

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši 400,- Kč/h (slovy: čtyřistakorun) za malou tělocvičnu a 520,-Kč/h (slovy: pětsetdvacetkorun) za velkou tělocvičnu, což činí celkem za celou dobu užívání 52710,-Kč (slovy:padesátdvatisícsešmdesetkorun). Plnění je osvobozeno od DPH.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě faktury bankovním převodem na účet podnájematele ve splátkách 6120,-Kč za 3. čtvrtletí do 30.9.2024, 14580,-Kč za 4. čtvrtletí do 15.12.2024, 15780,-Kč za 1. čtvrtletí do 31.3.2025 a 16230,-Kč za 2. čtvrtletí do 15.6.2025.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Platností tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží 1 a podnájemce 1.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 2. 9. 2024

Podnájematel:

Podnájemce:

.....

.....