

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení : Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710
Zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov
(dále jen „objednatel“)

a

ZAHRADA Olomouc s.r.o.**IČO: 48395013****DIČ: CZ48395013**

zapsaný v OR vedeném: Krajský soud v Ostravě, C6396

se sídlem: Železniční 468/4, 779 00 Olomouc

místo podnikání: Olomouc

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

SZ Zákupy – stavebně historický průzkum anglické zahrady

I. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal na základě průzkumu
trhu. Tato zakázka je zaevidována v Národním elektronickém nástroji pod názvem

SZ Zákupy – stavebně historický průzkum anglické zahrady, systémové číslo NEN 29453

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o
dílo.
2. Pověřenou osobou objednatele je [REDACTED] tel: [REDACTED] e-mail:
[REDACTED]

Pověřenou osobou zhotovitele je [REDACTED] tel: [REDACTED]
[REDACTED]

II.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **stavebně historický průzkum anglické zahrady u SZ Zákupy**. (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. **Specifikace předmětu plnění:**
 - Zhotovitel má za úkol provést stavebně historický průzkum anglické zahrady. Detailní průzkum bude zaměřený zejména na období 1850 – 1914.
 - Dílo bude prováděno v souladu se zásadami památkové péče, zejména v souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Průzkum zahrnuje

- Archivní rešerše pro účel zjištění úrovně existujících pramenů a interpretace stavebně kompozičního vývoje
- Prezentace obrazové části – mapy, plány, veduty, obrazy a fotografie
- Jmenovitý seznam písemností s charakteristikou jejich obsahu
- Prezentace historie zámku a zahrady a interpretace ujištěných dokladů do souvislého historického a kompozičního vývoje zahrady
- Zhodnocení současného stavu, jednotlivých stavebních etap a vyvození základního předpokladu strategie památkové obnovy
- Analýza stávajících dřevin, porovnání inventarizací, vyvození a prezentace závěrů pro obnovu

IV. Dodací podmínky, termíny předání díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 30. 6. 2025
2. Část díla bude předána do 15. 12.2024.
3. O předání díla (jeho částí) budou mezi smluvními stranami sepsány protokoly. Objednatel dílo nepřevzme, nebude-li provedeno v požadovaném množství a kvalitě.
4. Závěry zjištěných skutečností budou prezentovány na kontrolních dnech. Kontrolní den bude svolávat objednatel, po dohodě se zhotovitelem.
5. Stavebně historický průzkum bude předán v tištěné podobě 3 paré a 1 x v digitální podobě.
6. Místem plnění této smlouvy je anglická zahrada u SZ Zákupy.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je 250.000,-Kč bez DPH, celková cena díla včetně DPH je **302.500,-Kč**.
2. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
9. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátc daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPU) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel (NPU) uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele-bez CZ), specifický symbol 75032333.
10. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
11. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí.
12. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
13. Vzhledem k předmětu plnění dle této smlouvy nelze na objednatele aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

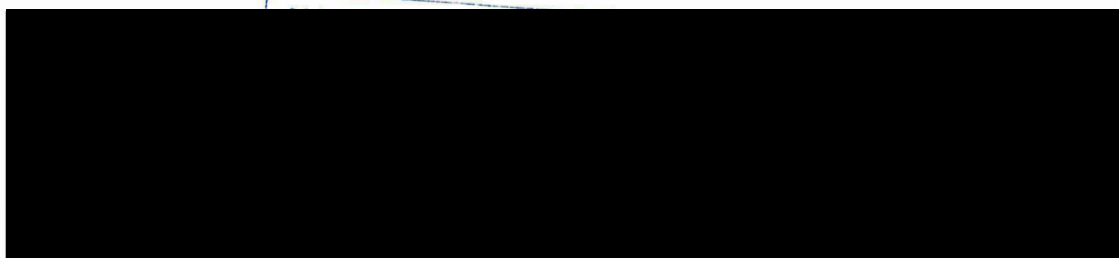
1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb.,

o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
8. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě strany určitá a srozumitelná.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Sychrově, dne 30.9:2024

V Olomouci, dne 23.9.2024



Ředitel ÚPS na Sychrově

jednatel

