

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

#### Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

bankovní spojení: [REDAKCE]

rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

a

#### Otáhal Miloslav Group s.r.o.

se sídlem: Prokopa Holého 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc

IČ: 17779481

DIČ: CZ17779481

bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající:

Ing. arch. Miloslav Otáhal, jednatel, [REDAKCE]

Ing. arch. Michal Studnička, jednatel, [REDAKCE]

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 91116

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č.1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 11. 10. 2023, a to podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):**

### I.

#### Předmět dodatku

#### Čl. II. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

1. Předmětem nájmu jsou níže specifikované prostory sloužící k podnikání nacházející se v nemovitosti:

umístění	charakter	výměra v m <sup>2</sup>
4. NP č. místnosti 4.34	kancelář	46,04 m <sup>2</sup>
4. NP č. místnosti 4.33	kancelář	30,22 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		<b>76,26 m<sup>2</sup></b>

(dále jen „pronajaté prostory“ nebo „nebytové prostory“). Pronajaté prostory jsou barevně vyznačeny na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**Čl. V. odst. 23 a 24 smlouvy se mění a nově zní:**

23. Nájemce (konečný příjemce podpory) se zavazuje sledovat, zda u něj nedochází po sečtení hodnot všech přijatých podpor de minimis k překročení limitu dle čl. 3 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L dne 15. prosince 2023, (tj. 300.000,- EUR ve tříletém období).
24. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy nepřesahuje celková přijatá podpora de minimis včetně podpory dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy limit 300.000,- EUR. Čestné prohlášení upozornění na charakter veřejné podpory je přílohou č. 5 této smlouvy.

**Čl. VIII. odst. 1 - 6 a 10 smlouvy se mění a nově zní:**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu činí 4.620 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tedy ve výši 29.360,10 Kč měsíčně bez DPH za celý předmět nájmu. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dále dohodly tak, že pronajímatel poskytne nájemci slevu ze sjednané výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1.500,- Kč z částky uvedené v odst. 1 tohoto článku za užívání 1 m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tedy ve výši 9.532,50,- Kč měsíčně za celý předmět nájmu.
3. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele ve formě slevy z nájemného na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši 114.390,- Kč/rok (slovy: sto čtrnáct tisíc tři sta devadesát korun českých) na celé smluvní období. Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory de minimis do příslušného centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.
4. Měsíční platba nájemného uvedená v VIII. odst. 1 této smlouvy bude snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Měsíční platba nájemného snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis tedy činí **19.827,60 Kč bez DPH měsíčně** za celý předmět nájmu po dobu trvání nájmu
5. Výše nájemného uvedená v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem Ing. Milanem Indrou ze dne 15.11.2023. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději jeden měsíc před koncem každého kalendářního roku trvání smlouvy nechá pronajímatel vyhotovit znalecký posudek, jehož předmětem bude určení hodnoty obvyklého nájemného ve srovnatelných prostorách určených k podnikání. Takto stanovená výše nájemného bude v případě, že dojde k nárůstu výše nájemného, základem pro změnu čl. VIII. odst. 1, 4 této nájemní smlouvy. Změnu výše nájemného dle předchozí věty se pronajímatel zavazuje oznámit nájemci nejpozději do 20.1. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž byl vyhotoven znalecký posudek dle první věty tohoto odstavce, a to buď předáním oznámení v písemné podobě osobně oprávněnému zástupci nájemce nebo jeho doručením do sídla nájemce nebo zasláním na e-mailovou adresu nájemce [redacted] [redacted] přičemž v takovém případě se oznámení považuje za doručené nejpozději 3. den ode dne jeho zaslání na výše uvedenou e-mailovou adresu nájemce. Nájemce se zavazuje platit novou výši nájemného, vždy od 1.2. příslušného kalendářního roku, v němž došlo k oznámení změny nájemného dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Navýšením

nájemného dle tohoto odstavce smlouvy nedochází ke změně výše poskytnuté podpory de minimis dle této smlouvy.

6. Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L dne 15. prosince 2023 (dále jen „nařízení o podpoře de minimis“). Nájemce prohlašuje, že se s příslušným nařízením o podpoře de minimis seznámil. Nájemce nesmí čerpat podporu na nájemné z jiných dotačních titulů. Podpora bude poskytnuta pouze za předpokladu, že součet této veřejné podpory a veřejných podpor poskytnutých nájemci z jiných zdrojů nepřesáhne limit 300.000 EUR stanovený pro podpory „de minimis“ článkem 3 odst. 2 nařízení o podpoře de minimis. Přílohou č. 8 a nedílnou součástí této smlouvy je „Upozornění na charakter veřejné podpory“. Pronajímateli jako příjemci dotace byla poskytnuta dotace Ministerstva průmyslu a obchodu č.j. MPO 20929/22/61200/2091 na projekt s názvem „Centrum inovací a transferu technologií UP“.
10. Nájemce se zavazuje doplatit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy jistotu za účelem zajištění nájemného a úhrady za služby a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem jistotu **15.637,- Kč**. Celkem jistota bude činit **39.654,54,- Kč**. Jistotu se zavazuje nájemce zaplatit do 10 dnů od účinnosti tohoto dodatku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod v.s. 9710. Za den zaplacení jistoty se rozumí den jejího připsání na účet pronajímatele.

#### **Čl. XI. odst. 9 smlouvy se mění a nově zní:**

9. Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:

- 
- 
- 

## **II.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2024.
5. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku č. 1 přede dnem jeho účinnosti.

**Příloha č. 1 - Půdorysy pronajímaných nebytových prostor se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.**

**Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a seznam vybavení pronajímaného nebytového prostoru se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.**

**Příloha č. 5 - Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.**

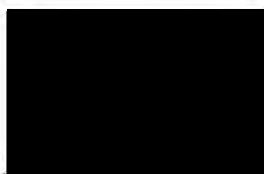
**Příloha č. 8 - Upozornění na charakter veřejné podpory se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.**

24-09-2024

V Olomouci dne.....

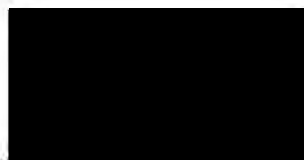
27-09-2024

V Olomouci dne.....



prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

rektor

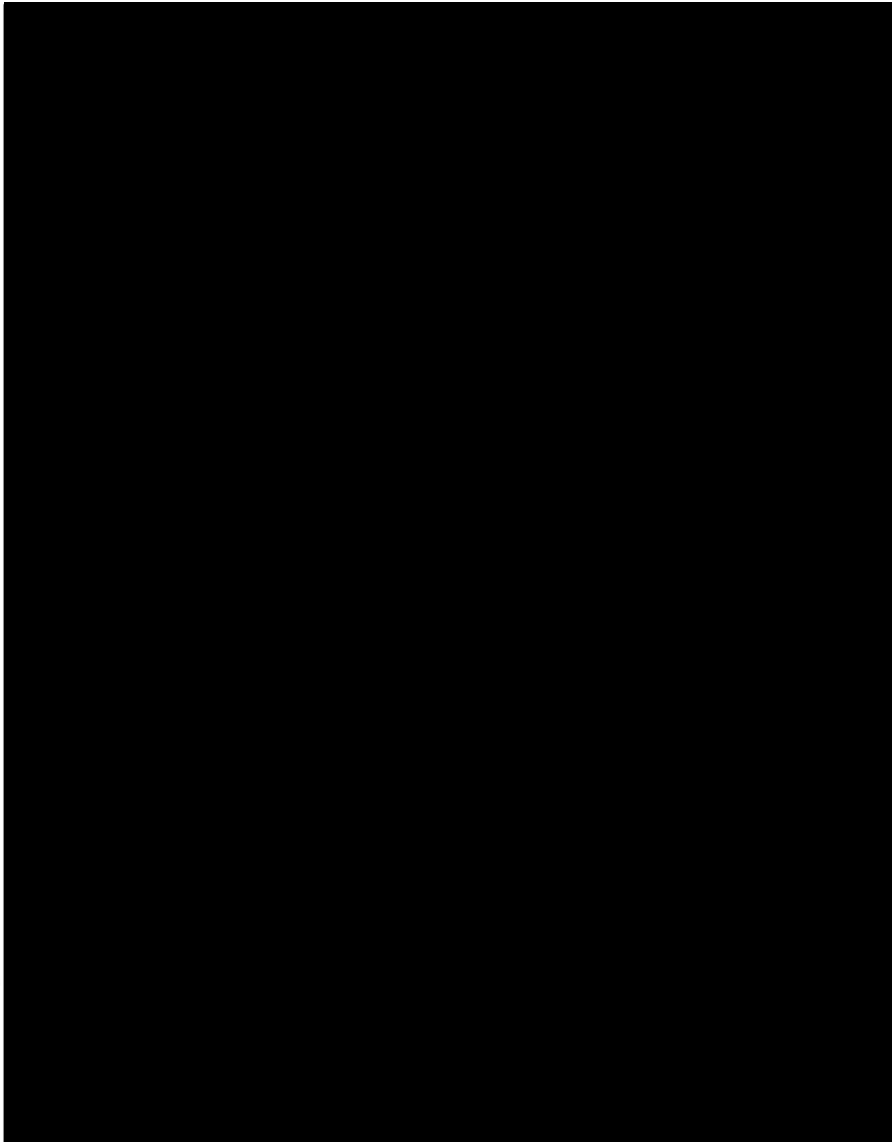


Ing. arch. Miloslav Otáhal

jednatel

**Příloha č. 1 - Půdorysy pronajímaných nebytových prostor se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.**

Pronajaté prostory jsou červeně vyznačeny.



**Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a seznam vybavení pronajímaného nebytového prostoru se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.**

**Předávané prostory:**

Kancelář č. 4.33 a 4.34 v 4. NP

s následujícím vybavením v nebytovém prostoru: krytina podlahy vysoce zátěžové PVC + lišty, stropní zářivková svítidla, 2x telefonní zásuvka, 2x TV a rozhlasová zásuvka, 2x PC zásuvka, repro připojené na EZS

K předání budou **4 ks klíčů** pro místnost 4.33.

**Vybavení prostor** bude předáno na základě předávacího protokolu.

**Stavy měřidel médií:**

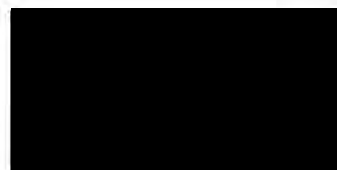
Elektrická energie, elektroměr č. 4.33 a č. 4.34: 453,7 kWh a 2032,33 kWh

Spotřeba tepla: dle m2 pronajaté plochy

Voda, vodoměr: nepoužívají vodoměr

27-09-2024

.....  
datum



za nájemce



.....  
za pronajímatele

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

## Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Otáhal Miloslav Group s.r.o.
Sídlo / Adresa žadatele	Prokopa Holého 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc
IČ / Datum narození	17779481

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá (netýká se podpor poskytnutých dle nařízení (EU) 2023/2831 nebo 2023/2832)

kalendářní rok.

hospodářský rok (začátek ....., konec .....

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2022 - 31. 3. 2023; 1. 4. 2023 - 31. 12. 2023):

.....

### 2. Podniky<sup>1</sup> propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený<sup>2</sup> s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

<sup>1</sup> Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

<sup>2</sup> Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

**není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

**je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích v případě podpory dle nařízení (EU) č. 1408/2013 nebo č. 717/2014, resp. v uplynulých 36 měsících v případě podpory dle nařízení (EU) 2023/2831 nebo 2023/2832

**nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.

**vznikl spojením** (fúzí splynutím<sup>3</sup>) níže uvedených podniků:

**nabytím** (fúzí sloučením<sup>4</sup>) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČO

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích v případě podpory dle nařízení (EU) č. 1408/2013 nebo č. 717/2014, resp. v uplynulých 36 měsících v případě podpory dle nařízení (EU) 2023/2831 nebo 2023/2832

<sup>3</sup> Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.



nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením<sup>5</sup>) podniku.

vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	ICO

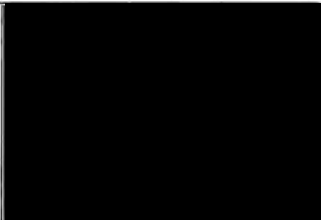
a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita<sup>6</sup>. Podniku (žadatel) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

5. Žadatel níže svým podpisem

- ✔ potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- ✔ se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	27-09-2024 OLOMOUČ
-----------------------	-----------------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
--	---	--	--

<sup>5</sup> Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>6</sup> Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení (EU) č. 1408/2013, č. 717/2014, 2023/2831 a 2023/2832).

*Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.*

Příloha č. 8 - Upozornění na charakter veřejné podpory se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.


## Upozornění na charakter veřejné podpory

v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje

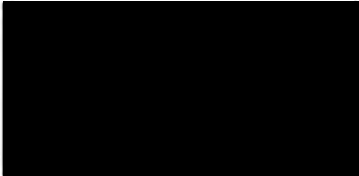
Tímto Vás v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, upozorňujeme, že: „**Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání**“ uzavřená mezi **Otáhal Miloslav Group s.r.o.** a Univerzitou Palackého v Olomouci obsahuje prvek veřejné podpory de minimis ve výši 323.560 Kč (slovy: tři sta dvacet tři tisíc pět set šedesát korun českých).

Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L dne 15. prosince 2023.

V Olomouci dne 27-09-2024

  
Prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor

Výše uvedené беру na vědomí:

  
Ing . arch. Miloslav Otáhal  
jednatel

