budovy do původního stavu.“

4. V Článku VI. Ostatní ujednání se stávající znění písm. a), b) a f) v odst. 2 zrušuje a nahrazuje tímto novým zněním:

- „2 a) Vyúčtování záloh na dodávku tepla a TUV bude prováděno 1x ročně dle platných právních předpisů (vyhláška č. 405/2015 Sb., v platném znění, vyhláška č. 269/2015 Sb., v platném znění, popř. předpisy je nahrazující). Spotřeba TUV ze sociálního zařízení umístěného v 2. nadzemním podlaží a umístěného mimo pronajímané prostory, bude dle dohody stran poměrně rozdělena pronajímatelem mezi všechny uživatele prostor v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1342.
b) Vyúčtování záloh na dodávku studené vody bude prováděno 1 x ročně. Spotřeba studené vody ze sociálního zařízení umístěného v 2. nadzemním podlaží a umístěného mimo pronajímané prostory, bude dle dohody stran poměrně rozdělena pronajímatelem mezi všechny uživatele prostor v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1342.
f) Odvoz odpadu si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady dle platných právních předpisů.“

5. Příloha č. 1 a příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.

C. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran.
2. Další vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění a případně jinými předpisy souvisejícími.
3. Tento dodatek se vystavuje ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 01.10.2024.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že pronajímatel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tento dodatek, včetně původní smlouvy, tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Pronajímatel zašle tento dodatek včetně všech jeho příloh a smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tento dodatek byl v registru smluv uveřejněn v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních údajů.
7. Záměr města Otrokovice změnit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce od 28.8.2024 do 13.09.2024.
8. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 25.09.2024 usnesením č. RMO/9/15/24.

V Otrokovicích dne 30.09.2024

V Otrokovicích dne 30.09.2024

.....
pronajímatel
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
nájemce
NADĚJE, otrokovická o.p.s.
Mgr. Zuzana Poláková
ředitelka

Výpočet úhrady nájemného za užívání prostor

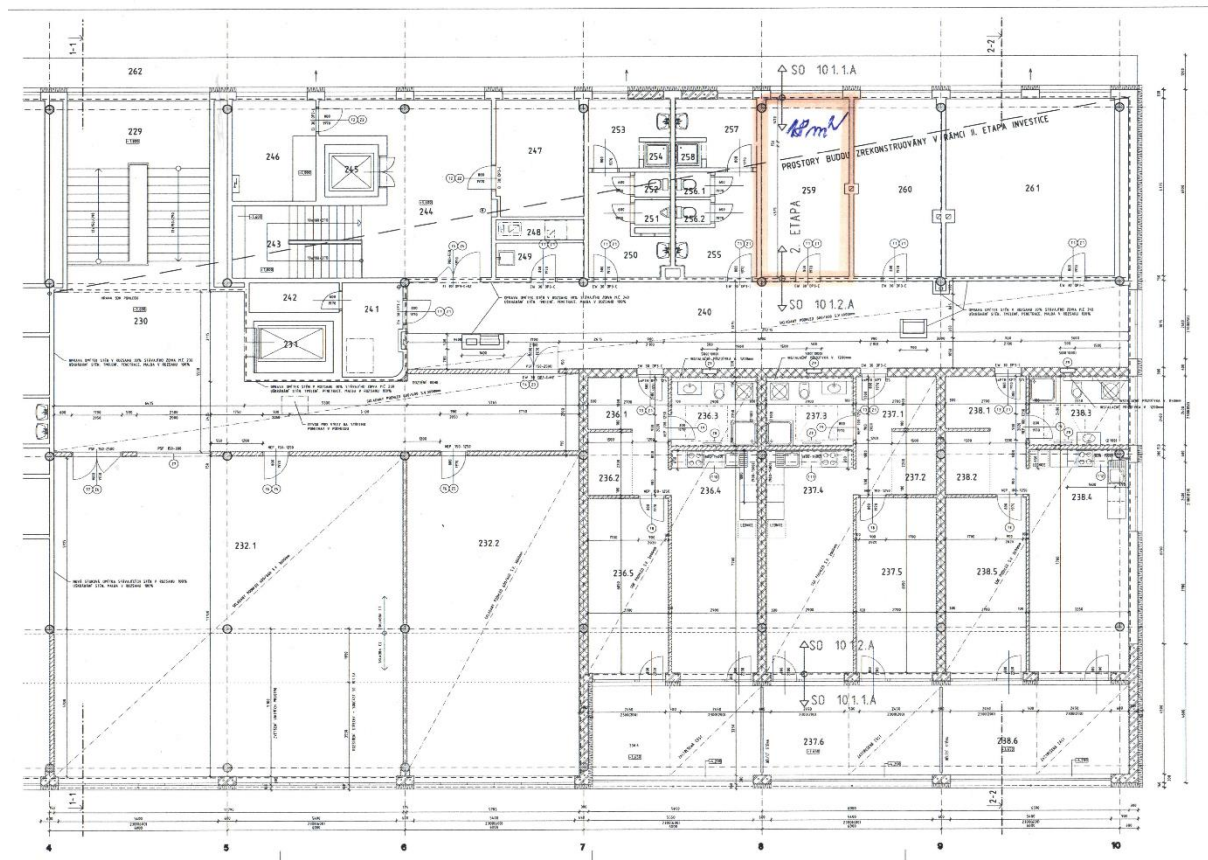
Místnosti				podlahová plocha		roční úhrada v Kč
poř. č.	číslo míst.	Účelovost	koef.	užívaná plocha /m ² /	cena 1 m ² /rok	
1.	259	kancelář	1,0	18,00	575,50	10 359,--
2.	104	sklad	--	18,50	350,--	6 475,--
Celkem základní nájemné za užívání prostor				36,50		16 834,-- zaok.: 16 836,--
Měsíční základní nájemné za užívání prostor						1 403,--

Výpočet přepočtené otopné plochy

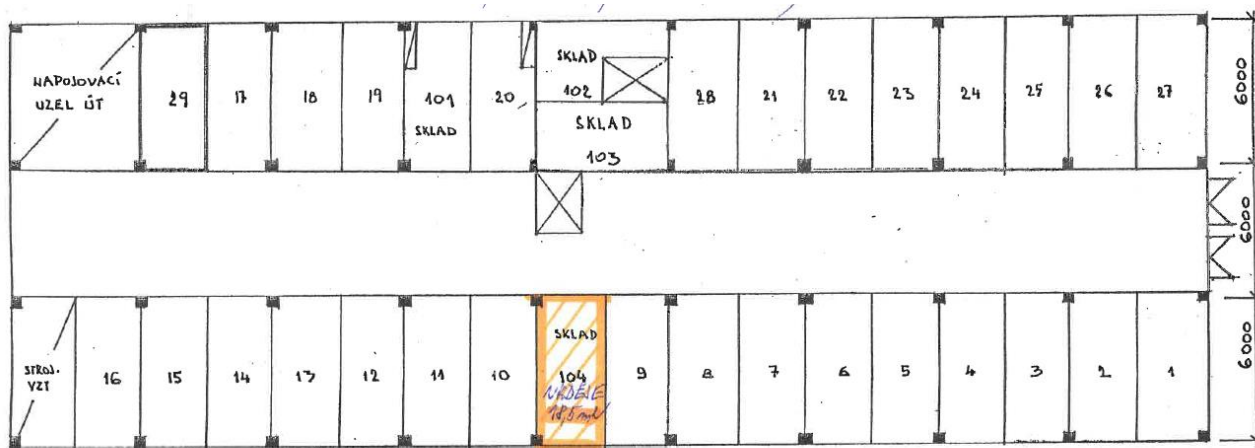
kancelář 1,0 x 18,00 = 18,00
 přepočtená otopná plocha c e l k e m: zaok. 18 m²

Předmět nájmu

2. nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží (suterén)



Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor

Poskytované služby	Zálohy roční úhrada v Kč
záloha na dodávku tepla	10 344,--
záloha na dodávku TV	1 500,--
záloha na vodné – stočné	1 992,--
záloha na dodávku el. energie	3 000,--
záloha na osvětlení spol. prostor v domě	996,--
podíl nákladů za odvod dešťové vody	1 500,--
fond údržby	996,--
úklid společných prostor	4 500,--
podíl nákladů za výtah	2 004,--
Celkem zálohy na služby spojené s užíváním prostor	26 832,--
Měsíční zálohy na služby spojené s užíváním prostor	2 236,--

R o č n í	úhrada za užívání prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	43 668,--
M ě s í č n í	úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	3 639,--