

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

č. 2024/0735/OSBFN_UMS

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů

Město Česká Lípa

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428

DIČ: CZ00260428

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Technické služby města Česká Lípa s.r.o.

Sídlo: Poříčnická 1918, 470 01 Česká Lípa

IČ: 218 16 107

Údaj o zápisu v OR: C 52446 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Filipem Drchotou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „**Společnost**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto smlouvu s následujícím zněním:

I.

Preamble

1. Poskytovatel je jediným společníkem Společnosti, tj. výlučným vlastníkem 100 % obchodního podílu ve Společnosti odpovídajícího vkladu do základního kapitálu ve výši 50 000 000 Kč.
2. Společnost prohlašuje, že jednatel Společnosti udělil souhlas s tím, aby Poskytovatel poskytl Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál (dále jen „nepeněžitý příplatek“), který tvoří následující nemovité věci:
 - pozemek p. č. 3353, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 649 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 1918,
 - pozemek p. č. 3354, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m², jehož součástí je stavba jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek p. č. 3355, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m², pod stavbou technického vybavení bez čp/če, která není ve vlastnictví města
 - pozemek p. č. 3356/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 10 466 m², jehož součástí je nezapsaná stavba občanského vybavení bez čp/če,
 - pozemek p. č. 3356/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 016 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če,
 - pozemek p. č. 3356/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m², jehož součástí je stavba garáže bez čp/če,
 - pozemek p. č. 3356/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 451 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če,
 - pozemek p. č. 3357, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 053 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če,
 - pozemek p. č. 3359/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 718 m²
 -

vše zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa (dále jen „Nemovitosti“).

3. Nemovitosti byly v souladu v ustanovením § 163 odst. 2 a § 143 zákona č. 90/2012 sb., o obchodních korporacích oceněny znaleckým posudkem č. 2165-61/2024 ze dne 31.5.2024 zpracovaným znalcem Ing. Janem Vojtou. Jediný společník a Společnost na základě výše uvedeného znaleckého posudku souhlasně prohlašují, že hodnota dobrovolného nepeněžitého příplatku Jediného společníka (mimo základní kapitál) činí částku s tím, že jejich cena obvyklá činí 34 000 000 Kč.
4. Poskytovatel a Společnost na základě výše uvedeného znaleckého posudku souhlasně prohlašují, že hodnota dobrovolného nepeněžitého příplatku Jediného společníka (mimo základní kapitál) činí částku 34 000 000 Kč.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Rada města Česká Lípa jednající v působnosti jediného společníka Společnosti rozhodla usnesením č. 859/2024 část 1 varianta A/ na svém jednání dne 23.9.2024 o poskytnutí nepeněžitého příplatku ve formě Nemovitostí ve výši 34 000 000 Kč mimo základní kapitál Společnosti a dále, že Zastupitelstvo města Česká Lípa rozhodlo usnesením č. 229/2024 na svém jednání dne 28.8.2024 o tom, že Nemovitosti Společnosti jako nepeněžitý vklad budou poskytnuty.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout společnosti nepeněžitý příplatek specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy (tedy Nemovitosti o hodnotě stanovené posudkem) a závazek společnosti tento nepeněžitý příplatek přijmout.
2. Poskytovatel proto převádí vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch Společnosti a tato je přijímá do svého vlastnictví.
3. Poskytnutím dobrovolného nepeněžitého příplatku nedochází ke zvýšení základního kapitálu Společnosti. Společnost bude o dobrovolném nepeněžitém příplatku účtovat v souladu s platnými právními a účetními předpisy.

III.

Katastr nemovitostí

1. Vlastnické právo k Nemovitostem nabude Společnost vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Společnost, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
4. V případě zastavení řízení o vkladu vlastnického práva pro Společnost nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva pro Společnost katastrálním úřadem si smluvní strany této smlouvy sjednaly, že se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany si vrátí do té doby vzájemně poskytnutá plnění podle této smlouvy. Současně se pro tento případ strany zavazují, bude-li to v souladu s platnými právními předpisy, uzavřít bez zbytečných průtahů, nejpozději do šedesáti dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, nový smluvní vztah, který by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravil, a to novou smlouvu o poskytnutí nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál), která bude co nejvíce odpovídat podmínkám této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje předat Nemovitosti Společnosti nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva pro Společnost v katastru nemovitostí.

2. O předání Nemovitostí jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.
3. Společnost se zavazuje nepeněžitý příplatek použít účelně a hospodárně k účelu uvedenému v usnesení Rady města Česká Lípa č. 859/2024 ze dne 23.9.2024.
4. Valná hromada může rozhodnout, že poskytnutý příplatek bude v rozsahu, v jakém převyšuje ztrátu společnosti, vrácen společníkovi, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvní strany zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění jeho pozdějších předpisů, zákonem č. 90/2012 Sb., zákonem o obchodním korporacích, ve znění jeho pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevům jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísně a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. 229/2024 ze dne 28.8.2024 (jímž došlo k udělení souhlasu podle § 85 písm. a) a e) zákona o obcích) a Rady města Česká Lípa č. 859/2024 část 2 varianta A/ ze dne 23.9.2024. Záměr vložení nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 14.6.2024 do 2.7.2024.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní poskytovatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejich podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru společnost.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V České Lípě dne 27. 9. 2024

Ing. Jitka Volfová, v. r.

starostka města

Bc. Filip Drchota, v. r.

jednatel