

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

sídlo : Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

půjčitel je plátcem DPH

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], vedené u Raiffeisenbank a.s.

zastoupené **Ing. Rostislavem Matyášem**, pověřeným na základě plné moci ze dne 1.3.2021, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

Západočeská univerzita v Plzni

sídlo : Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí

IČO: 49777513

DIČ :

bankovní spojení : číslo účtu [REDACTED], vedené u Komerční banky, a.s.

zastoupená: **Ing. Martinou Větrovskou**, pověřenou výkonem funkce **kvestora**

na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel 1**“)

a

Karlovarský kraj

sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: [REDACTED], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

zastoupený : **Mgr. Daliborem Blažkem**, náměstkem hejtmána Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 1230/09/24 ze dne 26.09.2024

na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel 2**“)

(Vypůjčitel 1 a Vypůjčitel 2 společně jaké „Vypůjčitel“)

uzavřeli podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. 2024/932/02

(dále jen „Smlouva“)

2024

Vzhledem k tomu, že :

- A) Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. - o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem **nebytového prostoru** o celkové výměře 719,48 m² (sestavajících z prostor o výměře 607,70 m², ve 4 nadzemním podlaží budovy č.p. 932, z prostor o výměře 96,16 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy a prostor o výměře 15,62 m² ve 2. nadzemním podlaží budovy) vše v **budově č.p. 932**, která je součástí pozemku p.č. 2750 o výměře 879 m², zapsáno v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pod adresou Jana Palacha 932/20, Karlovy Vary.

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Přesné označení Předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (příslušná část LV).

Součástí Předmětu výpůjčky je *soubor movitých věcí* tvořící vybavení učeben, které je specifikováno v příloze č. 6 této smlouvy.

- B) Půjčitel a Vypůjčitel 1 uzavřeli mezi sebou dne 6.3.2023 **Dohodu o vzájemné spolupráci** při uskutečňování **bakalářského studijního programu „Kinantropologie – wellness specialista“** (dále jen Dohoda“), podle které se Půjčitel zavázal zajistit vypůjčiteli k užívání prostory pro uskutečňování předmětného studijního programu, a to v rozsahu dle čl. IV. Dohody o vzájemné spolupráci.
- C) V rámci vzájemné spolupráce a podpory vzniku bakalářského studijního programu „Kinantropologie – wellness specialista“ má Vypůjčitel 2 zájem podílet se na vzniku a fungování tohoto studijního programu a přislíbil přispívat na fungování bakalářského programu shora ve formě měsíčních úhrad za služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky,
- D) Za účelem splnění svého závazku z Dohody má Půjčitel zájem přenechat Předmět výpůjčky do užívání Vypůjčiteli 1 a Vypůjčitel 1 má zájem Předmět výpůjčky převzít do užívání;
- C) Půjčitel prohlašuje, že výpůjčka Předmětu výpůjčky byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválena rozhodnutím Rady města Karlovy Vary ze dne 24.09.2024 (Usnesení č. RM/1023/9/24 tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy).
- D) Vypůjčitel 2 prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno rozhodnutím Rady Karlovarského kraje ze dne 26.09.2024 (Usnesení č. RK 1230/09/24 tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy).
- E) Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky Předmětu výpůjčky byl dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary po dobu 20.8.2024 do 5.9.2024, tj. po dobu nejméně patnácti dnů.

dohodli se účastníci na uzavření této

SMLOUVY O VÝPŮJČCE

Definice pojmů

- „OBČZ“: zákon č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- „Oprava“: znamená odstranění účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení (Vyhláška Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- „Služby“: znamená služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky.
- „Správce“: znamená realitní kancelář Ikon spol. s r.o. s.r.o., IČO 45800031, DIČ CZ45800031, se sídlem Nehvizdská 22/8, Praha 9 Hloubětín, PSČ 19800, která je oprávněna jednat za Půjčitele v rámci správy Předmětu výpůjčky, dle mandátní smlouvy z 29.12.2006.
- „Technické zhodnocení“: znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu výpůjčky (včetně zařízení), pokud převyší ve zdaňovacím období částku 80 000 Kč (viz § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb. - o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).
- „Údržba“: znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady (viz. § 47 odst. 2 písm. a) věta čtvrtá vyhlášky Ministerstva financí č. 500/2002 Sb.).

„Drobné opravy Předmětu výpůjčky“ : opravy Předmětu výpůjčky a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu výpůjčky a je ve vlastnictví Půjčitele, a to podle věcného vymezení uvedeného níže pod písm. a) – c) za předpokladu, že náklad na jednu opravu nebo několik vzájemně souvisejících a časově na sebe navazujících oprav nepřesáhne částku 5.000,- Kč nebo podle výše nákladu sjednané níže pod písm. d).

- a) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonku, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět výpůjčky,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.
- b) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáku, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plyná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
- c) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích odstavcích.
- d) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy Předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny

pod písm. a) - c), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu níže uvedeného.

„Nezúčtovatelná paušální platba“ : paušální měsíční platby za jednotlivé služby související s užíváním Předmětu výpůjčky, která nepodléhá vyúčtování dle čl. 5. odst. 5.7. Smlouvy

„Zúčtovatelná měsíční záloha“ : měsíční platba za jednotlivé služby související s užíváním Předmětu výpůjčky, která podléhá vyúčtování dle čl. 5. odst. 5.7. Smlouvy

1. Předmět výpůjčky

1.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli 1 k užívání Předmět výpůjčky a Vypůjčitel 1 jej přebírá.

2. Další údaje o Předmětu výpůjčky

2.1. Vypůjčitel 1 prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu výpůjčky.

2.2. Půjčitel se zavazuje protokolárně předat Vypůjčiteli 1 Předmět výpůjčky. Protokol o předání a převzetí nemovité věci tvoří volnou přílohu této Smlouvy.

3. Účel výpůjčky

3.1. Předmět výpůjčky je Půjčitelem přenecháván Vypůjčiteli 1 do výpůjčky za účelem využití pro ***výuku bakalářského studijního programu Kinantropologie – wellness specialista, kterou bude zajišťovat Fakulta pedagogická Západočeské univerzity v Plzni.***

4. Doba trvání výpůjčky

4.1. Smlouva je uzavírána na dobu **n e u r č i t o u , p o č í n a j e 3 0 . 0 9 . 2 0 2 4 .**

5. Služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky

5.1. Ve Výpůjčce nejsou zahrnuty platby za Služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, které budou hrazeny Vypůjčitelem 2 následujícím způsobem :

5.1.1. V období **od 1.10.2024 do 31.12.2024** budou hrazeny Služby v rozsahu: **teplo, teplo pro teplou vodu, voda pro teplou vodu, studená voda, elektřina, datové služby, odvoz odpadů, úklid**, Půjčiteli ve formě měsíčního poplatku jako nezúčtovatelnou paušální platbu v celkové výši **76.694,- Kč** vč. DPH (slovy: sedmdesátšesttisícšestsetdevadesátčtyři korun českých), pozůstávající z níže uvedených položek:

Druh služby	Výše měsíčního poplatku
Teplo a teplo pro TV	41.370,- Kč
Voda pro TV	4.000,- Kč
Studená voda	4.000,- Kč
Elektrická energie	10.000,- Kč
Datové služby	5.500,- Kč
Odvoz odpadků	550,- Kč
Úklid	11.274,- Kč

- 5.1.2. V období **od 1.1. 2025 a dále** budou hrazeny Služby v rozsahu: **teplo, teplo pro TV, voda pro TV**, Půjčitel ve formě zúčtovatelných měsíčních záloh v celkové výši **45.370,- Kč vč. DPH** (slovy: čtyřicetpětisícetřístasedmdesát korun českých) pozůstávající z níže uvedených položek:

Druh služby	Výše měsíčního poplatku
Teplo a teplo pro TV	41.370,- Kč
Voda pro TV	4.000,- Kč

- 5.1.3. V období **od 1.1. 2025 a dále** budou hrazeny Služby v rozsahu: **studená voda, elektřina, datové služby, odvoz odpadů, úklid** Půjčitel ve formě měsíčního poplatku jako nezúčtovatelnou paušální platbu v celkové výši **31.324,- Kč** (slovy: třicetjednatísícetřístadvacetčtyři korun českých) pozůstávající z níže uvedených položek:

Studená voda	4.000,- Kč
Elektrická energie	10.000,- Kč
Datové služby	5.500,- Kč
Odvoz odpadků	550,- Kč
Úklid	11.274,- Kč

- 5.2. Služby specifikované v odst. 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3. jsou blíže specifikovaných v příloze č. 9 – výpočtový list.
- 5.3. Služby specifikované v odst. 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3. budou hrazeny na bankovní účet Půjčitele č. [REDAKCE], vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, pod variabilním symbolem 9093250801, **a to vždy nejpozději k 30. dni v měsíci, za který je prostor užíván.**
- 5.4. Pravidla pro rozúčtování Služeb jsou nedílnou součástí této smlouvy, viz. příloha č. 8. Vyúčtování Služeb musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Výše cen záloh na Služby a paušálních plateb za Služby definovaných v tomto článku mohou být Půjčitelem upravována formou jednostranného oznámení Vypůjčiteli 2 o změně cen a tato změna bude zohledněna ve výpočtovém - změnovém listu.
- 5.6. Součástí poskytování služeb ze strany Půjčitele není denní úklidový, údržbový, opravárenský, IT SW HW servis a podobně, dodávka a umístění hygienických potřeb jako jsou papírové ručníky, mýdla, pytle na odpad, saponáty pro kuchyňky a podobně. Půjčitel zajistí za paušální platbu hrazenou Vypůjčitelem 2 úklid vypůjčených prostor 1 x týdně. Součástí poskytování služeb ze strany Půjčitele není zajišťování drobných oprav v předmětu vypůjčky.
- 5.7. Vypůjčitel 2 a Půjčitel se dohodli, že jednou za kalendářní rok ve lhůtě v souladu s platnou legislativou (do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. následujícího roku.) provedou mezi sebou vzájemné vyúčtování zálohových plateb za Služby specifikované v odst. 5.1., 5.1.2. shora tohoto článku. Nedoplatek bude hrazen Půjčiteli nejpozději ve lhůtě v souladu s platnou legislativou ode dne předložení vyúčtování. Půjčitel se v případě přeplatků zavazuje vrátit Vypůjčiteli 2 příslušnou peněžní částku nejpozději ve lhůtě v souladu s platnou legislativou ode dne provedení vyúčtování. V případě, že tato smlouva bude z jakéhokoli důvodu ukončena předčasně, zavazuje se Půjčitel zajistit vyúčtování plateb dle odst. 5.1., 5.1.2. shora tohoto článku v případě ukončení této smlouvy nejpozději ve lhůtě stanovené platnou legislativou (do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. následujícího roku.)
- Paušální platby za služby nejsou předmětem vyúčtování.
- 5.8. Vypůjčitel 2 má právo reklamovat chybné nebo opožděné vyúčtování služeb dle odst. 5.7. shora.

6. Práva a povinnosti Půjčitele

- 6.1. Půjčitel se zavazuje po celou dobu trvání vztahu dle Smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv Vypůjčitele 1.
- 6.2. Půjčitel odpovídá za **plnění povinností na úseku požární ochrany** ve společných prostorách objektů, zejména obstarává a zabezpečuje v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení a udržuje je v provozuschopném stavu, označuje společné prostory příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně a vyvěšuje na nich požární poplachové směrnice, požární řády a požárně evakuační plány. Dále pak zajišťuje provozuschopnost zařízení, které je součástí staveb a společných prostor (revize, kontroly a údržbu zařízení).
- 6.3. Půjčitel má právo požadovat přístup do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda jej Vypůjčitel 1 užívá řádným způsobem a rovněž za účelem provádění preventivních kontrol na úseku požární ochrany za přítomnosti Vypůjčitele 1, resp. jeho pověřeného zástupce, a kontrolu revizních zpráv včetně provedení kontroly odstraňování závad na technických zařízeních. Půjčitel je povinen požadavek na přístup do Předmětu výpůjčky oznámit Vypůjčiteli 1 písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, Půjčitel je současně povinen požadavek na přístup do Předmětu výpůjčky směřovat primárně na pracovní dny v běžnou pracovní dobu. Mimo tyto časy je Půjčitel povinen odůvodnit, z jakého důvodu není možné požadavek na přístup realizovat v pracovní dny v běžnou pracovní dobu.

7. Práva a povinnosti Vypůjčitele 1

- 7.1. Vypůjčitel 1 se zavazuje:
- a) užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem, dalšími právními předpisy,
 - b) Na vlastní náklad zajistit revize elektrospotřebičů a elektro kabelů provozovaných Vypůjčitelem 1,
 - c) na vlastní náklady Předmět výpůjčky řádně udržovat, a to ve stavu v jakém byl Předmět výpůjčky při uzavření Smlouvy předán, resp. do kterého byl Předmět výpůjčky uveden provedením Oprav a/nebo Technického zhodnocení, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
 - d) průběžně a na vlastní náklady zajišťovat úklid Předmětu výpůjčky nad rámec zajišťovaného úklidu ze strany Půjčitele (sanitace a úklid sociálního zařízení, dodávky doplňování hygienických prostředků, výměny žárovek, zimní údržba schodiště),
 - e) na vlastní náklady hradit Drobné opravy Předmětu výpůjčky,
 - f) průběžně a na vlastní náklady udržovat Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, přírodě a životním prostředí,
 - g) nejpozději do čtrnácti pracovních dnů od vzniku této potřeby informovat Půjčitele o potřebě jakýchkoliv Oprav či technického zhodnocení, vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas s jejich provedením a písemně dohodnout podmínky úhrady Oprav či technického zhodnocení,
 - h) před zahájením stavebních úprav (Oprav nebo Technického zhodnocení) Předmětu výpůjčky, jež vyžadují ohlášení nebo povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, vyžádat si na vlastní náklady patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit příslušnému orgánu,
 - i) neprodleně ústně a následně písemně informovat Půjčitele o případných havarijních závadách na Předmětu výpůjčky, jejichž odstranění nesnese odkladu,
 - j) provádět jakékoli Opravy či Technické zhodnocení Předmětu výpůjčky pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
 - k) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem;
 - l) veškeré příjmy, které Vypůjčitel 1 získá vlastní činností v rámci komerčního využití

Předmětu výpůjčky, je povinen vynaložit pouze na opravy a údržbu Předmětu výpůjčky nebo pro rozvoj své činnosti specifikované v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, v souladu se svojí činností.

- m) Půjčitel je oprávněn kontrolovat plnění této Smlouvy. K tomuto účelu je oprávněn požadovat veškeré doklady, týkající se komerčního využití Předmětu výpůjčky a vynaložení prostředků z tohoto využití;
- n) V případě škody na Předmětu výpůjčky způsobené Vypůjčitelem 1, jeho studenty, zaměstnanci, návštěvníky, klienty, zákazníky či obchodními partnery či jakýmkoli třetími osobami zajistit na své náklady její odstranění do deseti dnů ode dne nahlášení vzniku škody Půjčiteli a udělení souhlasu ze strany Půjčitele k odstranění škody, pokud to bude v konkrétním případě, s přihlédnutím k charakteru škody možné. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Vypůjčitel 1 Půjčiteli část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy Vypůjčitel 1 odstranil škodu či měl odstranit škodu na Předmětu výpůjčky dle tohoto odstavce Smlouvy. Vypůjčitel 1 je povinen nahlásit vznik uvedené škody bez zbytečného odkladu Půjčiteli.
- o) Vypůjčitel 1 je při své činnosti v rámci tohoto smluvního vztahu a účelu výpůjčky jako provozovatel plně odpovědný za plnění **povinností na úseku BOZP** a dalších platných právních, technických a bezpečnostních norem a předpisů, a to na své náklady. Vypůjčitel 1 podpisem této Smlouvy přebírá plnou odpovědnost za zajištění a dodržování těchto norem a předpisů a zavazuje se zajistit plnou bezpečnost a ochranu zdraví všech svých studentů, klientů, personálu a ochranu pronajatého majetku při provozu účelu výpůjčky.
- p) Vypůjčitel 1 je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli závady v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které sám nemůže odstranit resp., které by mohly ohrozit bezpečnost osob, a dále potřebu oprav, které má Půjčitel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak Vypůjčitel 1 odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
- q) Vypůjčitel 1 je povinen plnit povinnosti v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle právních předpisů a norem v oblasti požární ochrany v celém Předmětu výpůjčky a dbát pokynů Půjčitele k zajištění požární ochrany. Dále plnit povinnosti uvedené v dokumentu **Stanovení podmínek požární bezpečnosti při provozu Školského a administrativního zařízení na adrese Jana Palacha 932/20 a 970/18 a I. P. Pavlova 1216/29, 360 01 Karlovy Vary**, který je nedílnou součástí smluvních podmínek a ostatních dokumentů PO umístěných ve společných prostorách objektu, viz. **příloha č. 7** této Smlouvy. Za škody způsobené nedodržáním výše uvedených předpisů nese Vypůjčitel 1 odpovědnost v plném rozsahu.
- r) Součástí Smlouvy je určení osob odpovědných za plnění povinností na úseku požární ochrany. Za Půjčitele René Weis, Ikon spol. s r.o., za Vypůjčitele 1 Mgr. Karel Hric.

8. Nájem a další dispozice s Předmětem výpůjčky, Podvýpůjčka

- 8.1. Vypůjčitel není oprávněn poskytnout Předmět výpůjčky či jeho část pro účely sdružení s jinou osobou anebo jej vložit do majetku jiné osoby anebo učinit jakékoli jiné jednání obcházející souhlas Půjčitele s přenecháním Předmětu výpůjčky do nájmu třetí osobě anebo učinit jakékoli jiné jednání umožňující využití práv Vypůjčitele vyplývající ze Smlouvy či jejich části jakékoli třetí osobě.
- 8.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky či jeho část do nájmu, nebo do jakékoliv jiné formy užívání třetí osobě bez souhlasu Půjčitele.

9. Skončení výpůjčky

- 9.1. Výpůjčka na základě Smlouvy skončí:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) zrušením Smlouvy výpovědí kterékoli ze smluvních stran;
 - c) zničením Předmětu výpůjčky;
 - d) odstoupením od smlouvy;
 - e) zánikem Půjčitele, a to včetně zániku s právním nástupcem;
 - f) zánikem Vypůjčitele 1 nebo Vypůjčitele 2, a to včetně zániku s právním nástupcem.
- 9.2. Půjčitel může vztah, založený Smlouvou vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu.
- 9.3. Vypůjčitel může vztah, založený Smlouvou vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu.
- 9.4. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) Vypůjčitel 1 poruší ustanovení článku 8., 8.1., 8.2. této Smlouvy;
 - b) Vypůjčitel 1 poruší ustanovení článku 7., odst. 7.1. písm. a), odst. 7.1. písm. c) a/nebo odst. 7.1. písm. d) Smlouvy, a tento stav nenapraví ani na základě písemné výzvy Půjčitele;
 - c) Vypůjčitel 1 po dobu alespoň dva měsíce (s výjimkou období letních prázdnin) neužívá Předmět výpůjčky k účelu dle článku 3. Smlouvy;
- 9.6. Vypůjčitel 1 je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že :
- a) Půjčitel poruší povinnost poskytovat Služby specifikované v čl. 5.1. této Smlouvy, a to i přesto, že jej Vypůjčitel 1 písemně vyzval k nápravě předem;
 - b) Půjčitel opakovaně poruší své povinnosti specifikované v čl. 6., odst. 6.1. této Smlouvy, a to i přesto, že jej Vypůjčitel 1 písemně vyzval k nápravě předem.
- 9.7. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.8. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

10. Finanční důsledky skončení výpůjčky

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného Smlouvou, nemá Vypůjčitel 1 nárok na vrácení nákladů vynaložených Vypůjčitelem 1 na Opravy, Údržbu, technické zhodnocení a změnu na Předmětu výpůjčky, resp. na vydání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky v důsledku změny na Předmětu výpůjčky provedené Vypůjčitelem 1, resp. na vydání toho, o co se Půjčitel provedením Oprav, Údržby, technického zhodnocení a změn na Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem 1 obohatil.

11. Předání Předmětu výpůjčky při skončení smluvního vztahu

- 11.1. Při skončení výpůjčky (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví do sedmi dnů smluvní strany protokol o předání Předmětu výpůjčky. Součástí protokolu bude zápis o stavu Předmětu výpůjčky a hodnotě do té doby realizovaných Oprav a Technického zhodnocení, dokumentace skutečného stavu Předmětu výpůjčky a další důležité skutečnosti, zejména stavy měřidel u energií dle odst. 5.1.2. shora. Půjčitel je povinen písemně informovat Vypůjčitele o termínu předání Předmětu výpůjčky, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Půjčitel je dále povinen umožnit Vypůjčiteli 2 prohlídku Předmětu výpůjčky, a zaznamenat případné připomínky Vypůjčitele 2 do protokolu o předání Předmětu výpůjčky.
- 11.2. Při skončení výpůjčky je Vypůjčitel 1 povinen předat Předmět výpůjčky Půjčiteli.

Vypůjčitel 1 je přitom povinen:

- a) předat Půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení;
- b) předat Předmět výpůjčky volný bez jakéhokoli věcného či obligačního zatížení provedeného Vypůjčitelem 1
- c) odstranit z Předmětu výpůjčky veškeré movité věci v majetku Vypůjčitele 1, pokud se Půjčitelem nedohodne jinak;

Vypůjčitel 2 je povinen :

do deseti pracovních dnů uhradit případné pohledávky Půjčitele z titulu úhrady Služeb dle čl. 5. shora;

- 11.3. Pro případ nesplnění povinnosti Vypůjčitele 1 nebo/a Vypůjčitele 2 stanovené v ustanoví čl. 11 odst. 11.2. souhlasí Vypůjčitel 1 a Vypůjčitel 2 s tím, aby tuto povinnost za něho splnil Půjčitel a náklady na její splnění mu přeučtoval.

12. Smluvní pokuta

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení dále uvedených ustanovení Smlouvy Vypůjčitelem 1 je Půjčitel oprávněn, v souladu s ustanovením § 2048 a následujícího OBČZ, požadovat na Vypůjčiteli 1:
 - a) V případě, že Vypůjčitel 1 poruší povinnosti uvedené:
v článku 7. Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť;
 - b) V Případě, že Vypůjčitel poruší povinnosti uvedené:
v článku 8., 8.1., 8.2. Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť.
- 12.2. Smluvní pokuta a škoda
Úhradou smluvní pokuty dle Smlouvy nezaniká oprávnění oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 12.3. Splatnost smluvní pokuty
Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne, kdy byla povinné straně ze smluvní pokuty doručena písemná výzva oprávněné strany ze smluvní pokuty, a to na účet oprávněné strany ze smluvní pokuty, který je uveden ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.
- 12.4. Smluvní strany si sjednávají úrok z prodlení stanovený předpisy práva občanského.

13. Doručování

- 13.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků Smlouvy shora.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 13.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předají druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Půjčitel, při plné součinnosti ze strany Vypůjčitele 1 a Vypůjčitele 2.
- 14.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 14.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 14.4. Smlouva je dle dohody smluvních stran podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za stranu dle této Smlouvy.
- 14.5. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :**
- Příloha č. 1:** Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 2:** Informace o Předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 3: neobsazen.**
 - Příloha č. 4:** Usnesení Rady města Karlovy Vary
 - Příloha č. 5:** Plná moc Ing. Rostislava Matyáše
 - Příloha č. 6 :** Popis souboru movitých věcí
 - Příloha č. 7:** Dokumentace požární ochrany (požární řád, poplachové požární směrnice, stanovení podmínek požární bezpečnosti, požární evakuační plán textová a grafická část, rozhodnutí o schválení DZP).
 - Příloha č. 8:** Pravidla pro rozúčtování služeb
 - Příloha č. 9:** Výpočtový list
 - Příloha č. 10:** Usnesení Rady Karlovarského kraje
- 14.6. Volnou přílohou této smlouvy je Protokol o předání a převzetí nemovité věci.

V Karlových Varech, dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
/Půjčitel/

Západočeská univerzita v Plzni
zastoupená
Ing. Martinou Větrovskou
/Vypůjčitel 1/

Karlovarský kraj
zastoupený
Mgr. Daliborem Blažkem
/Vypůjčitel 2/