**SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Městská knihovna Rakovník, příspěvková organizace**

se sídlem Husovo náměstí 167, 269 01 Rakovník

zastoupená: **Milenou Křikavovou**, ředitelkou

IČO: 71192565

zřizovatel: [Město Rakovník](https://www.mesto-rakovnik.cz/), Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

(dále jen **Půjčitel**)

a

**1. základní škola, Rakovník, Martinovského 153**

se sídlem Martinovského 153, 269 01 Rakovník

zastoupená: **Mgr. Karlem Folbrem**, ředitelem

IČO: 47016973

zřizovatel: [Město Rakovník](https://www.mesto-rakovnik.cz/), Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

(dále jen **Vypůjčitel**)

uzavřeli dle ust. § 2193 (bezplatné dočasné užívání) a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

**I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě smlouvy o výpůjčce OSM-K/0134/2023 ze dne 6. 6. 2023 uzavřené s Městem Rakovník, sídlem Husovo náměstí 27, Rakovník, uživatel části budovy čp. 167, která je součástí pozemku parc. č. st. 192, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli nebytové prostory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, za účelem zajištění výuky po dobu stavebních úprav v prostorách 1. základní školy. Vypůjčitel nebytové prostory za tímto účelem přijímá.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Vypůjčitel se seznámil se stavem nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu na základě zápisu o předání a převzetí nebytového prostoru, který tvoří přílohu č. 2. této smlouvy.

**II.**

**Doba trvání výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 10. 9. 2024 do 31. 1. 2025**

**III.**

**Úhrada za poskytované služby**

1. Smluvní strany se dohodly na paušální částce za refundaci nákladů za služby spojené s užíváním prostor (energie, úklid prostor, užívání vybavení, drobné opravy) ve výši **15 000 Kč** za každý kalendářní měsíc užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje platit Půjčiteli refundaci nákladů za poskytované služby na základě faktury vystavené půjčitelem. Faktury budou vystavovány měsíčně, vždy po ukončení kalendářního měsíce. Za den zaplacení refundace se považuje den jejího připsání na bankovní účet půjčitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou výši refundace za služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně Vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení Půjčitele.
4. V případě prodlení se zaplacením refundace v termínu delším, než 30 dnů sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý další den prodlení.
5. Pokud Vypůjčitel neuhradí smluvní pokutu spolu s dlužnou částkou ve lhůtě do 30 dní od obdržení výzvy k úhradě, má Půjčitel právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.

**IV.**

**Podmínky výpůjčky**

1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. I. této smlouvy.
2. Vypůjčitel nesmí přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě.
3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
4. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených nebytových prostor přístup.
5. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
6. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu Půjčiteli potřebu provedení oprav, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor, a to za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, inventarizace majetku Půjčitele nebo dodržování této smlouvy.
8. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Půjčiteli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a jeho vybavení uvedeného v zápisu o předání a převzetí nebytového prostoru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Revize elektrických spotřebičů je v režii Vypůjčitele.
9. Půjčitel je povinen Vypůjčiteli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

**V.**

**Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí:

a) výpovědí jednou ze smluvních stran,

b) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany Půjčitele, pokud užije Vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,

c) na základě dohody smluvních stran.

1. Pro výpověď dle odst. 1 písm. a) platí, že výpověď musí být druhé straně písemně doručena. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
2. Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
3. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku uzavřeného k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž jeden obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy byl udělen souhlas Radou Města Rakovník, Usnesením č. 538/24
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 9. 9. 2024 V Rakovníku dne 9. 9. 2024

……………………………….. ……………………………...…….

Městská knihovna Rakovník, příspěvková organizace 1. základní škola, Rakovník, Martinovského 153

Milena Křikavová Mgr. Karel Folber

ředitelka ředitel

**Příloha č. 1**

**Ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor**

Rozměry zapůjčených prostor:

Velká klubovna 111 m2

WC 38 m2

Šatna 10 m2

Kuchyňka 5 m2

*Celková pronajatá plocha 164 m2.*

Půjčitel: Vypůjčitel:

**Příloha č. 2**

**Ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor**

**Zápis o přední a převzetí nebytových prostor**

Dnem ……………………byly předány nebytové prostory, které jsou předmětem výpůjčky, ve stavu dle inventárních seznamů.

Dále byly předány klíče k vypůjčovaným nebytovým prostorám.

Půjčitel: Vypůčitel: