

Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Převodce: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
(dále také jen „**převodce**“)

a

Nabyvatel: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**
zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
Sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
Zastoupená: **Ing. Liborem Tejnillem**, ředitelem
(dále také jen „**nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o bezúplatném převodu:

I.

Prohlášení převodce a předmět smlouvy

- Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. **st. 663**, o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. **st. 660**, o výměře 136 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v **k. ú. Vranov nad Dyjí**, LV č. 97, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**předmět převodu**“).
- Na předmětu převodu byly před 1. 1. 2014 zřízeny stavby: bez čp/če, jiné stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 750 pro k. ú. Vranov nad Dyjí (dále jen „**stavby**“). Vlastníkem staveb je Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu přísluší Vojenským lázeňským a rekreačním zařízením, příspěvkové organizaci.
- Tato smlouva je uzavírána s ohledem na skutečnost, že současný stav zápisu v katastru nemovitostí neodpovídá právnímu stavu. Vlastníkem stavby i pozemků, na kterých je stavba zřízena, je a ke dni 1. 1. 2014 byla Česká republika; stavba se proto v souladu s ustanovením § 3054 a § 3059 občanského zákoníku stala dnem účinnosti uvedeného zákona součástí pozemků, na kterých leží. Současně mezi účastníky tohoto prohlášení nedošlo ohledně stavby a pozemků k datu 29. 2. 2016 k dohodě o sjednocení příslušnosti hospodařit s majetkem státu. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, proto dnem 1. 3. 2016 nabyla příslušnost hospodařit s předmětem převodu, a to ze zákona, podle přechodného ustanovení části první čl. II. odst. 6 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích.

II. Projev vůle a účetní hodnota

- 1) **Převodce** tímto **bezúplatně převádí** své právo hospodařit k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele a **nabyvatel** jej do své příslušnosti hospodařit **přijímá**.
- 2) Účetní hodnota předmětu převodu v evidenci převodce činí:
 - parc. č. st. 663 – 1 060,00 Kč,
 - parc. č. st. 660 – 2 660,00 Kč.

III. Prohlášení smluvních stran

- 1) Převodce prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem převodu neomezeně nakládat. Převodce prohlašuje, že předmět převodu nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu v katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětu převodu a před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl.
- 3) Smluvní strany konstatují, že převod je realizován s ohledem na čl. II odst. 6 a 7 přechodných ustanovení zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
- 4) Účastníci dále prohlašují, že práva k pozemkům mezi nimi nejsou sporná ani pochybná a navrhují, aby katastrální úřad provedl v katastru nemovitostí k pozemkům záznam změny práva hospodařit s majetkem státu převodce na příslušnost hospodařit s majetkem státu pro nabyvatele, v souladu s touto smlouvou.

IV. Předání předmětu převodu

Smluvní strany se dohodly, že za den předání předmětu převodu nabyvateli se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy a předávací protokol nebude sepisován. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen pro provedení změny zápisu v katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany.
- 2) Návrh zápisu změn v katastru nemovitostí podá nabyvatel, a to nejpozději do 30 dnů od doručení této smlouvy.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které zajistí převodce bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 25. 9. 2024

Za převodce:

V Praze 13. 9. 2024

Za nabyvatele:

Povodí Moravy, s.p.

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení,
příspěvková organizace**

Ing. Libor Tejnil
ředitel