

S M L O U V A O D Í L O č. 001/2017

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKOU ČINNOST
AKCE:

„Úpravy prostoru před prodejnou v ulici Starodubečská“

Čl. 1 Smluvní strany

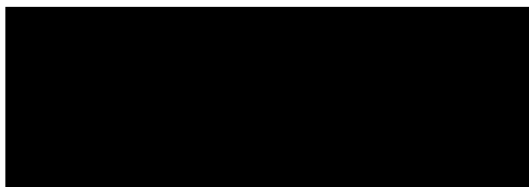
Zhotovitel:

Ing. Tomáš Hocke

Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 705 42 881

DIČ: CZ7510130287



www: www.hockeprojekce.cz

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: ÚMČ Praha 5

Objednatel:

Městská část Praha – Dubeč

zastoupená Jaroslavem Tošilem, starostou

Starodubečská 401/36

107 00 Praha 112 – Dubeč

IČ: 00240184

DIČ: CZ00240184

e-mail: info@praha-dubec.cz

Identifikace ekonomického subjektu ČSU čj.30/2007-71

Čl. 2 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení (dále jen DUR) a dokumentaci pro stavební povolení (dále jen DSP) vč. zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (dále jen IČ DUR) a pro vydání stavebního povolení (dále jen IČ DSP) na akci "**Úpravy prostoru před prodejnou v ulici Starodubečská**„.

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.

Čl.3 Rozsah a obsah předmětu plnění

Zajištění podkladů pro projektovou činnost, projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, inženýrská činnost pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Jedná se o úpravu stávajícího prostoru před prodejnou v ulici Starodubečská v úseku mezi poštou a parkem dle zpracované studie (03/2017 – Ing. Hocke), která je zároveň podkladem a zadáním prací dle této smlouvy.

Čl. 4 Způsob vypracování

Projekt bude vypracován v potřebném počtu pro vykonání inženýrské činnosti a následně dodán objednateli v rámci dohodnuté ceny ve **3 ks vyhotoveních projednané projektové dokumentace DUR a DSP**. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu na základě aktuálního ceníku planografických prací.

Při vypracování projektu bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

Pokud v průběhu zpracování projektu uzavřené dohody budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění v návaznosti na změnu předmětu plnění.

Čl. 5 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy dle čl.2 v rozsahu a obsahu předmětu plnění dle čl.3. této smlouvy takto:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Projektová dokumentace DUR | do 6 týdnů od podpisu SOD |
| 2) Vydání územního rozhodnutí | do 16 týdnů od předání dokumentace DUR |
| 3) Projektová dokumentace DSP | do 6 týdnů od nabytí právní moci ÚR |
| 4) Vydání stavebního povolení | do 16 týdnů od předání dokumentace DSP |

Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě a také na řádné součinnosti třetích stran vstupujících do procesu projednávání projektové dokumentace. Po dobu prodlení objednatele a případně také třetích stran s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v čl. 5 výše. Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních,

samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo (b) prodloužení způsobené podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního a/nebo stavebního řízení; nebo (c) prodloužení způsobené majiteli dotčených pozemků při majetkoprávním projednání.

Předmět plnění dle čl.2. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli a odevzdáním povolení stavby. Odevzdáním projektu a povolení stavby se rozumí odevzdání osobní s písemným potvrzením převzetí objednatel.

Čl.6 Součinnost a podklady objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu smlouvy dle čl.2 bude se zhotovitelem v nezbytné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.

Součinnost objednatele je podstatnou povinností, na níž závisí včasné splnění závazků zhotovitele.

Čl.7 Cena plnění, platební podmínky

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.2 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2, zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.

Cena předmětu dle čl. 2. této smlouvy představuje (dílní plnění):

• projektová dokumentace pro územní řízení	20.000,-
• projektová dokumentace pro stavební povolení	35.000,-
• inženýrská činnost vč. zajištění územního rozhodnutí	25.000,-
• inženýrská činnost vč. zajištění stavebního povolení	20.000,-
Cena celkem bez DPH	100.000,-
DPH 21%	21.000,-
Cena celkem včetně DPH 21%	<u>121.000,-</u>

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky za vydaná rozhodnutí a povolení (tyto poplatky bude hradit objednatel přímo správním orgánům na jejich výzvu) a dále poplatky za vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které jsou potřeba pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (tyto poplatky uhradí objednatel zhotoviteli na základě jejich skutečné výše samostatnou fakturou po provedení inženýrské činnosti).

V ceně jsou zahrnuty veškerá potřebná paré pro inženýrskou činnost dle této smlouvy a maximálně **3 paré** projednané projektové dokumentace. Případná další vyhotovení projektové dokumentace bude zhotovitel fakturovat zvláště za zvláštní úhradu dle aktuálního ceníku planografických prací.

Cena neobsahuje případné posudky a studie vyžádané DOSS v průběhu projednávání (např. hlukovou studii, dendrologický průzkum, atd....), a také neobsahuje zpracování případných přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou a

jejich povolení. Navýšení ceny o tato plnění budou řešena samostatnými dodatky SOD.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k rozšíření činnosti zhotovitele nad rámec zadání a původního rozsahu po podpisu této smlouvy, bude písemným dodatkem k této smlouvě dohodnuto i navýšení ceny za toto rozšíření.

Fakturace bude rozdělena do čtyř samostatných faktur. **První faktura** bude vystavena za vypracování projektové dokumentace pro územní řízení po odevzdání vypracovaného nultého paré projektové dokumentace objednateli a to na základě předávacího dopisu potvrzeného objednatelem. **Druhá faktura** bude vystavena po předání územního rozhodnutí vč. nabytí právní moci včetně 3 paré projednané dokumentace objednateli a to na základě předávacího dopisu potvrzeného objednatelem, **třetí faktura** bude vystavena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení po odevzdání vypracovaného nultého paré projektové dokumentace objednateli a to na základě předávacího dopisu potvrzeného objednatelem a **čtvrtá faktura** (konečná) bude vystavena po předání stavebního povolení vč. nabytí právní moci včetně 3 paré projednané dokumentace a to na základě předávacího dopisu potvrzeného objednatelem.

Samostatně budou vystaveny dvě faktury za uhrazené poplatky dotčeným orgánům a správcům inženýrských sítí a to po provedení inženýrské činnosti DUR a DSP.

Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu v čl.7 a to úhradou faktury zhotovitele do 14 dnů po jejím obdržení.

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 588/1992 Sb. a novely zákona č. 133/1995 Sb. o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
- číslo smlouvy
- číslo a název stavby a etapy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprávněné faktury objednateli.

Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, nebo nebude-li možno projektovou dokumentaci projednat z důvodu překážek třetích stran vstupujících do procesu projednávání, bude zhotovitel práce, rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení, nebo k datu, kdy bylo zjištěno, že není možno dokumentaci projednat z důvodu překážek třetích stran, fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl.7 pro jednotlivé práce uvedené v čl.2.

Při prodlení úhrady faktur ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý i započatý den nesplnění plnění.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl. 11 Ukončení smlouvy

Smlouva končí:

- a) odevzdáním předmětu plnění dle čl.2 této smlouvy
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) písemnou výpovědí objednatele, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpověď však může stanovit pozdější účinnost. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má zhotovitel nárok na úhradu nutně a účelně vynaložených nákladů a na přiměřenou část ceny díla
- d) písemnou výpovědí zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpověď však může stanovit pozdější účinnost. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotoviteli uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je zhotovitel k tomu povinen. Ohledně této činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti má zhotovitel nárok na úhradu nutně a účelně vynaložených nákladů a na část ceny přiměřené výsledku dosaženému při zpracování předmětu smlouvy
- e) závazek zhotovitele zaniká jeho smrtí, je-li fyzickou osobou, nebo jeho zánikem, je-li právnickou osobou.
- f) při skončení smlouvy je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré věci nebo doklady jemu poskytnuté objednatelem k plnění povinností z této smlouvy, nebo které v této souvislosti nabyl a to bez zbytečného odkladu.

Čl. 12 Všeobecná ujednání

Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s jejím celým obsahem. Tento souhlas je vyjádřen vlastnoručním podpisem obou smluvních stran na konci této smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.

Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva (včetně dodatků) byla vedena v Registru smluv MV a registru smluv MČ Praha-Dubeč, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselně

označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně zjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

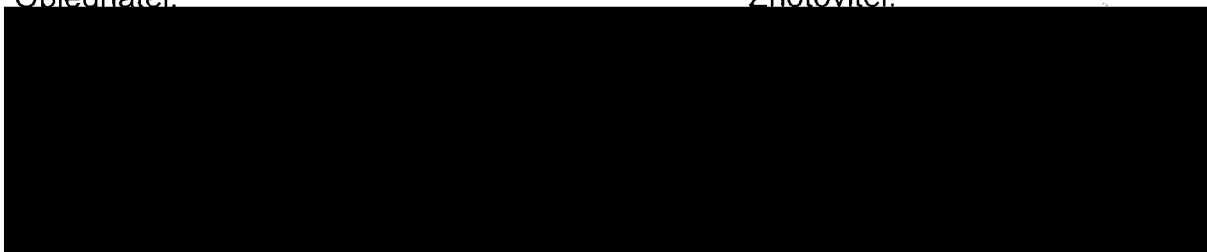
Smlouva je uzavírána na základě usnesení RMČ 62/2/2017 ze dne 12.5.2017

V Praze dne 29.6.2017

V Praze dne 29.6.2017

Objednatel:

Zhotovitel:



MČ Praha – Dubeč
Starosta Jaroslav Tošil
Starodubečská 401/36
107 00 Praha 112 – Dubeč

Č.n.: 023 / 2017

V Praze dne 04.05.2017

Věc: Nabídka na vypracování dokumentace DUR+DSP a inženýrskou činnost na akci „Úprava prostoru před prodejnou v ulici Starodubečská“

Na základě vaší e-mailové poptávky ze dne 26.4.2017 vám zasilám nabídku na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), stavební povolení (DSP) a zajištění inženýrské činnosti na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. nabytí právní moci na výše uvedenou akci.

Dokumentace bude vypracována kompletně dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Cena je kalkulována na základě sazebníku projektových prací UNIKA z předpokládaných investičních nákladů akce 2,2 mil. Kč.

Nabídková cena:

A) Projektové práce

Projektová dokumentace DUR (před slevou)	40.000,- Kč
sleva 50% (znalost místa a studie)	-20.000,- Kč
Projektová dokumentace DUR (po slevě)	20.000,- Kč
Projektová dokumentace DSP	35.000,- Kč
Projektové práce celkem (bez DPH)	55.000,- Kč

B) Inženýrská činnost

Inženýrská činnost DUR	25.000,- Kč
Inženýrská činnost DSP	20.000,- Kč
Inženýrská činnost celkem (bez DPH)	45.000,- Kč

Nabídková cena celkem (A+B)	100.000,- Kč
DPH 21%	21.000,- Kč
Celková cena s DPH	121.000,- Kč

Správní a ostatní poplatky

Správní poplatek za vydání ÚR	20.000,- Kč (bude hradit objednatel přímo SÚ)
Správní poplatek za vydání SP	10.000,- Kč (bude hradit objednatel přímo SÚ)
Poplatky za vyjádření	10.000,- Kč (bude hrazeno objednatelem zhotoviteli samostatně po provedení IČ)

Termíny plnění:

Dokumentace DUR	do 6-ti týdnů od vystavení objednávky nebo podpisu SOD
Inženýrská činnost DUR	3 – 4 měsíce od vypracování a předání PD DUR

Ing. Tomáš Hocke

Projektová, inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví

Sídlo: Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5
IČ: 70542881, DIČ: CZ7510130287
e-mail: hocke@hockeprojekce.cz
www: www.hockeprojekce.cz
mobil: (+420) 605 748 142
telefon: (+420) 257 218 883

Dokumentace DSP

do 6-ti týdnů od nabytí právní moci ÚR

Inženýrská činnost DSP

3 – 4 měsíce od vypracování a předání PD DSP

Počet par:

6x tištěná verze

Identifikační údaje:

Sídlo: Ing. Tomáš Hocke, Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ – 705 42 881, DIČ – CZ7510130287

Tel: 257 218 883

Mobil: 605 748 142

e-mail: hocke@hockeprojekce.cz

www: www.hockeprojekce.cz

Ing. Tomáš Hocke

ING. TOMÁŠ HOCKE

Peradenská, inženýrská
projektová činnost ve stavebnictví
Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5
ICO: 70542881, DIČ: CZ7510130287