

KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Interiér a vnitřní vybavení stavby Areál Jih“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Název firmy: GEBAUER NETWORK s.r.o.

Sídlo: L. Janáčka 779/13, 793 95 Město Albrechtice

IČO: 17810108

DIČ: CZ17810108

společnost zapsaná u obchodního rejstříku vedeného v Ostravě, oddíl C, vložka 91124

Kontaktní osoby prodávající:

Karel Gebauer, jednatel, [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Botanická zahrada hl. m. Prahy

sídlo: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja

zastoupena: PhDr. Bohumilem Černým, MBA, ředitelem

IČO: 00064572

DIČ: CZ00064572

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoby kupující:

Ing. Václav Jůzko, DiS., mobil: [REDACTED]

e-mail adresa pro zasílání faktur: faktura@botanicka.cz

(dále jen „**kupující**“)

(společně rovněž „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží specifikované v Příloze č. 1 Výkazy výměr (dále jen „zboží“) a převést na něho vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu stanovenou dle výkazů výměr v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pro objekty v areálu JIH byl autory navržen mobiliář tvořený prvky vyrobenými na zakázku a dále nákupem sektorového nábytku, které jsou navrženy do jednotného vizuálního vzhledu s celkovou stavbou. Součástí díla je výroba, nákup a dodání kompletního zařízení včetně jeho sestavení a instalování na místě, u některých prvků je potřeba připojení na vnitřní rozvody TZB zejména elektroinstalace.
3. Zakázka je vymezena zadávacími dokumentacemi v podrobnosti pro provedení a výběr zhotovitele včetně podrobného soupisu prvků:
Objekt SO02 – Foyer – na základě projektové dokumentace od společnosti AND spol. s r.o., jejíž součástí je i položkový rozpočet. Součástí této dokumentace je i sektorový nábytek do

zázemí provozu objektů SO02 a SO03.

Objekt SO03 – Prodejna/pokladna JIH – na základě projektové dokumentace od Ing. arch. Magdy Peštukové, jejíž součástí je i položkový rozpočet.

4. Plnění zahrnuje, mimo jiné, i tyto body:
- součástí díla se rozumí všechny nezbytné práce a činnosti potřebné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, které jsou vymezeny soupisem prací, dodávek a služeb, určenými standardy a obecně technickými požadavky na zpracování a kvalitu,
 - vypracování dílenské dokumentace včetně konzultací s autory projektu,
 - náklady na skládky přebytečného materiálu a obalových hmot,
 - veškerou dopravu materiálu, zboží a techniků do místa plnění,
 - odborné zapojení na vnitřní rozvody TZB (elektrika, vodovod, kanalizace případně slaboproud). U elektrických zařízení včetně výchozí el. revize,
 - veškeré potřebné průzkumné práce a zaměření ve fázi realizace zakázky,
 - součástí realizace zakázky bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu a návštěvníků zahrady.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly, že celková kupní cena za dodávku a montáž zařízení činí:

Rozpočet objektu - Objekt SO02 - Foyer od společnosti AND spol. s r.o.
Celková cena bez DPH 565 729 Kč

Rozpočet objektu - Objekt SO03 – Prodejna/pokladna JIH od Ing. arch. Magdy Peštukové
Celková cena bez DPH 1 142 661 Kč

Celková rekapitulace:

Základní cena celkem	1 708 390 Kč
DPH 21 %	358 762 Kč
Celková cena včetně DPH	2 067 152 Kč

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu za dodané zboží a služby na základě faktury, která bude za tímto účelem vystavena prodávajícím. Kupní cena je splatná do data splatnosti uvedeného na příslušné faktuře, min. však 30 dnů. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu, uvedené prodávajícím na faktuře v záhlaví této smlouvy. Úhrada kupní ceny zboží se považuje za provedenou připsáním výše uvedené částky na účet prodávajícího. Kupující je oprávněn do 10 dnů od doručení faktury, bez uhrazení vrátit fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu nebo která obsahuje nesprávné údaje. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod vrácení. Prodávající je povinen tuto fakturu opravit, resp. vystavit novou. Oprávněným a včasným vrácením faktury prodávajícímu se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury kupujícímu.
3. Kupující souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě na e-mail: faktura@botanicka.cz.
4. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou plateb za dodání zboží je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pro případ prodlení prodávajícího s odevzdáním zboží specifikovaného v čl. I. a v příloze č. 1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení s odevzdáním zboží. Právo strany kupující na náhradu případné škody z titulu nesplnění termínu dle ujednání čl. III. tím není dotčeno.

4. Strany se dohodly, že kupující nebude poskytovat zálohu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny předmětu smlouvy bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění prodávajícího pro kupujícího v termínech uvedených v čl. III odst. 1. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných prodávajícím a zjištěných k vzájemně dohodnutých termínech.
Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí předávacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem předávacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká prodávajícímu právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého předmětu smlouvy, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků této smlouvy. Prodávající je povinen práce fakturovat dle specifikace předmětu smlouvy a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy
6. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy“ a s rekapitulací všech plateb. Konečná faktura bude uhrazena kupujícím v plné výši v případě, že předmět smlouvy bude dokončen bez vad a nedodělků.

III.

Předání a převzetí zboží

1. Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy bude řádně dokončen a předán kupujícímu do termínů specifikovaných níže. K předávaným souborům vybavení interiéru bude vždy vyhotoven předávací protokol.
 - a) Objekt SO02 – Foyer – instalace nábytku do **14.2.2025**. V termínu 10.11.2024 - 12.1.2025 z důvodu konání výstavy Čaje nelze v objektu instalovat nábytek.
 - b) Objekt SO03 – Prodejna/pokladna JIH – instalace nábytku do **26.2.2025**. V termínu 18.11.2024 -10.2.2025 z důvodu konání výstavy Křišťálová zahrada nelze v objektu instalovat nábytek.
 - c) Kanceláře a zázemí – je možné instalovat nábytek průběžně po dohodě s investorem, není vázáno termíny výstav, avšak nejpozději do **16.12.2024**. V prosincových dnech je možné dělat maximálně do 16 hod.
2. V případě, že bude dodáno zboží v množství, stavu nebo druhu jiné, než je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, je kupující povinen o této skutečnosti ihned informovat prodávajícího; prodávající pak takovou vadu odstraní bezodkladně.
3. Předmět smlouvy se považuje za dokončený jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků kupujícímu, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém kupující výslovně prohlásí, že předmět smlouvy přejímá, je součástí předání a převzetí Předmět smlouvy. Ke zboží budou předány následující doklady: technická dokumentace zboží, manuál obsluhy, certifikace, prohlášení o shodě, podmínky servisního zajištění po dobu záruky s kontaktními údaji, zaškolení obsluhy.
4. Instalační práce budou prováděny v dohodnutých termínech po dohodě s kupujícím – v závislosti na plánovaných akcích v řešených prostorech. Kupující se zavazuje zajistit bezproblémový přístup do míst instalace a poskytnout nutnou předem dohodnutou součinnost.
5. Prodávající, včetně případných svých subdodavatelů, se zavazuje, že bude při instalaci dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a

bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů při pracích včetně veškerých činností souvisejících s pracemi nese odpovědnost prodávající. Kupující předá příslušné předpisy BOZP a požární ochrany Botanické zahrady Praha. Prodávající odpovídá za to, že s nimi budou seznámeny osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním předmětu smlouvy, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených a jím používané nástroje a zařízení mají příslušné revize.

6. Uvedené místo plnění je i místem předání převzetí provedeného předmětu smlouvy, tj. Areál Jih v Botanické zahradě hl. m. Prahy, ulice Nádvorní 134, Praha – Troja.
7. Zboží se považuje za řádně předané po odstranění všech vad a nedodělků (ve lhůtě 10 pracovních dnů) dle zápisu o předání a převzetí zboží. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.

IV.

Odpovědnost za vady, záruční doba, smluvní pokuty

1. Prodávající odpovídá za vady, poškození a zničení zboží, které má zboží při jeho předání a převzetí kupujícím, dále zjištěné v průběhu záruční lhůty. Prodávající neodpovídá za vady způsobené kupujícím, zejména byly-li tyto vady způsobeny:
 - nesprávným používáním zboží nebo jeho nesprávnou údržbou;
 - opotřebením zboží způsobeným jeho obvyklým užíváním;
 - mechanickým poškozením zboží, ke kterému došlo v rámci neočekávané situace (např. požár, povodeň, atd.);
 - používáním zboží v nesprávných, nestandardních či extrémních podmínkách.
2. Pokud má dodané zboží zjevné vady, za které odpovídá prodávající, předloží kupující prodávajícímu písemnou reklamaci bezprostředně po zjištění vady. Po dobu záruky je prodávající povinen odstranit závady zboží do 7 kalendářních dní od nahlášení závady. V případě, že prodávající nebude schopen zajistit odstranění závady zboží, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu 2.000 Kč za každý i započatý den.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží písemným protokolem a činí 24 měsíců.
4. Za prodlení s předáním dokončeného předmětu smlouvy či jeho částí zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.

V.

Závěrečná ujednání

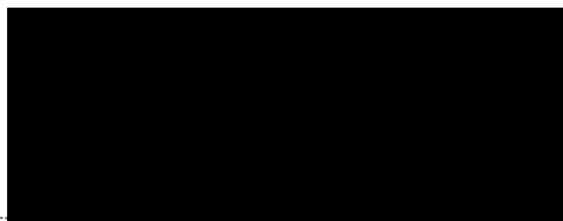
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení předmětu této smlouvy, vyklidit prostory poskytnuté k provedení předmětu této smlouvy a místo provedení předmětu této smlouvy a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude

- v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
 6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
 7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
 8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Botanická zahrada hl. m. Prahy.
 9. Kupující konstatuje, že v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabývá majetek pro svého zřizovatele (hlavní město Praha) s tím, že zřizovatel stanoví, v jakých případech je k nabytí takového majetku třeba jeho předchozí písemný souhlas.
 10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy a kalkulace ceny (oceněné výkazy výměr)

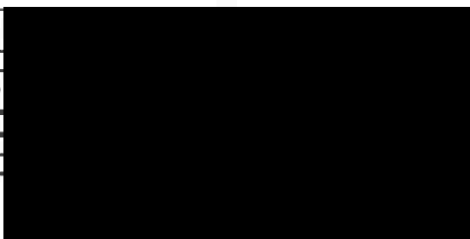
- a) Rozpočet objektu SO02 – Foyer od společnosti AND spol. s r.o.
- b) Rozpočet objektu SO03 – Prodejna/pokladna JIH od Ing. arch. Magdy Peštukové

V Praze dne 17-09-2024



Kupující
PhDr. Bohumil Černý, MBA
ředitel Botanické zahrady hl. m. Prahy

V Praze dne 27.9.2024



Prodávající
Karel Gebauer
jednatel společnosti