

NÁJEMNÍ SMLOUVA A LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Živé ulice s.r.o.

Podolská 108, Podolí, 147 00, Praha

IČO: 14430118

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 36518

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Statutární město Mladá Boleslav

Se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295

zastoupené [REDACTED]

kontaktní osoba v provozních věcech : [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se za podmínek vedených v této Smlouvě zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání Poesiomat, neboli jukebox na poezii, který je originální autorské dílo, jehož technická specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy, společně s odsouhlaseným audio obsahem (dále jen jako „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu zaplatit nájemné podle čl. 5 Smlouvy.
- 1.2 Předmětem smlouvy je dále poskytnutí autorskoprávní licence k užívání Poesiomatu v rozsahu ujednaném v této smlouvě.

- 1.3 Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu dodat Nájemci nejpozději do 15.11.2024 a to včetně audiovizuálního obsahu odsouhlaseného oběma Stranami s tím, že uzavření této Smlouvy a následné uhrazení zálohové faktury proběhne nejpozději do 10.10.2024
- 1.4 Dramaturgie audiovizuálního obsahu bude tvořena na základě součinnosti obou Smluvních stran po podpisu Smlouvy. Finální soupis audiovizuálního obsahu bude Nájemci odeslán nejdříve čtrnáct (14) dní před termínem instalace Předmětu nájmu ke konečnému schválení. V případě, že by Nájemce nesouhlasil s většinou navrhovaného audiovizuálního obsahu, dochází automaticky k prodloužení lhůty k dodání Předmětu nájmu o dva (2) týdny. Postup pro schválení audiovizuálního podpisu se následně bude opakovat. Audiovizuální obsah odsouhlasený Nájemcem zajistí Pronajímatel.
- 1.5 Pronajímatel dodá a instaluje Předmět nájmu na místo instalace určené Nájemcem specifikované v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 1.6 Pronajímatel Předmět nájmu předá a Nájemce Předmět nájmu převezme na základě předávacího protokolu. Pronajímatel bude Nájemce informovat o datu předání Předmětu nájmu alespoň tři (3) dny předem.
- 1.7 V případě, že Nájemce odmítne převzetí Předmětu nájmu, má se za to, že Předmět nájmu byl předán v den instalace na určeném místě.
- 1.8 Pronajímatel má nárok na prodloužení lhůty pro dodání Předmětu nájmu:
- (a) v důsledku události vyšší moci, tj. mimořádné události nebo okolnosti, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran;
 - (b) z důvodu okolností vylučujících odpovědnost.
- 1.9 V případě, že nastane některá okolnost pro prodloužení lhůty pro dodání Předmětu nájmu podle čl. 1.8 Smlouvy, jsou Strany povinny odsouhlasit změnu v termínu dodání na výzvu jakékoliv ze Stran. Pokud druhá Strana odsouhlasení změny termínu dodání bez vážného důvodu odmítá, má se za to, že změnu odsouhlasila v rozsahu trvání okolnosti pro prodloužení lhůty pro dokončení Předmětu nájmu.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou pěti (5) let, počínaje dodáním Poesimonatu ve smyslu čl. 1.3 této Smlouvy („**Základní doba nájmu**“).
- 2.2 Po uplynutí doby trvání nájmu podle čl. 2.1 výše dochází k automatickému prodloužení trvání Smlouvy na dobu neurčitou („**Prodloužená doba nájmu**“), ledaže kterákoliv ze Stran oznámí

druhé Straně alespoň tři (3) měsíce před uplynutím Základní doby nájmu, že na prodloužení nemá zájem.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1 Nájemce se zavazuje:

- (a) poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost k dodání Předmětu nájmu;
- (b) řádně a včas uhradit nájemné za Předmět nájmu, resp. jednotlivé zálohy ceny Předmětu nájmu podle této Smlouvy;
- (c) poskytnout součinnost při instalaci Předmětu nájmu;
- (d) uchovávat Předmět nájmu v provozuschopném stavu a původním stavu, s původními popisky a označeními;
- (e) neměnit podobu Předmětu nájmu a audio obsah Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (f) neměnit místo instalace Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (g) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.

3.2 Pronajímatel se zavazuje:

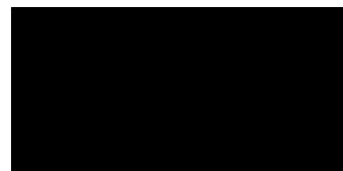
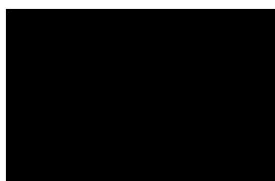
- (a) dodat Předmět nájmu řádně a včas;
- (b) zajistit veškerý audiovizuální obsah dle této smlouvy, a to tak, aby audiovizuální obsah splňoval veškeré náležitosti a povinnosti dle právních předpisů,
- (c) poskytovat opravy Předmětu nájmu v souladu s čl. 6 Smlouvy;
- (d) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.

4. LICENCE

4.1 Předáním Předmětu nájmu Pronajímatel převádí na Nájemce oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) v rozsahu:

- práva na vystavování originálu Předmětu nájmu v místě instalace specifikovaném v Příloze č. 2 této Smlouvy;
- práva na sdělování Předmětu nájmu veřejnosti v místě instalace specifikovaném v Příloze č. 2 této Smlouvy.

4.2 Licence podle čl. 3.1 Smlouvy je **nevýhradní, nepřevoditelná a časově omezená na dobu trvání nájmu podle této Smlouvy**. Nájemce není oprávněn činit zásahy do Předmětu nájmu a



Předmět nájmu upravovat, spojovat je s jinými autorskými díly bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Nájemce nemůže poskytovat podlicence bez předchozího souhlasu Pronajímatele, vyjma právnických osob, na které Nájemce uplatňuje vliv (např. příspěvkové organizace nájemce, právnické osoby ve vlastnictví Nájemce atd.).

- 4.3 Licence může být prodloužena na základě dohody Smluvních stran formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.4 Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré souhlasy autora Předmětu nájmu k poskytnutí licence v rozsahu této Smlouvy.

5. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Nájemce se zavazuje Pronajímateli zaplatit za nájemné a licenční poplatky za dobu trvání Základní doby nájmu částku ve výši **300.000 Kč** (tři sta tisíc korun českých). Pronajímatel není plátcem DPH a cena je konečná.
- 5.2 Nájemné a licenční poplatky budou uhrazeny takto:
- (a) záloha ve výši 50 % nájemného a licenčních poplatků je splatná do 10 (deseti) dnů ode vystavení faktury, nejpozději však do 10.10.2024
 - (b) nájemné a licenční poplatky snížené o zálohu budou vyúčtovány do deseti (10) dnů ode dne předání Předmětu nájmu
- 5.3 Nájemné a licenční poplatky zahrnují i náklady na přepravu a instalaci Předmětu nájmu.
- 5.4 Nájemce se zavazuje hradit za dobu Prodloužené doby nájmu měsíční nájemné ve výši 3.000,- Kč měsíčně. Nájemné za Prodlouženou dobu nájmu je splatné vždy k 10. dne měsíce, za které se nájemné hradí.
- 5.5 V případě prodloužení Nájemce s úhradou ceny nájemného a licenčních poplatků vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6 Pronajímatel je v souladu oprávněn upravit výši nájemného vždy s účinností k 1. ledna každého kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za uplynulý kalendářní rok předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 měsíců uplynulého kalendářního roku proti průměru 12-ti měsíců uplynulého kalendářního roku (dále jen „index“). První navýšení nájemného je Pronajímatel oprávněn provést po skončení Základní doby nájmu, tj. v prvním roce trvání Prodloužené doby nájmu.

6. ZÁVADY PŘEDMĚTU NÁJMU

- 6.1** Pronajímatel je povinen opravit závady Předmětu nájmu. Podmínkou je, že Předmět nájmu bude užíván v souladu s účelem Předmětu nájmu a obvyklým způsobem. V případě, že nebude dodržena podmínka podle předchozí věty nebo vady Předmětu nájmu budou způsobené neodborným zacházením, neodbornými zásahy do Předmětu nájmu ze strany Nájemce nebo třetích osob, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, vandalstvím, přírodními živly nebo pokud byly vady na Předmětu nájmu způsobeny úmyslně nebo hrubou nedbalostí, odpovídá za závady Nájemce.
- 6.2** Vady předmětu nájmu Nájemce oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, s uvedením jejich popisu a jak se projevují.
- 6.3** Pronajímatel je povinen ve lhůtě 30 dní ode dne uplatnění vady odstranit Nájemcem uplatněné vady, budou-li uznány jako odůvodněné.
- 6.4** Pokud bude vadné Dílo neopravitelné, zavazuje se Pronajímatel Předmět nájmu na své náklady odinstalovat.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

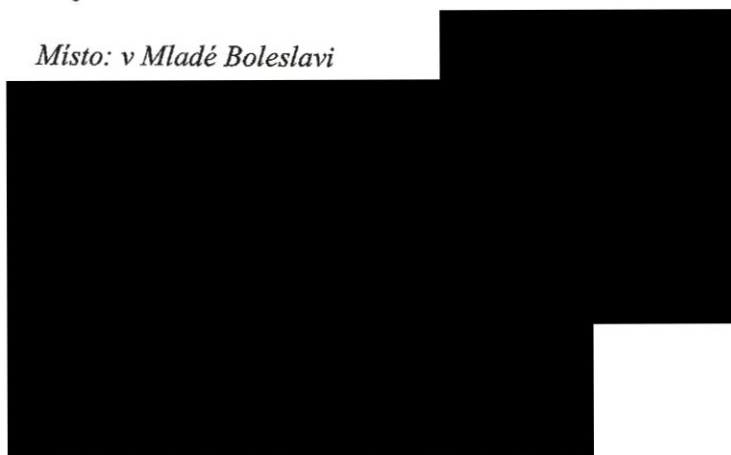
- 7.1** Tato Smlouva skončí uplynutím Základní doby nájmu podle čl. 2.1 této Smlouvy v případě, že nedoručí k automatickému prodloužení nájmu podle čl. 2.2 Smlouvy.
- 7.2** Tuto Smlouvu lze kdykoliv v průběhu trvání Prodloužené doby nájmu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou počínající běžet ode dne doručení výpovědi druhé Straně.
- 7.3** Každá ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených Občanským zákoníkem.
- 7.4** Jestliže některá ze Stran nesplní některou povinnost podle Smlouvy, je druhá Strana povinna vyzvat Stranu, aby toto porušení napravila v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. Strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit až po marném uplynutí této lhůty k nápravě.
- 7.5** Kterákoliv ze Stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že některá okolnosti podle čl. 1.8 této Smlouvy trvá déle než 180 dnů.
- 7.6** V případě, že Nájemce Předmět nájmu odinstaluje, zavazuje se o tomto informovat Pronajímatele.
- 7.7** Po ukončení Smlouvy se Nájemce zavazuje Předmět nájmu vrátit Pronajímateli, ledaže se Strany dohodly na prodloužení Smlouvy, a to ve stavu, v jakém byl Předmět nájmu předán Nájemci s ohledem na běžné opotřebení.
- 7.8** Předmět nájmu bude deinstalován do jednoho (1) měsíce ode dne ukončení této Smlouvy a Nájemce se k tomu zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2** Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.3** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.4** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 8.5** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných všemi Smluvními stranami. Tímto způsobem lze mimo jiné upravovat audiovizuální obsah Předmětu nájmu.
- 8.7** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha 1 Technická specifikace Předmětu nájmu
- Příloha 2 Specifikace místa instalace Předmětu nájmu
- 8.8** Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, a v případě, že Nájemce je subjekt, jenž je povinen k uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.
- 8.9** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní nájemce.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, *na důkaz čehož připojují níže své podpisy.*

Pronajímatel*Místo:**Datum:***Nájemce***Místo: v Mladé Boleslavi***Doložka**

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0747/24-R ze dne 16.9.2024



PŘÍLOHA 1

SMLOUVY O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVY

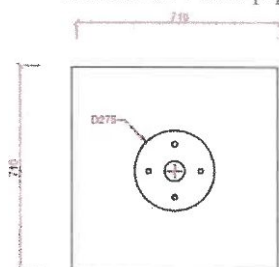
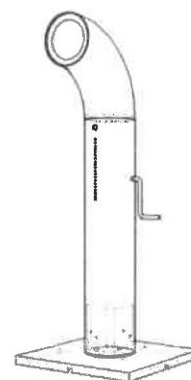
Poesiomat - technický popis a doporučení k instalaci

Poesiomat je složen ze čtyř hlavních částí, které jsou vyrobené z běžné konstrukční oceli, jsou pozinkovány a opatřeny nátěrem průmyslovou dvousložkovou polyuretanovou barvou v odstínu RAL 9011.

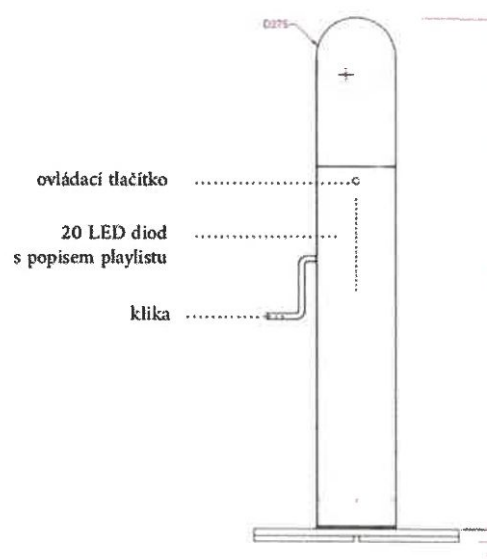
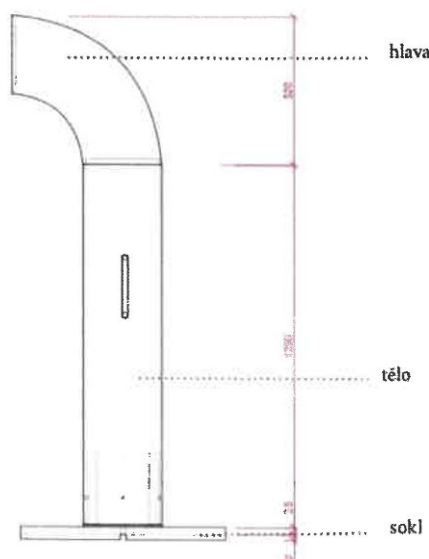
Poesiomat je konstruován jako objekt, který není potřeba připojovat k žádné síti. Elektrická energie potřebná na provoz je generována otáčením kliky.

Instalace poesiomatu je možná:

- zakomponováním soklu do stávajícího povrchu
např. úpravou dlažby na rozměry soklu a zapuštěním tak, aby vrchní plocha soklu korespondovala s plochou dlažby
- zapuštěním soklu pod stávající terén – efekt „vyrůstání“ poesiomatu z trávy
sokl se při instalaci zakope cca 10cm do hloubky, travní dno zůstává zachováno
- individuální řešení bez použití soklu
Využívá se tam, kde není možné použití soklu nebo při realizacích, kde je již připraven betonový základ. Pak je vyroben připojovací díl s přírubou na míru dle konkrétní situace.
- nahrazení železného soklu betonovým
betonový sokl se odlíje na základě dispozic daného prostoru a zakope pod zem.
Poesiomat má v tomto případě efekt „vyrůstání z trávy“



HLAVA.....	reproduktor do vlhkého prostředí hmotnost 30kg
TĚLO.....	bezešvá trubka s ovládacími a funkčními prvky generátor el. energie box s elektronikou - sloty pro SD karty ovládání hlasitosti hmotnost 65kg
PŘIPOJOVACÍ DÍL S PŘÍRUBOU.....	propojení těla poesiomatu se soklem hmotnost 15kg
SOKL.....	hmotnost 100kg
BETONOVÝ SOKL.....	hmotnost 130-160kg



PŘÍLOHA 2
SMLOUVY O PŘEDMĚT NÁJMU A LICENČNÍ SMLOUVY

SPECIFIKACE MÍSTA INSTALACE PŘEDMĚTU NÁJMU:
Část pozemkové parcely č. 474/18 v k.ú. Mladá Boleslav (Krásná Louka)

