

Servisní smlouva

číslo smlouvy objednatele 5/2024/VZ/1:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sídlo: Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno

IČ: 70887039

DIČ: CZ70887039

Zapsána v OR: u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 24

Jednající: Ing. Miroslav Foltýn

Bankovní spojení: 3725621/0100

Tel.: 541 421 911

E-mail: tu@cssbrno.cz

non-stop pohotovost: 543 245 450, nojmanek@cssbrno.cz

na straně jedné (dále jen objednatel)

POWERBRIDGE spol. s r.o.

Sídlo: Vintrovna 460/5c, 664 41 Popůvky

IČ: 25547194

DIČ: CZ25547194

Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 32 363

Jednající: Ing. Jitka Břehovská, jednatelka

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 289772406/0300

Tel.: +420 543 427 410 -11

E-mail: powerbridge@powerbridge.cz, servis@powerbridge.cz

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelnou servisní činnost pro záložní zdroj elektrické energie:

- UPFD 403-090V-045 v.č. D24

(dále jen zařízení) instalované v objektu: Neumannova 11, Brno a závazek objednatele za tuto servisní činnost hradit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 1.1 Servisní služby provede zhotovitel v rozsahu (viz. Příloha č. 1 této smlouvy – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti):
- a. Roční profylaktická údržba v rozsahu 1x za rok.
 - b. Pohotovostní servis s dobou servisního zásahu dle vyžádání.
 - c. Další služby.

1.2.1 Roční profylaktická údržba pro zařízení

- prohlídka, posouzení prostředí a jeho kvalita na provoz zařízení
- vizuální kontrola, zjištění zjevného poškození mechanické povahy, působením tepla
- diagnostika zařízení, kontrola funkčnosti dobíječe
- analýza historie, výpis případných potíží zařízení během předchozího provozu
- kontrola všech parametrů (vstupních, vnitřních i výstupních) zařízení
- měření kapacity akumulátorů
- nastavení správných výrobcem předepsaných parametrů
- rekapitulace – protokolární zápis o stavu zařízení a všech prováděných činnostech na daném zařízení

Efektivita profylaktických kontrol s roční periodicitou:

Z dlouhodobých zkušeností vyplývá, že ve většině případů je roční periodická kontrola zařízení dostatečná. Na základě výsledku prohlídky se dá s velmi vysokou přesností definovat zajištěnost zálohované spotřeby do další periodické kontroly, případně stanovit finanční náročnost příštího servisu. Výjimku z roční periody tvoří pouze případ extrémní změny provozního prostředí; zejména vysoká teplota, vlhkost, prašnost nebo jiné nepříznivé vlivy. Pokud je zařízení vystaveno těmto změnám, je doporučeno provést mimořádnou kontrolu, která je účtována zvlášť. Intenzita těchto kontrol je závislá na podmínkách provozu.

O blížícím se termínu roční profylaktické údržby bude zhotovitel informovat objednatele v dostatečném předstihu, a to telefonicky anebo e-mailem. Roční profylaktickou údržbu provede zhotovitel na základě svého plánu s tím, že konkrétní termín dojedná s objednatelem předem. Konkrétní termín roční profylaktické údržby bude ze strany zhotovitele navržen tak, aby byla provedena v totožném měsíci, v jakém byla provedena předešlá roční profylaktická údržba, případně v jakém bylo zařízení objednateli předáno.

1.2.2 Pohotovostní servis

Provede zhotovitel v plném rozsahu pro obnovení technické pohotovosti zařízení. Lhůty pro provedení servisního zásahu se řídí ustanovením čl. 2 této smlouvy.

Pohotovostní zásah znamená, že se k zařízení dostaví servisní dílna s obsluhou zhotovitele nejpozději do doby stanovené čl. 2 této smlouvy po sdělení požadavku objednatelem a technici po příjezdu provedou podrobnou diagnostiku a na místě odstraní vady v rozsahu pohotovostní zásoby náhradních dílů. U vady, která rozsahem potřebné opravy převyšuje možnosti pohotovostního servisu, stanoví potřebná opatření k opravě a navrhne náhradní řešení k zajištění dodávky elektrické energie.

Důvodem k vyžádání pohotovostního zásahu může být pouze vada, která může ohrozit spolehlivost chodu shora specifikovaného záložního zdroje.

Vyžádané zásahy na ostatní opravy, které nespádají do kategorie "pohotovostní zásah", odstraní zhotovitel v následujícím řádném termínu profylaktické údržby, v odůvodněných případech do 10 pracovních dní od doby vyžádání opravy.

1.2.3 Další služby

Provede zhotovitel v rozsahu dohodnutém s objednatelem pro zvýšení spolehlivosti provozu zařízení (další školení nových obsluh, speciální úpravy, výzkumy a studie ap.). Posouzení nezbytnosti je výhradní kompetencí objednatele. Zhotovitel se zavazuje jednat vstřícně a pomáhat objednateli šetřit finanční prostředky. Zásah v rozsahu dalších služeb se provádí výhradně na žádost objednatele.

Ceny za další služby nejsou součástí paušálního poplatku a budou fakturovány za jednotlivé výkony ve výši skutečných nákladů, podle ceníku zhotovitele či předem odsouhlasené cenové nabídky.

Čl. 2 Doba pohotovostního servisního zásahu

- 2.1 Pro pohotovostní servisní zásah se sjednává doba zásahu do 24 hod. od okamžiku vyžádání způsobem dle čl. 6 této smlouvy, včetně doby potřebné na cestu od sídla zhotovitele na místo zásahu. Zásah servisní skupiny se řídí ustanoveními čl. 1., odst. 1.2.2. a dále čl. 6 této smlouvy

Čl. 3 Cena

- 3.1 Cena za profylaktickou údržbu

3.1.1 Za provedení profylaktické údržby zařízení na základě servisních protokolů bude zhotovitel účtovat cenu ve výši - viz Příloha č. 1 – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti (cena neobsahuje případný použitý materiál a dopravu).

3.1.2 Použitý materiál (Příloha č. 1 – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti) bude fakturován na základě dodacího listu nebo servisního protokolu dle skutečně použitého množství potvrzeného provozovatelem zařízení. Pokud bude zhotovitel fakturovat objednateli použitý materiál ve větším rozsahu nebo vyšší ceně, než která je stanovena v Příloze č. 1 – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti, případně materiál, který není v Příloze č. 1 obsažen, je třeba mít toto písemně odsouhlasené objednatelem.

- 3.2 Cena za pohotovostní servis

3.2.1 Za pohotovostní servis s dobou zásahu do 24 hod od vyžádání bude zhotovitel účtovat cenu ve výši 9970,- Kč bez DPH

Paušální poplatek za držení pohotovosti bude fakturován poměrnou částí ihned po podpisu servisní smlouvy. Každý další rok vždy po provedení roční profylaktické prohlídky a je tímto uhrazeno držení pohotovosti do následující profylaktické údržby.

Cena za dopravu, servisní práce a případný materiál v případě uskutečnění pohotovostního výjezdu není součástí ceny za držení pohotovostního servisu a účtuje se po provedení pohotovostního výjezdu zvlášť, viz Příloha č. 1 – Kalkulační list.

/rok viz Příloha č. 1 – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti.

3.2.2 Poplatek za marný pohotovostní výjezd ve výši ročního paušálního poplatku za držení pohotovosti v případě že:

- Servisní zásah se nemohl uskutečnit z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli.
- Zařízení nevykazuje vadu, nefunkčnost zařízení je způsobena pochybením nebo neodbornou manipulací obsluhy, která je v rozporu s návodem k obsluze zařízení (např.: shozený jistič napájeného

zařízení; vypnutá interní UPS; shozený hlavní jistič UPFD; vybití baterií z důvodu dlouhodobého výpadku napájení UPFD; aktivace EMS – Total stop)

- 3.2.3 Náležitosti servisního protokolu zhotovitele:
- datum servisního zásahu nebo provedené profylaktické revize
 - jméno servisního technika
 - stručný popis vady, způsob jejího odstranění, výsledek odzkoušení či testu, případně provedené pravidelné revize
 - počet, objem spotřebovaného montážního materiálu nebo dodaných náhradních dílů
 - podpis servisního technika
 - podpis pověřeného zástupce ze strany provozovatele popř. objednatele

3.3 Cena za jednotlivé výkony ("základní hodinová sazba")

- 3.3.1 V případě poskytování "dalších služeb" dle čl. 1 bod. 1.2.3. této smlouvy (nad rámec paušálního poplatku):
720,- Kč za 1 hodinu práce technika
1 250,- Kč za hodinu – inženýring (HW, SW, projekce, spec. činnost).
- 3.3.2 Za požadovanou práci v noční době a v mimopracovní dny (mimo pohotovostní zásah) se bude účtovat příplatek viz Příloha č. 1 – Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti.
- 3.3.3 Za provedení revize elektrického zařízení náhradního zdroje se zprávou o revizi se účtuje cena 6 000,- Kč – provedení revize na vyžádání objednatele.
- 3.3.4 Cena za dopravu 15,- Kč/km.
- 3.3.5 Servis, na který se vztahuje záruka, je poskytován zdarma.
- 3.3.6 Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty ve výši podle platných obecně závazných právních předpisů.

Čl. 4 Způsob platby

- 4.1 Právo fakturovat vzniká na základě potvrzeného montážního nebo servisního protokolu po předání a převzetí díla, za které má být fakturováno. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu stanovených obecně stanovených obecně závaznými právními předpisy také číslo, pod kterým je tato smlouva u objednatele registrována.
- 4.2 Faktury budou vystavovány s dobou splatnosti 14 dnů od vystavení. Elektronické doručování faktur na adresu fakturace@cssbrno.cz. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný odepsáním fakturované částky ve prospěch zhotovitele. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Materiál použitý při údržbě bude fakturován dle ceníku.
 - Ostatní poplatky se budou fakturovat podle ceníku na základě konkrétního výkonu.

Čl. 5 Záruka

- 5.1 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené servisní práce po dobu 1 roku od předání prací objednateli.
- 5.2 Záruky na materiál při servisních činnostech poskytuje zhotovitel po dobu 1 roku od předání prací objednateli.

- 5.3 Záruční podmínky na jakost zařízení jsou podmíněny obchodní kupní smlouvou a záručním listem.

Čl. 6 Další smluvní podmínky

- 6.1 Za prokazatelné vyžádání pohotovostního zásahu se považuje vyžádání telefonem s následným písemným potvrzením emailem. Následné potvrzení je nezbytné, bez něj nepočne běžet lhůta k provedení pohotovostního zásahu.
- 6.2 Vyžádání musí obsahovat:
- místo instalace a typ zařízení,
 - rozsah vady s uvedením projevů nebo její přesné specifikace,
 - telefonní číslo a určení kontaktní osoby, která zásah vyžaduje,
 - termín provedení vyžadovaného zásahu, pokud to charakter vady dovoluje.
- 6.3 Zpráva potvrzující požadavek písemně (e-mailem) musí navíc obsahovat:
- dobu telefonického vyžádání,
 - telefonní číslo a jméno příjemce zprávy (zaměstnance zhotovitele).
- Zpráva se z právního hlediska považuje za právoplatnou objednávku. Lhůta pro provedení pohotovostního zásahu počíná běžet ode dne doručení této právoplatné objednávky.
- Spojení:
- v pracovní době: tel.: +420 543 427 410 -11
- mimo pracovní dobu: tel.: +420 727 893 749
- e-mail: servis@powerbridge.cz, powerbridge@powerbridge.cz
- 6.4 Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě zpětné telefonické potvrzení zprávy a výjezdu servisní skupiny na telefonním čísle objednatele:
- číslo tel.: 543 245 450 (v pracovní době)
- číslo tel.: 543 245 450 (mimo pracovní dobu)
- e-mail: nojmanek@cssbrno.cz, tu@cssbrno.cz
- 6.5 Původ vzniku vady a její charakter při pohotovostním zásahu (rozhodnutí, zda se nejedná o vliv hrubé chyby obsluhy) bude posuzován na základě charakteru poškození, záznamů v provozní knize zařízení, vydané společností POWERBRIDGE spol. s r. o. a na základě návodu k obsluze zařízení.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že pokládají níže uvedená porušení smluvních povinností za porušení podstatné:
- neplnění předmětu smlouvy dle čl. 1
 - prodlení objednatele s platbou po dobu dvou měsíců
- 6.7 Servisní technici zhotovitele jsou povinni při své činnosti respektovat interní pracovní řád provozovatele a veškeré obecně závazné pracovní předpisy, zejména BOZP.
- 6.8 V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami

Čl. 7 Doba trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je podpis pozdější a je uzavírána na dobu neurčitou.
- 7.2 Smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta může být zkrácena na základě dohody smluvních stran.

Čl. 8 Spolupůsobení objednatele

- 8.1 Objednatel má smluvně ošetřeno s provozovatelem zařízení, že provozovatel zajistí volný přístup pracovníkům zhotovitele na místo servisního zásahu a vzhledem k tomu, že se jedná o pracoviště bez trvalé obsluhy, zabezpečí provozovatel po dobu provádění prací techniky zhotovitele osobu pro obsluhu ostatních technologií a převzetí provedených prací formou podpisu protokolu o provedení sjednaných prací.
- 8.2 V případě prodloužení při zajištění podmínek pro práci servisních techniků se prodlužuje časový limit zásahu o dobu skutečného zpoždění. Vzniknou-li z toho důvodu zhotoviteli další náklady (přepravné ap.), má zhotovitel právo na jejich úhradu.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Ve věcech technických je oprávněn jednat:
- a. za objednatele: Ing. et Ing. Jan Seman
tel. 702 180 979
e-mail: seman@cssbrno.cz
 - b. za zhotovitele: Ing. Miloslav Kucka
tel.: +420 602 539 631
e-mail.: kucka@powerbridge.cz, servis@powerbridge.cz
- 9.2 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, se kterými přišel do styku při plnění smlouvy. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 9.3 Právní vztahy založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – „Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti“.

V Popůvkách dne:

V Brně dne 3.9.2024:

.....
za zhotovitele
Ing. Jitka Břehovská, jednatelka

Centrum sociálních služeb,
příspěvková organizace
ředitelství
Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno
.....
za objednatele

Příloha č. 1

Kalkulační list pravidelné roční servisní činnosti				
Obsah činnosti - materiál	měrná jednotka	počet	cena za jednotku	Celkem
Profylaxe UPFD 403-090V-045	ks	1	8 190,00 Kč	8 190,00 Kč
Doprava	km	18	15,00 Kč	270,00 Kč
Celkem roční profylaktická prohlídka vč. dopravy				8 460,00 Kč
<i>Ostatní:</i>				
<i>Ostatní:</i>				
Roční paušální poplatek za držení pohotovosti s výjezdem do 24 hodin je 9 970 Kč				
Roční paušální poplatek za držení pohotovosti s výjezdem do 48 hodin je 8 540 Kč				
Roční paušální poplatek za držení pohotovosti s výjezdem do 72 hodin je 7 190 Kč				
Revize el. Zařízení (bez dopravy)	ks	1	8 000,00 Kč	
Technik	hod	1	720,00 Kč	
Inženýring (sw.projekt, spec. činnosti)	hod	1	1 250,00 Kč	
Doprava	km	1	15,00 Kč	
Příplatek za práci - noc (22:00 - 6:00)	hod	50%		
Příplatek za práci - So, Ne, svátek	hod	100%		

Výše uvedené ceny jsou bez platné sazby DPH 21%.

Sleva 10% na profylaxi při uzavření servisní smlouvy oproti ceníkové ceně je již v tabulce uplatněna

V ceně profylaktické prohlídky je Protokol o kontrole požárně bezpečnostního zařízení v souladu s vyhláškou 246/2001 Sb.

Výrobce zál. zdrojů doporučuje uskutečnit kontrolu vždy nejpozději do jednoho roku od data poslední profylaxe tak, aby byl zabezpečen bezproblémový chod zál. zdroje.

Přehled činností prováděných při profylaktické prohlídce UPFD

- Zhodnocení stavu UPFD před zahájením profylaxe
- Posouzení prostředí kde je UPFD provozována s ohledem na prostorové dispozice, přístup obsluhy, kvalitu prostředí, teplotu, prašnost a konfigurační data pro DSP
- Vizuální kontrola mechanické povahy, působením tepla a agresivních agens
- Provozní schopnost a zatížení v provozu (%)
- Stav ventilátorů a případné anomálie
- Prohlídka, posouzení prostředí a jeho kvalita na provoz zařízení
- Vizuální kontrola, zjištění zjevného poškození mechanické povahy či působením tepla
- Diagnostika zařízení, kontrola funkčnosti dobíječe
- Kontrola všech parametrů (vstupních, vnitřních i výstupních) UPFD
- Analýza historie (za použití programu MidiExpert a UPSXplorer)
- Kontrola interních parametrů, preventivní práce na elektronických obvodech
- Srovnání interních parametrů (resp. konfiguračních dat pro DSP) s originálním nastavením výrobce/ skutečným stavem příslušenství.
- Demontáž krytů, vyčištění desek elektroniky a vnitřního prostoru UPFD
- Kontrola vnitřních indikátorů, kabelových spojů, konektorů, paticových IO ...
- Kontrola funkčnosti a znečištění ventilátorů, plynulosti chodu stavu ložisek, výkonu
- Měření kapacity akumulátorů
- Testování všech bloků každého bateriového modulu. Identifikace dle grafické přílohy příslušného typu modulu (test probíhá měřením poklesu svorkového napětí akumulátoru při zatížení předepsaným proudem).
- Nastavení správných výrobcem předepsaných parametrů
- Test a funkční zkouška
- Rekapitulace – protokolární zápis o stavu zařízení a všech prováděných činnostech

Prováděné servisní úkony se řídí technologickými předpisy zhotovitele, které jsou v souladu s doporučením výrobce.