

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši **400,- Kč/h** (slovy: čtyřistakorun) za malou tělocvičnu a **520,-Kč/h** (slovy: pětsetdvacetkorun) za velkou tělocvičnu, což činí celkem za celou dobu užívání **75520,-Kč** (slovy: sedmdesátpěttisíc pětsetdvacetkorun). **Plnění je osvobozeno od DPH.**

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě faktury **bankovním převodem** na účet podnájematele ve splátkách **3160,-Kč** za 3. čtvrtletí **do 30.9.2024**, **25160,-Kč** za 4. čtvrtletí **do 15.12.2024**, **25720,-Kč** za 1. čtvrtletí **do 31.3.2025** a **21480,-Kč** za 2. čtvrtletí **do 15.6.2025**.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží 1 a podnájemce 1.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 2. 9. 2024

Podnájematel:

Podnájemce: