

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Analogicky dle § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

v rámci veřejné zakázky

„Centrum odborného vzdělávání řemesel – zpracování projektové dokumentace“

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „Centrum odborného vzdělávání řemesel – zpracování projektové dokumentace“, která byla vypsána Libereckým krajem.

V průběhu provádění prací vyvstala potřeba spočívající v provedení dodatečných prací, které nebyly ve smlouvě sjednány a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba dodatečných prací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro další průběh a dokončení stavby.

Tyto změny analogicky dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Odůvodnění nezbytnosti změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Změna závazku ze smlouvy analogicky dle §222 odst. 4 zákona

Nová Trafostanice

Na základě rapidního nárůstu potřeby elektrické energie kvůli novým technologiím a na to navazujícímu technickému zázemí (především vzduchotechnika a chlazení) odmítl ČEZ připojení NN na stávající trafostanici. To vyvolalo nutnost příslibu návrhu nové trafostanice na území školy včetně všech příslušných profesí na úrovni DPS. S tím také souvisí nové projednání DSP.

Vybudování nové trafostanice je nezbytné pro fungování celého Centra odborného vzdělávání.

Změna závazku ze smlouvy analogicky dle §222 odst. 6 zákona

Jedná se o změny, které vznikly po odevzdání dokumentace ke stavebnímu povolení a to z důvodů požadavků dotčených orgánů, mající vliv na rozsah zpracování dokumentace pro provedení stavby.

Chladicí jednotky

Negativní stanovisko sousedů k umístění chladicích jednotek ve střeše stávajícího objektu vyvolalo nutnost umístění jednotek do dvora školy a vzhledem k blízkosti učeben nutnost kapotáží těchto jednotek akustickou ochranou (hygienické požadavky). Toto řešení zásadním způsobem ovlivní rozsah projektu DPS včetně jeho celé koncepce.

Úpravy objektu z důvodů požadavků NPÚ

V průběhu přípravných prací na DPS probíhaly konzultace s pracovníky NPÚ, na základě nichž vzniklo upřesnění požadavků na zachování některých významných prvků objektu.

Jedná se zejména o:

- Ukázalo se, že při požadavku na snížení podhledů (rozvody VZT) v chodbách, není možné zachovat cenné skleněné výplně v horní části příček v západním křídle školy a že je nutné je přemístit do jiné pozice. To vyvolá zásah do již navržených skleněných příček.
- V rámci zachování charakteru vnitřních prostor některých učeben je nutné zachovat původní stropy zaklenuté do traverz. To vyvolává nutnost dvojitých stropů z důvodu únosnosti
- Z téhož důvodu zachování a prezentaci původních litinových sloupů, což vyvolává dispoziční úpravy (pozice příček)
- Z důvodu zachování původního charakteru chodeb je potřeba nahradit některé novodobé dveře replikami původních (úpravy dispozic chodeb).

Akustické podhledy

Na základě konzultací s KHS v kombinaci s úpravou podhledů v chodbách a příček mezi chodbami a učebnami je nutné upravit pozice akustických podhledů.

Z důvodů výše uvedených změn je nutné znovu vyvolat jednání a projednat úpravy kvůli budoucímu řešení DPS s některými dotčenými orgány (HZS, KHS, NPÚ, Životní prostředí) a znovu projednat se stavebním úřadem.

Tyto změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění se celková povaha zakázky.

Soupis změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Centrum odborného vzdělávání řemesel – zpracování projektové dokumentace

Vícepráce analogicky dle § 222, odst. 4 zákona:

Nově se sjednává cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby trafostanice (včetně soupisu prací, dodávek a služeb):

- 147 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet sedm tisíc korun českých) bez DPH,
- **177 870,- Kč** (slovy: sto sedmdesát sedm tisíc osm set sedmdesát korun českých) včetně DPH.

Vícepráce analogicky dle § 222, odst. 6 zákona:

- Navýšení ceny za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně soupisu prací, dodávek a služeb) o 149 000 Kč

Nově sjednaná cena:

- 689 000,- Kč (slovy: šest set osmdesát devět tisíc korun českých) bez DPH,
- **833 690,- Kč** (slovy: osm set třicet tři tisíc šest set devadesát korun českých) včetně DPH,
- Navýšení ceny za obstarání všech příslušných pravomocných povolení zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků o 6 000 Kč:

Nově sjednaná cena:

- 66 000,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc korun českých) bez DPH,
- **79 860,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc osm set šedesát korun českých) včetně DPH,

Centrum odborného vzdělávání řemesel – zpracování projektové dokumentace

▪ Cena víceprací bez DPH	302 000 Kč
▪ Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona	302 000 Kč
▪ DPH 21%	63 420 Kč
▪ CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST VČETNĚ DPH	365 420 Kč

Provedení všech změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „Centrum odborného vzdělávání řemesel – zpracování projektové dokumentace“ je nezbytné pro řádné dokončení díla.

Zástupce zhotovitele : Hlaváček – prof. Ing. arch.
architekti, s.r.o. Michal Hlaváček

Dne

Zástupce objednatele : SŠŘS Jablonec nad Mgr. Martin Kubáč

Dne