

DODATEK Č. 9 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
č. 2958005517**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 2958005517

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

datová schránka: uccchjm

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

České dráhy, a.s.

Sídlo: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupena: Ing. Danielem Jarešem, ředitelem OŘOD Střed
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností:

České dráhy, a.s., OŘOD Střed
Trocnovská 1/2
130 00 Praha 3

datová schránka: e52cdsf

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)
(společně též jen jako „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

V souvislosti se změnou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy č. 2958005517, uzavřené dne 19. 12. 2017 ve znění pozdějších dodatků č. 1-8, a to tímto dodatkem č. 9 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 tohoto dodatku – Specifikace pronajímaných prostor.
2. Nahrazuje se příloha č. 1a Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor k odbavení cestujících – novým zněním přílohy č. 1a tohoto dodatku – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor k odbavení cestujících.

Čl. III. Nájemné se doplňuje o odst. 17 a 18:

17. Smluvní strany konstatují, že nájemce využíval bez písemné smlouvy tyto prostory:
 - a) za období **od 1. 1. 2024 do 30. 9. 2024** využíval nájemce prostory 0P55A a 0P55B v **žst. Praha hlavní nádraží** o celkové výměře 15,9 m², za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši **14 126,60 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem,
 - b) za období **od 22. 2. 2024 do 30. 9. 2024** využíval nájemce prostory 0P03, 0P03A, 0P03B a 0P04 v **žst. Praha-Horní Počernice** o celkové výměře 25,88 m², za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši **8 627,48 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem,
 - c) za období **od 20. 4. 2024 do 30. 9. 2024** využíval nájemce prostory 1P101, 1P102, 1P94, 1P95, 1P97, 1P98 a 1P99 v **žst. Praha-Smíchov** o celkové výměře 56,97 m², za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši **22 702,66 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem.

Celkem tedy nájemce zaplatí na základě vystavené faktury za toto využívání prostor bez smlouvy částku ve výši **45 456,75 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem.
18. Smluvní strany konstatují, že nájemce nevyužíval níže uvedené prostory z důvodu ukončení nájmu:
 - a) v období **od 1. 5. 2024 do 30. 9. 2024** nevyužíval nájemce prostory 0P04, 0P05 a 0P01 v **žst. Jesenice u Rakovníka** o celkové výměře 17,25 m². Za toto období bude nájemci vráceno nájemné ve výši **9 031,30 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem,
 - b) v období **od 1. 8. 2024 do 30. 9. 2024** nevyužíval nájemce prostor 0P04, 1P07 a 1P21A v **žst. Mladá Boleslav - VB** o celkové výměře 25,85 m². Za toto období bude nájemci vráceno nájemné ve výši **2 556,48 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem,
 - c) v období **od 1. 7. 2024 do 30. 9. 2024** nevyužíval nájemce prostor 0P01, 0P05, 0P06, 0P02 a 0P08 v **žst. Černošice-Mokropsy zastávka** o celkové výměře 19,49 m². Za toto období bude nájemci vráceno nájemné ve výši **20 330,96 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem.

Celkem tedy bude nájemci vráceno nájemné ve výši **31 918,74 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem na základě opravného daňového dokladu.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o odst. 25 - 27:

25. Nájemce bere na vědomí, že v prostoru 0P55A i 0P55B nové odbavovací haly v žst. Praha hlavní nádraží jsou zvýšené podlahy a dvojité stropy, ve kterých se nachází funkční vedení LAN a napájení pro prvky IZ z prostor serverovny. Je nutné zachovat jejich funkčnost a případný přístup v případě potřeby servisního zásahu. Upozorňujeme, že se předmětné prostory nachází v místech plánované investiční akce "Komplexní rekonstrukce nové odbavovací haly v ŽST Praha hl. n.", která je předběžně plánována v časovém horizontu 2029-2032. Pronajímatel se zavazuje informovat

nájemce o veškerých podstatných okolnostech a změnách vzniklých z důvodu této stavby. Nájemce nesmí provádět žádné zásahy do stavebních konstrukcí, ani jiné stavební úpravy bez souhlasu správce. V případě provádění stavebních úprav je tyto nutné projednat s vedoucím sdělovací sekce správy xxx, aby nedošlo k poškození vnitřních rozvodů sdělovacího zařízení a špatnému rozmístění hlásičů elektronické požární signalizace v nově vzniklých místnostech.

26. Nájemce bere na vědomí, že v prostoru **žst. Praha-Horní Počernice** probíhají stavební úpravy v rámci investiční akce „Optimalizace traťového úseku Mstětice – Praha-Vysočany“. Dle projektové dokumentace jištění před elektroměrem je 3B/25A. V případě větších stavebních zásahů je nutné předložit zjednodušenou projektovou dokumentaci k vyjádření na Správu pozemních staveb OŘ Praha. Nájemce nesmí provádět žádné zásahy do stavebních konstrukcí, ani jiné stavební úpravy bez souhlasu správce. Pro další informace kontaktujte místního správce Správy pozemních staveb OŘ Praha, pana xxx.
27. Nájemce bere na vědomí, že v prostoru **žst. Praha-Smíchov** je plánováno zahájení rekonstrukce v polovině roku 2026 - stavební úpravy v centrální části výpravní budovy, poté vstup nebude možný. Kontaktní osoba: xxx. V prostoru 1P101 a 1P102 je v současné době elektroinstalace zásuvkových a světelných obvodů společná s prostorem restaurace. Hlavní jistič před elektroměrem pro všechny tyto bývalé prostory restaurace je 3x63A. Bez stavebních úprav nelze zajistit samostatné měření elektrické energie a jištění výše uvedených prostorů. Uživatel pronajatých prostor si ve své režii zajistí likvidaci odpadů. Prostor 1P102 je přístupný jenom z chodby 1P97. Sociální zázemí je v prostoru 1P99, který je připojen na vodu a kanalizaci. Ohřev teplé vody je řešen přes lokální bojler. Prostor 1P101 je přístupný z chodby 1P97 a 1P98. V prostoru 1P101 je vyústěná kanalizace, podél zdi z místnosti prostoru 1P103. V místnosti 1P94 a 1P102 je pod stropem vedena teplá a studená voda do severní části a haly, nájemce je povinen umožnit k vedení přístup. Kontaktní osoba za Správu pozemních staveb je xxx.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. 2958005517. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv znečitelněna, nese

tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, ne však dříve než 1. 10. 2024.**
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor

č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor k odbavení cestujících

V Praze dne
pronajímatel:

V Praze dne.....
nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
České dráhy a.s.
Ing. Daniel Jareš
ředitel OŘOD Střed

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne