

SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ROZVODNÉHO
TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ, VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI A UVEDENÍ
DO PROVOZU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a v souladu s § 86 zákona
č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: REM ZDS/22/2024

Článek I.
Smluvní strany

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: [REDACTED]
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným KS v Ostravě, sp.zn. B318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
účet č.: 6606791 / 0100

(dále jen vlastník nebo „VEČR“)

na straně jedné

a

Obchodní firma: **Fakultní nemocnice Olomouc**
Sídlo : Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
Zastoupená: ředitelem prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D.
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném
IČO: 00098892
DIČ: CZ00098892, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu 36334811/0710

(dále jen investor)

na straně druhé

Článek II.

Předmět smlouvy

1. VEČR je vlastníkem horkovodního rozvodného tepelného zařízení 2xDN125 v předizolovaném provedení, uloženého v pískovém loži společně s doprovodnými komunikačními kabely v/na investorem vlastněných pozemcích:
 - parc. č. 711/6, druh pozemku zahrada, v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaném na LV 2429 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,
 - parc. č. 711/1, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaném na LV 12307 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,
2. Investor financuje stavbu s názvem: „Novostavba budovy P4“, na kterou je vydáno stavebním úřadem v Olomouci povolení stavby Novostavba onkologické kliniky P4 (právní moc 7.3.2024) pod č. j.: SMOL/034080/2024/OS/PS/Fil.

Touto stavební činností investora bude dotčeno rozvodné tepelné zařízení vlastníka popsané v článku II., bod 1. této smlouvy.

Stavební činnost investora vyvolá potřebu dílčí změny stávající trasy rozvodného tepelného zařízení vlastníka popsané v článku II. bod 1. (dále jen „přeložka“).

Stávající trasa rozvodného tepelného zařízení i přeložka je zakreslena v Příloze č. 2. která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. V souladu s ust. § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že investor na své náklady a nebezpečí, podle pokynů vlastníka a dle podmínek sjednaných v této smlouvě vybuduje tuto investorem vyvolanou přeložku shora uvedeného rozvodného tepelného zařízení, která po dokončení a kolaudaci nahradí dotčenou část vlastnickova rozvodného tepelného zařízení. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení po provedení přeložky se nemění.
4. Investor a vlastník se dohodli na níže uvedeném postupu a vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení vlastníka.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Práva a závazky investora

1. Investor se zavazuje zajistit či provést následující úkony:
 - a) zpracování projektové dokumentace přeložky pro územní řízení, realizační projektové dokumentace včetně všech náležitostí a vyjádření potřebných k územnímu řízení;
 - b) učinit kroky nezbytné k vydání územního rozhodnutí na přeložku rozvodného tepelného zařízení, včetně doložky o nabytí právní moci;
 - c) přípravu a vyjednání:
 - smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene;
 - smlouvy o zřízení věcného břemene;

a to dle vzoru obsaženého v příloze č. 3 této smlouvy.

Návrhy těchto smluv pak investor předloží k podpisu vlastníkoví rozvodného tepelného zařízení (přeložky) a vlastníkoví pozemku dotčeného stavbou přeložky rozvodného tepelného zařízení. Společně s těmito smlouvami předloží investor vlastníkoví rozvodného tepelného zařízení výpisy z listu vlastnictví k pozemkům dotčeným stavbou přeložky rozvodného tepelného zařízení a aktuální výpis z obchodního rejstříku či jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je vlastník dotčeného pozemku zapsán.

- d) uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem přeložky;
 - e) vlastní realizaci stavby přeložky ve sjednaném termínu a její ukončení do 30.11.2024
 - f) výkon autorského a stavebního dozoru;
 - g) *neobsazeno*
 - h) vypracování geodetického zaměření přeložky rozvodného tepelného zařízení a geometrického plánu přeložky včetně přesné výměry v bm a m² pro účely zřízení věcných břemen;
 - i) podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu ve prospěch vlastníka u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy byla investorovi doručena podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene;
 - j) předložení příslušného listu vlastnictví s vyznačeným věcným břemenem zřízeným na základě smlouvy (smluv) uzavřené v souladu s písm. c) tohoto odstavce a článku smlouvy;
2. Investor se zavazuje předložit vlastníkoví projektovou dokumentaci jak pro územní, tak pro stavební řízení za účelem odsouhlasení vlastníkem před zahájením příslušných stavebních řízení u příslušného stavebního úřadu. V případě vlastníkově nesouhlasu je investor povinen upravit resp. přepracovat projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu s požadavky vlastníka. Vlastník si ponechá vždy jedno vyhotovení projektové dokumentace. Demontovaný materiál a vzniklé odpady a způsob nakládání s nimi budou zahrnuty do nákladů a výnosů realizace přeložky v projektové dokumentaci.
3. Investor je povinen projednat s vlastníkem před vlastním zahájením prací osobu dodavatele (zhotovitele) přeložky navrženou investorem. Vlastník si vyhrazuje právo posoudit schopnost dodavatele k provádění přeložky a dát v tomto smyslu investorovi své vyjádření a doporučení pro realizaci stavby přeložky. Požadavky vlastníka budou investorem v maximální možné míře zohledněny.
4. Nejméně 15 kalendářních dnů před zahájením realizace stavby přeložky investor doporučeným dopisem nebo emailem na adresu [REDACTED]@veolia.com oznámí vlastníkoví zahájení stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení a zároveň předá vlastníkoví:
- a) seznam požadavků k odsouhlasení event. objednávku na práce VEČR vyvolané stavbou přeložky (odstavení zařízení, zajištění pracoviště atp.);
 - b) originál smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem a dodavatelem přeložky odsouhlaseným vlastníkem v souladu s odst. 3 části A/ tohoto článku smlouvy; tato

smlouva musí obsahovat veškerá ustanovení dle odst. 7 části A/ tohoto článku smlouvy;

- c) originály smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene uzavřených dle odst. 1 písm. c) části A/ tohoto článku smlouvy.

V případě, že investor vlastníkovvi nepředloží v dané lhůtě dokumenty uvedené v bodě b) a c) nebo v případě, že předložená smlouva o dílo nebude obsahovat ustanovení dle odst. 7 části A/ tohoto článku smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností k okamžiku doručení odstoupení investorovi.

- 5. Stavebně - montážní činnosti je investor povinen provádět s odbornou péčí, v souladu se zájmy vlastníka. Investor se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6. Investor se zavazuje, že souhrn jednotlivých dílčích vlastností i celkový souhrn vlastností přeložky rozvodného tepelného zařízení budou odpovídat stanoveným potřebám vlastníka, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, hospodárnost, provozuschopnost a ochrana životního prostředí. Tyto budou odpovídat platným českým normám, obecně závazným právním předpisům, projektové dokumentaci, stanoviskům veřejnoprávních orgánů a organizací, jakož i vyjádřením vlastníka. Pro realizaci přeložky budou použity materiály, výrobky a technologie schválené pro používání ve společnosti vlastníka. Přeložka rozvodného tepelného zařízení bude předána vlastníkovvi řádně a včas, tj. ve sjednané kvalitě, bez vad a nedodělků bránících užívání.
- 7. Investor dále zajistí, že ve smlouvě o dílo uzavřené s dodavatelem (zhotovitelem) přeložky rozvodného tepelného zařízení (stavebně-montážních prací) (dále také jen dodavatel) budou uvedeny následující ustanovení:
 - a) ustanovení o vlastnických vztazích k rozvodnému tepelnému zařízení a přeložce tohoto zařízení a postavení investora (s odkazem na ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění);
 - b) postoupení všech práv (pohledávek) investora vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo na vlastníka (zejména záruky, práva z reklamací apod.), a to ke dni předání a převzetí dokončené přeložky k trvalému užívání vlastníkem od investora dle čl. IV části B/ odst. 2 této smlouvy. Povinnosti investora, a to zejména povinnost uhradit dodavateli cenu za provedené dílo či jiné platby, sankce či náhrady škod, zůstávají nadále na Investorovi;
 - c) poskytnutí záruky za jakost zhotovené přeložky po dobu minimálně 60 měsíců na stavební část díla a 24 měsíců na technologickou část díla ode dne uvedeného v protokole o jejím předání vlastníkovvi;
 - d) vyskytne-li se v průběhu záruční doby na přeložce vada, má právo reklamovat vadu vlastník přímo u dodavatele přeložky, a to tím způsobem, že vlastník písemně oznámí dodavateli výskyt vady, a jak se vada projevuje a uvede své požadavky na vypořádání reklamace. Dodavatel přeložky je povinen na své náklady odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace, nebude-li s vlastníkem písemně dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen písemně předat opravenou reklamovanou část přeložky vlastníkovvi. Jestliže dodavatel poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu do 48 hodin od doručení reklamace, popř. jiné písemně s vlastníkem dohodnuté doby, může vlastník zahájit takové postupy k jejímu

odstranění, které budou nezbytné (včetně odstranění vady třetí osobou), a to na riziko a náklady dodavatele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může vlastník uplatnit ve smyslu této smlouvy.

- e) na provedenou reklamovanou opravu poskytne dodavatel prací záruku v délce 24 měsíců. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané dle písmena c) tohoto odstavce smlouvy.
- 8. Investor vyzve vlastníka doporučeným dopisem nebo emailem na adresu radek.dubravsky@veolia.com nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se vlastník na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, investor zopakuje výzvu telefonicky a poskytne vlastníkově přiměřenou lhůtu k tomu, aby se na stavbu mohl dostavit. Zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může investor pokračovat v provádění prací.
- 9. Investor odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a dodavatele vstupujících při plnění této smlouvy na zařízení vlastníka, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů a podmínek dodavatelských výkonů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Investor se zavazuje prokazatelně seznámit své zaměstnance a dodavatele vstupující při plnění této smlouvy na zařízení vlastníka s těmito podmínkami.
- 10. Investor se zavazuje předat vlastníkově originál pravomocného rozhodnutí příslušných stavebních úřadů (opatřeného doložkou o nabytí právní moci) do dvou pracovních dnů po nabytí právní moci.
- 11. Veškeré požadované písemnosti, jakož i listiny předá investor vlastníkově zastoupenému pracovníkem [redacted] vedoucím sektoru, tel: [redacted], [redacted].
- 12. Investor bere na vědomí, že vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění a realizovaná přeložka po dokončení a kolaudaci nahradí dotčenou část vlastníkově rozvodného tepelného zařízení. Investor se zavazuje uhradit veškeré náklady vyvolané a související se stavbou přeložky včetně všech správních poplatků a úhrad za zařízení či existenci věčných břemen.
- 13. Vzhledem k tomu, že při stavbě přeložky vznikne potřeba omezení či přerušení dodávek tepla pro některé odběratele vlastníka, zavazuje se investor dodržet tyto podmínky:
 - a) požadavek na omezení či přerušení dodávek tepla investor oznámí vlastníkově nejméně 21 kalendářních dnů předem,
 - b) délka jednotlivého omezení či přerušení dodávek tepla nesmí být delší než 8 hod. Do této délky je nutno započítat technologické časy na vypuštění a napuštění horkovodu.
 - c) pokud investor není schopen zajistit, že omezení či přerušení dodávek tepla bude nejvýše v délce 8 hodin, pak je povinen vybudovat provizorní vedení (náhradní zdroje), které zajistí zásobování odběratelů vlastníka po dobu výstavby přeložky. K provizornímu tepelnému vedení předloží investor k odsouhlasení jednoduchou projektovou dokumentaci – minimálně však: Technickou zprávu, koordinační situaci, řez a podélný profil.

B/ Práva a závazky vlastníka

1. Vlastník je oprávněn vyjádřit se k výsledku výběrového řízení na dodavatele přeložky rozvodného tepelného zařízení.
2. Vlastník je oprávněn provádět průběžnou kontrolu stavby přeložky svými zaměstnanci nebo pověřenými osobami. O výsledku kontroly provede vlastník zápis ve stavebním deníku.
3. Vlastník prokazatelně (např. písemnou formou zápisem ve stavebním deníku) seznámí investora a dodavatele s provozní situací rozvodné tepelné sítě v dané lokalitě, proškolí pracovníky dodavatele s bezpečnostními předpisy pro zařízení, na kterém budou pracovat a s riziky spojenými s touto činností. Tento zápis bude opatřen datem zápisu a podepsán odpovědným zástupcem vlastníka, investorem i dodavatelem.
4. Provozování rozvodných tepelných zařízení a ohlašování omezení nebo přerušení dodávky energie odběratelům vlastníka smí na požádání investora provádět výlučně vlastník sám, přičemž investor je povinen předkládat vlastníkově požadavky na omezení resp. přerušení dodávky 21 kalendářních dnů předem tak, aby vlastník mohl zajistit ohlášení ve smyslu ust. § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění nejméně 15 kalendářních dnů předem.
5. Vlastník je povinen poskytovat investorovi přiměřenou součinnost při plnění povinností investora podle této smlouvy, zejména
 - podepsat smlouvy podle článku III. této smlouvy, část A/, odst. 1, písm. c,
 - bez zbytečného odkladu posoudit projektovou dokumentaci podle článku III. této smlouvy, část A/, odst. 2 a výsledek posouzení sdělit investorovi,
 - projednat s investorem před vlastním zahájením prací osobu dodavatele (zhotovitele) přeložky a bezdůvodně nezdržovat své vyjádření k němu,
 - přebírat dokumenty doručované vlastníkově investorem,
 - převzít dokončenou přeložku rozvodného tepelného zařízení za účelem jejího předčasného provozování a za účelem jejího trvalého provozování, při splnění podmínek ze strany investora uvedených v čl. IV část A/ této smlouvy.

Článek IV.

Způsob předání a převzetí kolaudované přeložky rozvodného tepelného zařízení

A/ Předčasné provozování přeložky rozvodného tepelného zařízení

1. Investor je povinen doporučeným dopisem vyzvat vlastníka k předání a převzetí dokončené přeložky rozvodného tepelného zařízení za účelem jejího předčasného provozování, a to bez zbytečného odkladu po jejím dokončení. K této výzvě investor přiloží níže uvedené listiny a doklady v originálním vyhotovení, pokud nebyly vlastníkově předloženy již dříve:
 - a) originál nebo ověřená kopie územního rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci;

- b) originál rozhodnutí o předčasném užívání stavby a žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s razítkem přijetí příslušného stavebního úřadu;
- c) dokumentaci skutečného provedení stavby, odsouhlasenou investorem a dodavatelem v počtu 2 paré;
- d) originály výchozích revizních zpráv a protokolů o provedených zkouškách v počtu 2 paré;
- e) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, odsouhlasené zástupcem vlastníka;
- f) soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění před datem konání kolaudačního řízení, který bude vyhotoven při předání a převzetí přeložky za účelem jejího předčasného provozování.

B/ Trvalé provozování přeložky rozvodného tepelného zařízení

1. Investor se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž byla přeložka rozvodného tepelného zařízení kolaudována, doporučeným dopisem vyzve vlastníka k předání a převzetí dokončené přeložky za účelem jejího trvalého provozování, přičemž ve stejné lhůtě obstará investor na svůj náklad níže uvedené doklady a listiny, které přiloží v jednom vyhotovení k této výzvě:
 - a) *neobsazeno*;
 - b) originál listu vlastnictví, ve kterém bude vyznačeno věcné břemeno zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené v souladu s čl. III část A odst. 1 písm. d) této smlouvy a její přílohy č. 3;
 - c) geodetické zaměření přeložky rozvodného zařízení a geometrický plán věcného břemene na zhotovenou přeložku včetně přesné výměry v bm a m²;
2. O předání a převzetí přeložky rozvodného tepelného zařízení jsou investor i vlastník povinni sepsat Protokol o odevzdání a převzetí přeložky. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:
 - označení stavby přeložky;
 - označení investora a vlastníka;
 - číslo a datum uzavření této smlouvy;
 - datum zahájení a dokončení prací na této přeložce;
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny k jejich odstranění;
 - odchylky od dokumentace odsouhlasené vlastníkem;
 - prohlášení vlastníka, zda tuto přeložku přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují);
 - datum a místo sepsání zápisu;
 - jména a příjmení a podpisy zástupců investora a vlastníka;

- součástí protokolu o odevzdání a převzetí přeložky jsou níže uvedené doklady, které předá investor vlastníkově nejpozději při tomto řízení, pokud je již nepředal dříve podle ustanovení této smlouvy;

Jedná se zejména o následující doklady:

- a) originál nebo ověřená kopie územního rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci;
 - b) soupis vad a nedodělků (sepsaný mezi investorem a dodavatelem) s termíny jejich odstranění;
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky, odsouhlasenou investorem a dodavatelem stavby, je-li dodavatel osoba odlišná od investora;
 - d) výchozí revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách;
 - e) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, odsouhlasené zástupcem vlastníka;
3. Investor nese nebezpečí škody na přeložce rozvodného tepelného zařízení až do doby jejího převzetí vlastníkem k trvalému provozování.

Článek V.

Sankční ujednání, náhrada škody

1. V případě nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v článku III. této smlouvy, část A/, odst. 1, písmeno a, b, c, d, f, h, i, odst. 2 až 13, zaplatí investor vlastníku smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
2. V případě nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v článku III. této smlouvy, část A/, odst. 1 písm. c, j a v článku IV. část A/, odst. 1 a v článku IV. část B/, odst. 1 a 2, zaplatí investor vlastníkově smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč, a to za každý případ porušení povinnosti a za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost splnit závazky sjednané v této smlouvě.
4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo vlastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty či náhrada škody jsou splatné nejpozději do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

Článek VI.

Protikorupční doložka

1. Při plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují striktně dodržovat všechny aplikovatelné a platné právní předpisy týkající se etiky podnikání, včetně předpisů zakazujících uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování a praní špinavých peněz, a to zejména:

- i. francouzský protikorupční zákon č. 2016-1691 ("Sapin II law") o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
 - ii. zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce.
3. Investor se zavazuje, že částky případně zaplacené v rámci plnění této smlouvy budou určeny výhradně jako úhrada za dodání dohodnutých dodávek a/nebo služeb. Investor prohlašuje, že podle jeho vědomí, žádný z jeho zástupců ani osob, které se podílejí na plnění podle této smlouvy, nenabízí, nedává, nevyžaduje od veřejné nebo soukromé právnické nebo fyzické osoby (včetně veřejných činitelů) jakoukoli výhodu s úmyslem dopustit se některého z porušení uvedeného v prvním odstavci výše ani výhodu od takových osob se stejným úmyslem nepřijímá.
4. Pokud vlastník má oprávněné důvody domnívat se, že investor porušil jakékoli ustanovení této doložky, je vlastník oprávněn pozastavit plnění této smlouvy prostým oznámením bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění vlastníka nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost vlastníka za toto přerušení nebo jakákoliv povinnost vlastníka vůči investorovi. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v dobré víře na potřebném ověření a vyšetření předmětného jednání.
5. Pokud investor prokazatelně poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, vlastník může okamžitě ukončit tuto smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči investorovi.

Dodržování této doložky je jednou ze základních povinností této smlouvy

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Nejsou-li vzájemná práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou ani zvláštním právním předpisem, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením obchodních podmínek, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
3. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.

4. Investor tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při jejím plnění neumožňuje a neumožní žádnému cizinci výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Investor dále prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy ověřil a v průběhu plnění smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými dodavateli nebo dodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této smlouvy. Investor dále prohlašuje, že mu, ani jeho dodavatelům nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za porušení tohoto ustanovení zákona. Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto ustanovení ze strany Investora nebo ze strany kteréhokoli z jeho dodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany vlastníka. Tím nejsou dotčena další práva vlastníka, zejména na náhradu újmy.
5. Smluvní strany pro účely efektivní komunikace a případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o tom, jak vlastník chrání a zpracovává osobní údaje subjektů údajů a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese vlastníka <https://www.vecr.cz>. Investor se zavazuje subjekty údajů uvedené ve smlouvě či z jeho strany podílejících se na plnění této smlouvy informovat o zpracování osobních údajů ze strany vlastníka a předat jim informace uvedené ve výše uvedených Zásadách ochrany osobních údajů vlastníka.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž investor obdrží dva, vlastník jeden.
7. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě, vč. jejich nedílných součástí, kterými se mění práva a povinnosti stran, je možno činit pouze písemnou formou v listinné podobě opatřené podpisy obou smluvních stran. K ujednáním být jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
8. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech nedílných součástí (příloh) před jejím podpisem přečetly, pečlivě se seznámily s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl mezi nimi projednán, údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu a že jejich vůle je výstižně zachycena v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednáními danými v této smlouvě budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré případné předchozí dohody.
10. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.

11. Investor je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv, její uveřejnění zajistí investor.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Podmínky dodavatelských výkonů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Příloha č. 2 - Stávající trasa rozvodného tepelného zařízení + trasa přeložky

Příloha č. 3 Vzor budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vzor smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha č. 4 – [REDACTED]

Příloha č. 5 – Přeložky tepelných vedení

Příloha č. 6 – Podmínky pro provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

Příloha č. 7 – Podmínky pro stavbu nového HV rozvodného tepelného zařízení

prof. MUDr. [REDACTED]
Roman
Havlík,
Ph.D.
Datum: 2024.09.20
10:35:14 +02'00'

V Olomouci dne
Za investora:
Fakultní nemocnice Olomouc

prof. MUDr. Roman Havlík,
Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice
Olomouc

Ing. Jaromír
Novák Ph.D.
Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Novák
Ph.D.
Datum: 2024.09.18
15:18:01 +02'00'

V Ostravě dne
Za vlastníka:
Veolie Energie ČR, a.s.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PODMÍNKY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP, POŽÁRNÍ OCHRANY A RIZIK

Skupina Veolia Energie v České republice, tvořená společnostmi Veolia Energie ČR, a.s., AmpluServis, a.s., Veolia Energie Kolín, a.s., Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., OLTERM & TD Olomouc, a.s., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Veolia Komodity ČR, s.r.o., Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o., Veolia Energie Praha, a.s., je součástí nadnárodní skupiny Veolia. Hlavní činnosti skupiny Veolia Energie v České republice jsou zaměřeny na kombinovanou výrobu elektřiny, tepla a chladu, rozvod tepla a na expertní služby a opravy a montáž energetických zařízení.

V souladu s naší „POLITIKOU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE“ jsou základní priority a principy uplatňované skupinou Veolia Energie v České republice následující:

- Dodržovat požadavky právních a jiných předpisů souvisejících s předmětem podnikání společnosti.
- Dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech zaměstnanců.
- Zlepšovat všechny aktivity s ohledem na prevenci znečišťování životního prostředí.
- Řídit rizika spojená s činnostmi prováděnými na našich zařízeních i zařízeních našich zákazníků.

Dodržování našich principů zahrnuje systematické zavedení následujících požadavků, a to vzhledem k výrobkům a službám našich dodavatelů.

Níže uvedené podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy a jejich obsah je závazný v předloženém znění, pokud nebude smluvním vztahem stanoveno jinak.

♦ I Všeobecné podmínky ke smlouvě

Investor odpovídá za ochranu životního prostředí, BOZP a PO při své práci, která je vykonávána na základě této smlouvy a je odpovědný za případné neplnění požadavků vyplývajících z legislativy ČR a EU a norem ČSN.

Investor se zavazuje předložit vlastníkově na požádání doklady o posouzení shody investorem dodaných „stanovených výrobků“ zpracované dle příslušných nařízení vlády, vydaných na základě zmocnění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

♦ II Specifické podmínky v oblastech BOZP/PO/ŽP

♦ V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se investor zavazuje:

- dodržovat všechny předpisy a podmínky k zajištění BOZP, dle platné legislativy ČR a EU a norem ČSN, vztahujících se k činnosti prováděné na základě sjednaného smluvního vztahu
- využívat pouze ty dodavatele, kteří mají příslušná oprávnění pro výkon činností prováděných ve smyslu citované smlouvy o dílo

◊ **V oblasti požární ochrany (PO) se investor zavazuje:**

- dodržovat předpisy PO ve smyslu zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

V oblasti životního prostředí (ŽP) se investor zavazuje:

◊ **Chemické látky a chemické přípravky**

- a) nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 a se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s vysoce toxickými látkami musí být zabezpečeno odborně způsobilou osobou
- b) na požádání informovat **vlastníka** o druhích a množství nebezpečných chemických látek a přípravků, se kterými bude nakládat v prostorách **vlastníka**, nebo budou **vlastníkovi** předány
- c) používat zařízení obsahující fluorované skleníkové plyny a látky poškozující ozonovou vrstvu (regulované látky) v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014, Nařízením evropského parlamentu a rady (ES) č. 1005/2009 a se zákonem č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů
- d) nepoužívat při pracích vykonávaných na základě této smlouvy ani nedodávat jakékoliv látky, výrobky nebo zařízení s obsahem:

1. **azbestu**
2. **PCB**
3. **fluorovaných skleníkových plynů a látek poškozujících ozonovou vrstvu (regulované látky), které nejsou povoleny předpisy uvedenými pod písmenem c)**

a na požádání prokázat, že používané nebo dodávané látky, výrobky nebo zařízení tyto látky neobsahují.

◊ **Odpady**

- informovat vlastníka o nakládání s obaly v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů

◊ **Vody a půdy**

- vykonávat své činnosti v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

◊ **III Specifické podmínky v oblasti hospodaření s energií**

Pokud jsou v technické specifikaci smlouvy uvedeny požadavky dle ČSN EN ISO 50001 Systémy managementu hospodaření s energií, zejména požadavky na minimální účinnost a užitnou hodnotu, může vlastník toto při výběru zhotovitele - dodavatele zohlednit a vyhodnotit s cílem dosahovat efektivního užití energie.

Veolia Energie ČR, a.s. a Fakultní nemocnice Olomouc
Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 032/2024/Ha/SBoVB
Číslo smlouvy Budoucího povinného:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozd. předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Budoucí povinný z věcného břemene a investor:

Obchodní firma Fakultní nemocnice Olomouc
Sídlo Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Zastoupený: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 36334811/0710
IČO: 00098892
DIČ: CZ00098892

(dále jen „Investor“ a „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Budoucí oprávněná z věcného břemene:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 318
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6606791/0100
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný nebo Investor a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

A.

Prohlášení Smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností zapsanou v obchodním rejstříku v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

2. Budoucí oprávněná je provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí udělenou Energetickým regulačním úřadem ve smyslu energetického zákona. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě této smlouvy je ze strany Budoucí oprávněné realizací této povinnosti.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu:
 - pozemkem parc. č. 711/1, ostatní plocha a
 - pozemkem parc. č. 711/6, zahradaoba v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 6930. (dále jen společně „**Pozemky**“).
4. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí pro rozvod tepelné energie, v němž Budoucí oprávněná provozuje soustavu zásobování tepelnou energií.
5. Budoucí povinný je Investorem stavby a má záměr se souhlasem Budoucí oprávněné na Pozemcích umístit v rámci stavby „Novostavba onkologické kliniky P4“ přeložku rozvodného tepelného zařízení Budoucí oprávněné (dále jen „**rozvodné tepelné zařízení**“). Rozvodné tepelné zařízení je a po provedení přeložky i nadále zůstává ve vlastnictví Budoucí oprávněné.
6. Trasa přeložky rozvodného tepelného zařízení je znázorněna zákresem na situačním snímku katastrální mapy.

B. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran k vymezení a zřízení věcného břemene podle obecných ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jeho odlišného obsahu a účelu, jenž je vymezen ust. § 76 odst. 7 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“), a jeho vklad do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (dále také „**budoucí smlouva**“), která bude uzavřena za podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.
2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít ve prospěch Budoucí oprávněné smlouvu o zřízení věcného břemene k provedení ustanovení § 76 odst. 7. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí povinný se zavazuje vyzvat Budoucí oprávněnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doporučeným dopisem nejpozději do šesti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), kterým bude povoleno užívání rozvodného tepelného zařízení. Výzva Budoucího povinného bude obsahovat návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, kolaudační souhlas (rozhodnutí), geometrický plán o výměrách skutečného provedení rozvodného tepelného zařízení (v papírové podobě a ve formátu DGN V8) a rozsahu věcného břemene na Pozemcích vč. přílohy s výměrou věcného břemene na Pozemcích v bm a m², který nechá na své náklady vyhotovit Budoucí Povinný.
3. Pro případ nesplnění povinnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku se Budoucí povinný zavazuje uhradit Budoucí oprávněné smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a zároveň je Budoucí oprávněná oprávněna vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje nárok Budoucí oprávněné na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Budoucímu povinnému.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená Smluvními stranami na základě této smlouvy bude obsahovat následující ujednání Smluvních stran (kde Budoucí povinný je označen jako „Povinný“ nebo „Investor“ a Budoucí oprávněná je označena jako „Oprávněná“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. *Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí pro rozvod tepelné energie udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.*
- 1.2. *Povinný prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu:*
- pozemkem parc. č. 711/1, ostatní plocha a
 - pozemkem parc. č. 711/6, zahrada
- oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 6930 (dále jen „Pozemek“).*
- 1.3. *Pozemky se nachází na území vymezeném licencí pro rozvod tepelné energie, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení.*
- 1.4. *Povinný umístil se souhlasem Oprávněné na/v Pozemcích, v rámci stavby „Novostavba onkologické kliniky P4“ přeložku rozvodného tepelného zařízení (dále jen „rozvodné tepelné zařízení“). Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na/v Pozemků.*

Článek II.

Předmět smlouvy

*Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle obecných ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jeho odlišného obsahu a účelu, jenž je vymezen v ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), o obsahu a v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“), a jeho vklad do katastru nemovitostí.*

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. *Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 76 odst. 7 energetického zákona a podle obecných ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s tím, že jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku smlouvy.*
- 3.2. *Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení na/v Pozemcích, jakožto součástí soustavy zásobování tepelnou energií provozované Oprávněnou, a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit,*

provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na/v Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na/v Pozemcích, potřebné obslužné zařízení (např. zabezpečovací a komunikační rozvody a technologie, aj.), jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

- 3.3. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.*
- 3.4. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je vymezen pro rozvodné tepelné zařízení umístěné na pozemcích parc. č. 711/1 a parc. č. 711/6 v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v geometrickém plánu č. [●], schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne [●]. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.*
- 3.5. *Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.*
- 3.6. *Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.*

Článek IV.

Další práva

- 4.1. *Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 a § 87 energetického zákona, především pak:*
- a) vstupovat a vjíždět na Pozemky, v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,*
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků Pozemků.*
- 4.2. *Oprávněná je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Pozemky mu oznámit (kromě případů běžné kontroly, údržby, havárií a provozních oprav na zařízení). Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemků.*
- 4.3. *Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není součástí Pozemků.*

Čl. V

Cena a platební podmínky

- 5.1. *Věcné břemeno uvedené v čl. II. a III. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). K této částce bude uplatněna DPH dle platných předpisů. Tato částka bude Povinnému Oprávněnou uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Povinnému doručeno od Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, vyznění o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Povinný je povinen doručit*

daňový doklad Oprávněné nejpozději do 5 kalendářních dnů od data vystavení. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy odepsána z účtu Oprávněné. Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: fakturace.vecr@veoliaenergie.cz.

- 5.2. Vzhledem ke skutečnosti, že realizace přeložky rozvodného tepelného zařízení Oprávněné byla vyvolána Povinným z věcného břemene, je Povinný z věcného břemene povinen nést náklady na realizaci přeložky ve sjednaném rozsahu, a to včetně nákladů Oprávněné na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene Povinnému dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy. Oprávněná je dle energetického zákona povinna Povinnému poskytnout za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene jednorázovou náhradu, která je pro Oprávněnou nákladem vzniklým v přímé souvislosti s přeložkou rozvodného tepelného zařízení, jež byla vyvolána Povinným. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů na zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene dle věty první tohoto je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Oprávněnou do 5 dnů od doručení faktury vystavené Povinným dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy a je splatná do 30 dnů ode dne vystavení. Adresa Povinného pro doručení faktury-daňového dokladu:
- 5.3. Vzhledem k tomu, že shora uvedené pohledávky (vymezené v čl. 5.1. a 5.2.) jsou vzájemné a jejich plnění je stejného druhu a stejné výše, dohodly se smluvní strany na jejich zániku vzájemným započtením v den, který bude posledním dnem lhůty splatnosti pohledávky později splatné, při vědomí toho, že pohledávka z titulu nákladů přeložky je pohledávkou budoucí. Na základě uvedeného započtením vzájemné pohledávky zanikají a nevzniká nárok na další náhrady ze strany Oprávněné a Povinného.
- 5.4. Daňové doklady vystavené na základě této smlouvy budou splňovat náležitosti § 28 odst. 2. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Smluvní strany konstatují, že výše jednorázové úplaty dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy je přiměřená a nemůže za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
- 5.6. Jednorázová úplata v sobě zahrnuje i paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízovanému touto smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Povinný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a podniknout veškeré kroky potřebné k tomu, aby bylo vydáno kladné rozhodnutí o povolení vkladu práva, zejména se pak zavazují uzavřít dodatek

k této smlouvě, doplnit či pozměnit návrh na vklad práv do katastru nemovitostí nebo jinak odstranit vadu, pro kterou nebyl vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen a podat nový návrh na vklad práv k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále zavazují, bude-li to podle výše uvedených podmínek nutné, bez zbytečného odkladu, tj. do 30 pracovních dnů, uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za obdobných podmínek vyhovujících formálním požadavkům na provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí. Nebude-li ani opakované vkladové řízení dle této smlouvy úspěšné, mají Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Tato ujednání a závazky z nich pro Smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 6.4. *V případě odstoupení od této smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu vzniklé škody.*

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. *Pro případ, že Povinný zavíní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že Pozemky nebo jeho části, dotčené rozvodným tepelným zařízením, před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se Povinný zavazuje Oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která mu v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude Oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich části, vč. rozdílu mezi výší náhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich části a výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).*
- 7.2. *Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude Pozemky rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi.*
- 7.3. *Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou Smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.*

Více informací o tom, jak Oprávněná chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Oprávněné <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že Povinný předává

v souladu s touto smlouvou Oprávněné osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Oprávněné a předat mu Zásady zpracování Oprávněné.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. *Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.*
- 8.2. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.*
- 8.3. *Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.*
- 8.4. *Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.*
- 8.5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
- 8.6. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.*
- 8.7. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*

Varianta A – Povinný není „povinným subjektem“ a smlouva se tedy neuveřejňuje

- 8.8. *Smluvní strany shodně prohlašují, každá za sebe, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, když žádná ze Smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) –m) tohoto zákona.*
- 8.9. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině.*

Varianta B - Povinný je „povinným subjektem“, ale na smlouvu se vztahuje výjimka a tedy nebude uveřejněna

- 8.8. *Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) –m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv*

(zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona. Povinný však prohlašuje, že tato smlouva nebude uveřejněna v registru smluv s ohledem na uplatnění výjimky uvedené v § 3 odst. 2 písm. a) –q zákona o registru smluv.

- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině.

Varianta C – Povinný je „povinným subjektem“ a smlouva bude uveřejněna

- 8.8. Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) –m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Povinný/Oprávněná. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Povinný/Oprávněná znečitelnění těch ustanovení či příloh, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně znečitelnění osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a údajů tvořících obchodní tajemství druhé smluvní strany, a nezveřejnění geometrických plánů či situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Povinný/Oprávněný prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by požadoval znečitelnit.

Nesplní-li Povinný/Oprávněná svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

Nesplní-li Povinný / Oprávněná svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Oprávněná/Povinný za výše sjednaných podmínek.

- 8.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Konec variantního řešení

- 8.10. Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněné k uzavření nové smlouvy Povinnému.

- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

- 8.12. Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. [●] ze dne [●]

C.

Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této smlouvy, lze se do jednoho roku od posledního dne lhůty, kdy měla být budoucí smlouva uzavřena, domáhat u věcně příslušného soudu, aby soud určil na základě této smlouvy obsah budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
2. Pro případ, že Budoucí povinný hodlá převést vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části dotčené Stavbou uvedenou v čl. A odst. 5 této smlouvy na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy, zavazuje se Budoucí povinný do převodní smlouvy dát ujednání, na základě, kterého postoupí tuto smlouvu na nabyvatele Pozemků nebo jejich částí. Budoucí oprávněná tímto dává souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele Pozemků nebo jejich částí. Postoupení smlouvy bude vůči Budoucí oprávněné účinné okamžikem, kdy ji Budoucí povinný postoupení této smlouvy oznámí nebo kdy jí třetí osoba postoupení této smlouvy prokáže.
3. V případě, že Budoucí povinný poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která ji v důsledku tohoto neuzavření Budoucí smlouvy vznikla, a vedle náhrady škody také smluvní pokutu ve výši dvojnásobku prokázaných nákladů, které Budoucí oprávněná bude nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemků či jejich částí dotčené Stavbou uvedenou v čl. A odst. 5 této smlouvy, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich částí a výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané v této smlouvě (je-li tento rozdíl kladný).

D.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou Smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

Více informací o tom, jak Budoucí oprávněná chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Budoucí oprávněné <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že Budoucí povinný předává v souvislosti s touto smlouvou Budoucí oprávněné osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Budoucí oprávněné a předat mu Zásady zpracování Budoucí oprávněné.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

Varianta A – Budoucí povinný není „povinným subjektem“

4. Smluvní strany shodně prohlašují, každá za sebe, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, když žádná ze Smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) tohoto zákona.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině.

Varianta B – budoucí povinný je „povinným subjektem“, ale na smlouvu se vztahuje výjimka

4. Budoucí povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona. Budoucí povinný však prohlašuje, že tato smlouva nebude uveřejněna v registru smluv s ohledem na uplatnění výjimky uvedené v § 3 odst. 2 písm. a) – q) zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině.

Varianta C – Budoucí povinný je „povinným subjektem“ a smlouva bude uveřejněna

4. Budoucí povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Budoucí povinný/Budoucí oprávněná. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný/Budoucí oprávněná znečitelnění těch ustanovení či příloh, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně znečitelnění osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a údajů tvořících obchodní tajemství druhé smluvní strany, a nezveřejnění geometrických plánů či situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Budoucí povinný/Budoucí oprávněná prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by požadoval/a znečitelnit.

Nesplní-li Budoucí povinný/Budoucí oprávněná svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

Nesplní-li Budoucí povinný/Budoucí oprávněná svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Budoucí oprávněná/Budoucí povinný za výše sjednaných podmínek.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Konec variantního řešení

6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Budoucí povinné k uzavření nové smlouvy Budoucím oprávněným.
8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.
12. Přílohy

Příloha č. 1 - Snímek z projektové dokumentace se zakreslením Zařízení

V dne:

V Ostravě dne:

Za Budoucího povinného a investora:

Za Budoucí oprávněnou:

.....
prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel





Přeložky tepelných vedení

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Morava
Úsek distribuce a služeb

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě pod sp. zn. B318
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: +420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860
www.vecr.cz, www.veolia.cz

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Morava
Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava-Třebovice
Tel.: +420 596 904 111



Přeložky tepelných vedení

1. Případné přeložky tepelných vedení je možno realizovat mimo otopné období, s ohledem na dodávky tepla pro odběratele napojené na překládané rozvodné tepelné zařízení. Přípustný termín pro přepojení potrubí musí být stanoven ve spolupráci s provozovatelem v dostatečném časovém v období 1.6. – 30.8. Aby byla odstávka pro přepojení překládaného potrubí co nejkratší, je nutné vypracovat a odsouhlasit s pracovníkem Veolia Energie ČR, a.s. (dále VEČR) podrobný časový harmonogram prováděných prací. Případné oprávněné požadavky postižených odběratelů musí řešit investor stavby.
2. Souhlas s provedením přeložky vyslovíme pouze na základě smlouvy o provedení přeložky uzavřené mezi VEČR a investorem stavby. **Smlouva o provedení přeložky musí být uzavřena nejpozději 60 dnů před zahájením prací.** Nebude – li dodržen tento termín VEČR neumožní provedení přeložky.
3. VEČR si vyhrazuje právo odsouhlasit další stupeň dokumentace. Součástí tohoto stupně musí být i časový plán montážních prací prováděných v době přerušení dodávky tepla zákazníkům VEČR.
4. VEČR si vyhrazuje právo odmítnout zhotovitele přeložky v případě, že při realizaci stavby nebude prokazatelně postupovat podle daných pracovních postupů, nebo se bude jednat o nekvalifikovanou firmu bez praxe ve výstavbě tepelných sítí.
5. VEČR požaduje provádění prací takovým způsobem, aby nevznikala rizika poškození rozvodného tepelného zařízení použitými stavebními technologiemi a způsoby montáže, zejména pohybem a umístěním stavební techniky.
6. Veškeré součásti přeloženého rozvodného tepelného zařízení a nově budovaného rozvodného tepelného zařízení budou nové a nepoužité, pokud se VEČR s investorem nedohodnou jinak.
7. Během stavby a po její realizaci nebude stavbou snížena nebo omezena bezpečnost, ekonomika provozu rozvodného tepelného zařízení a kvalita dodávek tepla.
8. Stavba nesmí omezit přístup pracovníků VEČR k rozvodnému tepelnému zařízení pro zajištění jeho provozu, údržby a případných oprav.
9. Při obnažení potrubí a doprovodných kabelů je povinností zhotovitele přizvat pověřeného pracovníka VEČR k projednání a odsouhlasení postupu prací.



10. Před kolaudací předá Investor společnosti VEČR digitální zaměření skutečného provedení stavby ve formátu „dgn“ a dále kompletní dokumentaci skutečného provedení a další dokumentaci, jejíž seznam bude dle rozsahu přeložky upřesněn ve Smlouvě o provedení přeložky.
11. V rámci stavby budou bezúplatně zřízena na nově budované přeložky věcná břemena ve prospěch společnosti VEČR v šíři ochranného pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění tj. 2,5 m na každou stranu od okraje zařízení do třech měsíců po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, nebude-li Smlouvou o přeložce stanoveno jinak.
12. Dodavatelská dokumentace přeložky v písemném a elektronickém provedení musí obsahovat nejméně:

A. Projekt skutečného provedení stavby, který bude obsahovat minimálně:

- a. Technickou zprávu
- b. Situační výkres v měřítku 1:500 až 1:1000
- c. Podélný profil
- d. Vzorové příčné řezy s potrubním vedením, šachticemi chráničkami apod.
- e. Detail napojení na hlavní řád
- f. Detail prostupů potrubí do budov
- g. Kladečský plán
- h. Datová komunikační síť
- i. Schéma zapojení detekce úniku (ISOPLUS)
- j. Dokumentace bude obsahovat přesné zakreslení potrubí, stavebních objektů, poklopů, kabelů, dilatačních podušek, ventilů a jiných objektů, které jsou součástí stavby.

B. Doklady :

- a. Výpisy z katastru nemovitostí
- b. Vyjádření k inženýrským sítím
- c. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy
- d. Kopii stavebního povolení
- e. Doklady o projednání s Objednatelem a VEČR v průběhu přípravy a realizace stavby.
- f. Doklad o osvědčení k montáži předizolovaných potrubních systémů
- g. Svařovací postupy
- h. Schéma označení svarů na potrubí (může být součástí např. kladečského plánu)
- i. Doklady o osvědčení svářečů.
- j. Soupis komponentů, které nejsou součástí dodávky potrubí např. kompenzátorů, armatur apod., s uvedením technické specifikace pro možnost objednání při jejich nutné výměně (může být součástí např. kladečského plánu)



- k. Atesty použitých materiálů - potrubí, armatury, jímky, čerpadla, výměníky, teploměry, manometry, vodoměry, pojistné ventily, stavební materiály, poklopy,...
- l. Protokol o tlakové zkoušce a proplachu díla
- m. Protokol o připravenosti horkovodu do provozu a Souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby
- n. Protokol o zkoušce alarmsystému
- o. Fotodokumentace průběhu stavby (digitální formát)
- p. Doklad o likvidaci nadbytečného odpadu
- q. Zápis o předání a převzetí stavby horkovodního vedení včetně soupisu vad a nedodělků
- r. Kopii kolaudačního rozhodnutí

C. Geodetické zaměření

- a. Základní údaje:
 - Souřadnicový systém: JTSK, WGSB4
 - Výškový systém: BPV, WGS84
 - Formát dat: MicroStation (*.dgn), AutoCAD (*.dwg)
- b. Výstup bude obsahovat:
 - Technickou zprávu (*.doc)
 - Seznam souřadnic X, Y, Z včetně popisu bodu (*.xls)
 - po____.dwg (polohopis)
 - ps____.dwg (potrubí a součásti potrubí)
 - st____.dwg (stavební objekty)
 - b____.dwg (body)
 - tisk____.dwg (všechny vrstvy)
- c. Geodetické zaměření potrubí, stavebních objektů, poklopů, ventilů, připořených kabelů, optochráničků a jiných objektů, které jsou součástí stavby.
- d. Geometrické plány na VB

Dokumentace bude dodána 2x v papírové podobě a 1x digitálně (CD nebo USB). Digitální podoba bude obsahovat tyto složky:

- Projekt skutečného provedení stavby
- Doklady
- Geodetické zaměření

Pro elektronickou podobu platí následující zásady:



- texty ve formátu MS WORD - *.doc
- tabulky a číselné údaje ve formátu MS Excel - *.xls
- výkresová dokumentace ve formátu CAD 2000 a 2004 - *.dwg
- fotodokumentace ve formátu *.jpg

Jednotlivá kompletní paré dokumentace skutečného provedení budou uložena nebo svázána v označeném šanonu nebo deskách na přední a hřbetní straně budou uvedeny údaje:

- název stavby,
- umístění stavby (např. ulice, město, adresa, název areálu),
- datum ukončení realizace (měsíc/rok),
- jméno dodavatele.

Veškerá dokumentace bude v českém jazyce.

Bez předání výše uvedené dokumentace nelze připustit zahájení provozu nového horkovodního vedení.



Podmínky pro provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení (předizolované potrubí)

**Veolia Energie ČR, a.s.
Region Morava
Úsek Distribuce a služeb**

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě pod sp. zn. B318
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: +420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860
www.vecr.cz, www.veolia.cz

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Morava
Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava-Třebovice
Tel.: +420 596 904 111



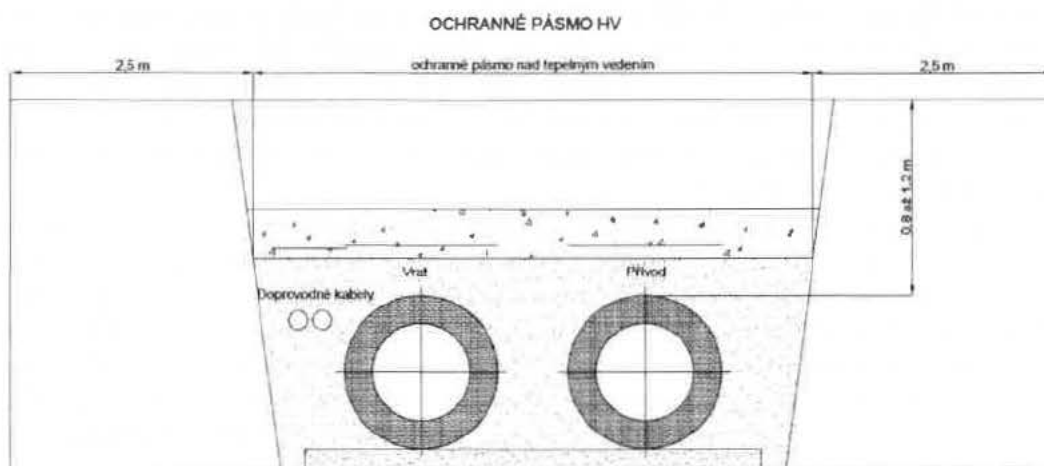
1. Úvod

Tento dokument stanoví základní podmínky pro projektování, výstavbu a s tím spojené činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v Olomouci, provozovaného společností Veolia Energie ČR, a.s., Regionem Morava. Úsekem Distribuce a služeb. Dodržení těchto podmínek nenahrazuje povinnost projektantů, investorů a zhotovitelů staveb projednat a písemně odsouhlasit všechny stupně projektové dokumentace staveb umísťovaných do ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení s odpovědnými pracovníky Veolia Energie ČR, a.s. Regionu Morava. V projektové dokumentaci stavby, realizované v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení, musí být přesně stanoven rozsah zásahu do ochranného pásma, rozsah zásahu do tělesa stávajícího rozvodného tepelného zařízení a návrh opatření zamezujících vzniku jeho poškození a zajišťujících jeho funkčnost po dobu realizace stavby v ochranném pásmu. U činností majících za následek odkrytí tělesa rozvodného tepelného zařízení v délce přesahující 5 m (souběhy) budou tyto v projektové dokumentaci doloženy odborným posudkem (vyjádřením) odborně způsobilou osobou, nejlépe dodavatelem předizolovaného potrubí, že toto odkrytí nemá vliv na funkčnost a provozuschopnost dotčené tepelné sítě nebo tepelné přípojky.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto dokumentu považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie). V případě, že budou při realizaci v ochranném pásmu (mimo komunikace) používány stavební stroje je nutné tepelné sítě a tepelné přípojky ochránit proti jich poškození, zejména při pojezdu těžší techniky.

2. Ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti rozvodného tepelného zařízení, který je vymezen svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.





3. Základní údaje horkovodní tepelné sítě v Olomouci

Provedení	PN25	-
Teplotní spád – léto	80/50	°C
Teplotní spád – zima maximálně *	125/65	°C

* potrubí topné i vratné větve je dimenzováno na maximální teplotu 125°C.

4. Práce v ochranném pásmu předizolovaného potrubí rozvodného tepelného zařízení

U tepelné sítě a tepelných přípojek zhotovených formou bezkanálové technologie pokládky předizolovaných potrubí je nutno chápat, že tyto nejsou tvořeny jen samotným potrubím a doprovodnými kabely, ale i pískovým ložem, v němž je rozvodné tepelné zařízení uloženo, a které umožňuje jeho tepelnou dilataci, a následně i krycí zemínou, především její výškou nad potrubím, působící na potrubí třecí silou. S touto výškou bylo uvažováno při návrhu rozvodného tepelného zařízení s ohledem na způsob její realizace (např. užití tepelného předeřevu) a následně i pro její bezpečný provoz a funkčnost (např. výška krycí zeminy v komunikacích či v zeleni). Z tohoto důvodu může jakýkoliv zásah do tělesa rozvodného tepelného zařízení (pískového lože a krycí zeminy) mít zásadní vliv na jeho funkčnost a bezpečný provoz. Při nekontrolovatelném odkrytí potrubní trasy tepelné sítě či tepelné přípojky existuje nebezpečí vybočení nebo zvednutí potrubní trasy v oblasti narušení tělesa rozvodného tepelného zařízení.

V závislosti na provozních podmínkách systému zásobování tepelnou energií je proto možné odkryt pouze velmi krátké úseky trasy. Pokud je nutno v rámci stavebních činností prováděných v ochranném pásmu odkryt delší úseky rozvodného tepelného zařízení, musí se postupovat po etapách (cca po 5-ti metrech) a následně uvést těleso rozvodného tepelného zařízení (pískové lože a krycí zemina) do původního stavu. V zásadě je však třeba před zahájením jakýchkoliv činností v jeho ochranném pásmu respektovat následující body:

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení tepelných sítí / tepelných přípojek. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení rozvodného tepelného zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti v ochranném pásmu zahájeny.
- Před započatím prací, které budou mít za následek jakékoliv odkrytí stávajícího rozvodného tepelného zařízení nebo změnu složení krycích vrstev nad potrubím, musí být uskutečněno místní šetření za účasti stavebníka a zástupce Veolia Energie ČR, a.s., na kterém bude zhodnoceno prostorové uspořádání vytýčeného rozvodného tepelného zařízení s realizovanou stavbou. Na základě posouzení skutečného stavu bude stanoven rozsah, způsob a postup stavebních činností, zároveň s potvrzením v projektové dokumentaci uvedených opatření na ochranu stávajícího rozvodného tepelného zařízení dotčeného stavební činností. Pokud skutečný stav, zjištěný na základě provedeného



vytýčení, nebude odpovídat odsouhlasené projektové dokumentaci, přičemž toto bude mít za následek zvětšení rozsahu zásahu do tělesa rozvodného tepelného zařízení, musí stavebník před zahájením stavebních prací spojených s jeho odkrytím doložit provozovateli nové stanovisko odborně způsobilé osoby (projektanta nebo dodavatele předizolovaného potrubí) s návrhem opatření na bezpečný provoz a funkčnost stavbou dotčené rozvodného tepelného zařízení po dobu jeho odkrytí.

- c) Při stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení bude dodržena mj. ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- d) Všichni účastníci stavby si musejí během prováděcích prací počínat svědomitě, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení.
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou stávajících tepelných sítí a tepelných přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k jeho poškození, nebo k ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
- g) Odkryté rozvodné tepelné zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození, a budou provedena opatření pro jeho funkčnost a bezpečný provoz v souladu s opatřeními stanovými v odsouhlasené projektové dokumentaci či dodatečném stanovisku odborně způsobilé osoby.
- h) Případné poškození pláštěvé trubky musí být okamžitě označeno, nahlášeno zástupci Veolia Energie ČR a.s. a odborně opraveno. Postup opravy musí být odsouhlasen zástupcem Veolia Energie ČR a.s., který provede následnou přejímku opravy.
- i) U paralelní stavební aktivity se štetovými stěnami musí světlá vzdálenost od vnější hrany pláštěvé trubky k vnější hraně hrazené stěny činit minimálně 500 mm. Zástupci Veolia Energie ČR a.s. musí být před zahájením prací doložen statický výpočet štetové stěny.
- j) Hrana výkopu, prováděného v souběhu s rozvodným tepelným zařízením, musí být umístěna ve vzdálenosti rovnající se minimálně dvojnásobku výšky jeho nadloží. Pokud bude tato vzdálenost kratší, je stavebník povinen provést pažení výkopu.
- k) V případech, kdy je nutné provést sejmutí části nadloží (krycí zeminy nad pískovým ložem), nebo úplné odkrytí rozvodného tepelného zařízení v rozsahu větším, než výše uvedených 5 m, může dojít k redukci třecí síly zeminy působící na potrubí. Následkem je pak větší axiální dilatace v místech kompenzačních ramen. V takovém případě doloží zhotovitel stavby zástupci Veolia Energie ČR a.s. před odkrytím výkopu dodatečný statický výpočet dilatačních ramen zpracovaný odborně způsobilou osobou. Pokud vzejde z výpočtu nutnost doplnění dilatačních polštářů v kompenzačních ramenech stávajícího potrubí, provede zhotovitel na svůj náklad i odkopání těchto dilatačních lomů a doplnění dilatačních polštářů na stávajícím potrubí v souladu s předloženým výpočtem.
- l) U stávajících úseků rozvodného tepelného zařízení, realizovaného technikou ukládání „s tepelným předpětím“ v nezasypaném výkopu, nebo pomocí „systému EKO“ se odkrytí stávajícího potrubí musí provést velmi opatrně, neboť v nepohyblivé oblasti se vyskytuje maximální axiální napětí.
- m) U tepelných sítí a tepelných přípojek, kde bylo při realizaci využito „provozního samopředpětí“ je jakékoliv odkrytí stávajícího potrubí kritické, protože minimálně



v kritické oblasti je překročena mez kluzu $[Re]$ oceli. Vybočení nebo zvednutí trubek je možné i bez předchozího varování.

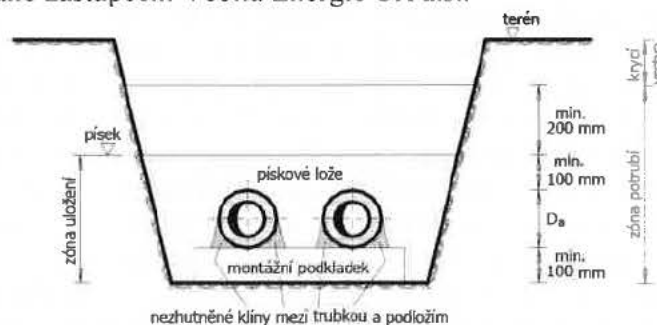
- n) Neměly by se odkrývat táhlé oblouky nebo elasticky zakřivené úseky trasy, neboť v těchto zónách má zemina dodatečně opěrnou funkci.

5. Uvedení stavbou dotčeného rozvodného tepelného zařízení do původního stavu

5.1. Pískové lože

Stavební činností narušené pískové lože rozvodného tepelného zařízení musí být uvedeno do původního stavu. Při jeho uvádění do původního stavu musí být respektovány, nebo provedeny následující podmínky a úkony:

- Kontrola rozvodného tepelného zařízení, zda je v původní trase.
- Kontrola výšky nadloží, zda odpovídá původnímu stavu, nebo novému návrhu včetně opatření uvedených v odsouhlasené projektové dokumentaci, či statickém výpočtu (např. užití roznášecích desek atd.).
- Napadaná zemina, kameny nebo cizí předměty, které se do výkopu dostaly, jsou z oblasti pískového lože, popř. z oblasti kolem trubek odstraněny.
- Stávající dilatační polštáře jsou nepoškozeny, případně nahrazeny či doplněny novými, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací či s doloženým statickým výpočtem. Dilatační polštáře jsou osazeny v předepsaných délkách a tloušťkách.
- Všechny prostupy do stavebních objektů a budov jsou uzavřeny.
- Je proveden násyp a zhutnění zeminy kolem pískového lože tak, aby nemohlo dojít při zásypu zeminou k sesutí pískového lože.
- Ještě předtím, než se obnoví pískové lože do původního stavu, musí být potrubí překontrolováno zástupcem Veolia Energie ČR a.s..



Poté se plášťové trubky z plastické hmoty pečlivě opětně zasybou po vrstvách ze všech stran alespoň 10-ti centimetrovou vrstvou písku o zrnitosti 0 - 4 mm a tato vrstva písku se ručně zhutní. Během těchto prací se musí zároveň odstranit eventuálně použité pomocné podložky, pokud se nejedná o pytle naplněné pískem, které je třeba proříznout.

Pokud na základě nepříznivých podmínek není možné vyloučit, že zásypový písek nebude během výkopových prací např. vyplaven deštěm, musí se zásypová zóna zakrýt geotextiliemi. Na pískovém loži budou obnoveny výstražné fólie.



5.2. Jakost písku v zóně uložení

výška pískového lože	na všech stranách alespoň 100 mm
druh písku	nevázaný středně zrnitý až hrubozrnný písek
velikost zrna	0 - 4 mm
druh zrna	s oblými hranami

5.3. Zасыпání výkopu

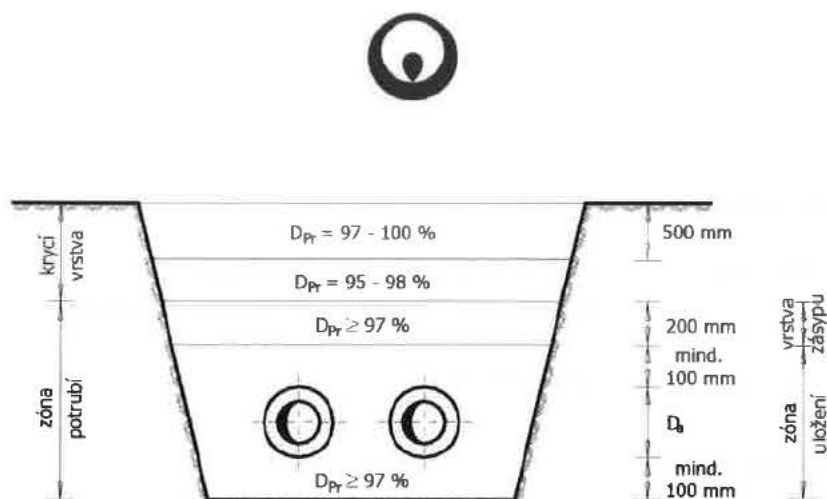
Po úplném zhotovení pískového lože může být výkop zasypán výkopkem, přičemž je třeba provést zhutnění zeminy po vrstvách. Velké, popřípadě drsné a špičaté kameny musí být odstraněny. Kolem zóny uložení se jako zásepová zemina musí použít hrubozrnných zemin se zrnem o největší velikosti 20 mm. Všeobecně se podle normy DIN 18 196 musí jako zásepový materiál použít zemina s třídou zhutnitelnosti V1.

Pro zasypání 20-ti centimetrovou vrstvou musí použít zeminy, které jsou odolné vůči vodě a povětrnosti. Připouští se také průmyslové zbytkové a recyklované stavební materiály, když budou splněny jak definované požadavky jako např. ekologické ve vodohospodářství, kompatibilita s jinými stavebninami atd., tak i požadavky na zhutňování.



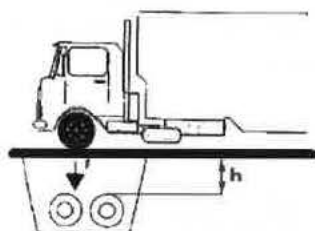
K zasypání a zhutnění výkopu by mělo dojít zároveň na obou stranách potrubí, aby se zabránilo posunutí a zvednutí trasy. Po zasypání cca 20-ti centimetrovou vrstvou se mohou použít zhutňovací stroje jako je např. povrchový vibrátor nebo výbušný pěch (hmotnost do 100 kg). Přípustné plošné zatížení přitom činí 40 N/cm², popř. 4 kg/cm², u studené potrubní trasy. Jestliže je tato trasa již v provozu, plošné zatížení se snižuje na maximálně 20 N/cm².

Na první vrstvu se pokládají další vrstvy o výšce 20 - 30 cm a jako poslední se položí plánovaná krycí vrstva. Je třeba dosáhnout následujících stupňů zhutnění DPR:



5.4. Výška nadloží nad potrubím

Výška nadloží (h) se měří od vrcholu pláštěvé trubky (při vyvýšených odbočkách od vrcholu potrubní odbočky) po spodek povrchové vrstvy vozovky (asfalt nebo beton).



5.5. Minimální výška nadloží

Vliv dopravní zátěže na pláštěvé trubky z plastické hmoty se zvyšuje s postupujícím zmenšením výšky nadloží. Výšky nadloží uvedené v tabulce musí být dodrženy s ohledem na nebezpečí zvednutí a vybočení pláštěvých trubek z plastické hmoty, poškození rýčem, zaboření se vozidla u nepevněného povrchu, jakož i možného překročení přípustného obvodového ohybového namáhání.

Tabulka 1: Minimální výška nadloží v metrech

ZATĚŽOVACÍ MOSTNÍ TRÍDA	JMENOVITÁ SVĚTLOST DN										
	20-125	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600
SLW 12	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,80	1,0
SLW 30	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,70	0,9	1,1
SLW 60	0,40	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60	0,70	0,80	0,90	1,0	1,2

Pro velké jmenovité světlosti jsou zapotřebí dodatečné půdně mechanické důkazy, popř. statické výpočty týkající se techniky výkopových prací. K tomu patří zjištění obvodového ohybového napětí pro trubky > DN 500 u těžké nákladní dopravy, pro trubky > DN 350 u železniční zátěže a silničních stavebních prací s výškou nadloží < 0,80 m.



Tabulka 2: Zatěžovací mostní třída dle DIN 1072

TĚŽKÁ NÁKLADNÍ DOPRAVA	DOTYKOVÁ ŠÍŘKA KOL	ZATÍŽENÍ NA KOLO		POLOMĚR ZATĚŽOVA CÍ PLOCHY	VÝSLEDNÁ ZATĚŽOVA CÍ PLOCHA	VYPOČTENÝ TLAK (p) V ZATĚŽOV ACÍ PLOŠE		VÝSLEDNÉ NÁHRADNÍ PLOŠNÉ ZATÍŽENÍ	
		kN	t			N/ cm ²	kg/ cm ²	N/ cm ²	kg/ cm ²
SLW 12	30	40	4,08	18	1 017,88	39,30	4,01	6,70	0,68
SLW 30	40	50	5,10	20	1 256,64	39,79	4,06	16,70	1,70
SLW 60	60	100	10,19	30	2 827,43	35,37	3,61	33,30	3,39

5.6. Maximální výška nadloží

Čím větší je hloubka ukládání, tím vyšší je zatížení zeminou, popř. zemní tlak působící na plášťovou trubku z plastické hmoty. Na základě přípustného napětí ve smyku či smykového napětí mezi ochrannou plášťovou trubkou předizolovaného potrubí a tvrdou PUR pěnou, popř. teplonosnou trubkou a pěnou je třeba omezit výšku nadloží, nezávisle na provozní teplotě a teplotě média.

rozměry ocelové trubky			vnější průměr plášťové trubky D _s v mm			maximálně přípustná výška nadloží v m		
jmenov. světlost v DN	vnější Ø d _s v mm	tl. stěny s v mm	tloušťka tepelné izolace			tloušťka tepelné izolace		
			standardní	1 x zesílená	2 x zesílená	standardní	1 x zesílená	2 x zesílená
20	28,9	2,3	90	110	125	2,10	1,70	1,45
25	33,7	2,6	90	110	125	2,65	2,15	1,85
32	42,4	2,6	110	125	140	2,70	2,35	2,10
40	48,3	2,6	110	125	140	3,10	2,70	2,40
50	60,3	2,9	125	140	160	3,40	3,00	2,60
65	76,1	2,9	140	160	180	3,80	3,30	2,95
80	88,9	3,2	160	180	200	3,90	3,45	3,05
100	114,3	3,6	200	225	250	4,00	3,50	3,15
125	139,7	3,6	225	250	280	4,35	3,85	3,40
150	168,3	4,0	250	280	315	4,70	4,15	3,65
200	219,1	4,5	315	355	400	4,80	4,20	3,70
250	273,0	5,0	400	450	500	4,65	4,10	3,65
300	323,9	5,6	450	500	560	4,90	4,35	3,80
350	355,6	5,6	500	560	630	4,80	4,20	3,70
400	406,4	6,3	560	630	670	4,85	4,25	3,95
450	457,2	6,3	630	670	710	4,80	4,50	4,20
500	508,0	6,3	670	710	800	5,05	4,70	4,10
600	610,0	7,1	800	900	1000	4,95	4,30	3,80

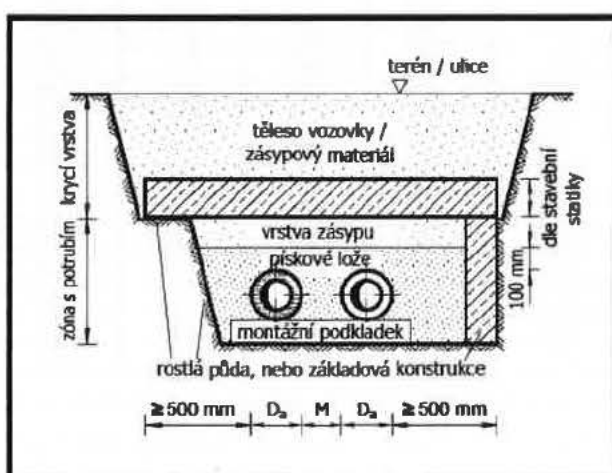
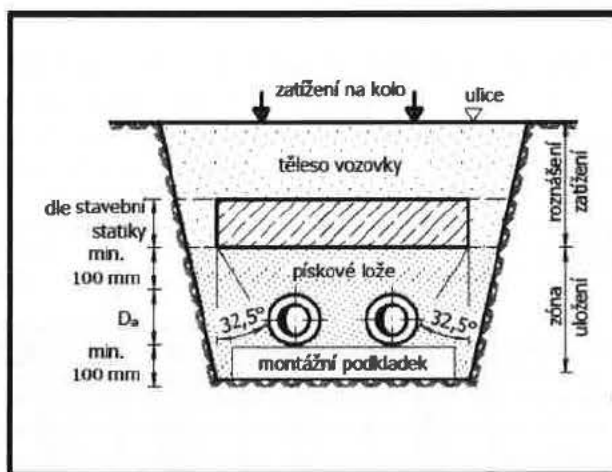
POZOR: Hodnoty uvedené v tabulce platí pro zeminy se specifickou hmotností 19 kN/m³, s vnějším půdním úhlem tření (φ) 32,5° a pro uvedené tloušťky ocelových stěn. Mimo úseky s dilatačními polštáři, popř. mimo místa s dilatačními rameny, je přípustné napětí ve smyku $\tau_{PLR} \leq 0,04 \text{ N/mm}^2$.



5.7. Deska roznášející zatížení

Při podkročení minimální výšky nadloží, popř. překročení maximální výšky nadloží, provede zhotovitel stavby zabezpečovací opatření, týkající se techniky výkopových prací. Tato opatření musí chránit plášťovou trubku z plastické hmoty proti nepřipustnému nadměrnému zatížení tlakem působícím na vrchol trubky, maximálně 20 N/cm^2 , popř. 2 kg/cm^2 .

Pro roznášení zatížení je možné zabudovat ocelové desky, které je třeba chránit proti korozi, nebo železobetonové desky s jakostí betonu B 25. Oba druhy desek musí být minimálně o 100 cm delší než chráněný úsek trasy s plášťovou trubkou z plastické hmoty. Zde je zapotřebí, aby stavební statik určil přesnou tloušťku, výztuž a eventuální potřebné základové konstrukce.



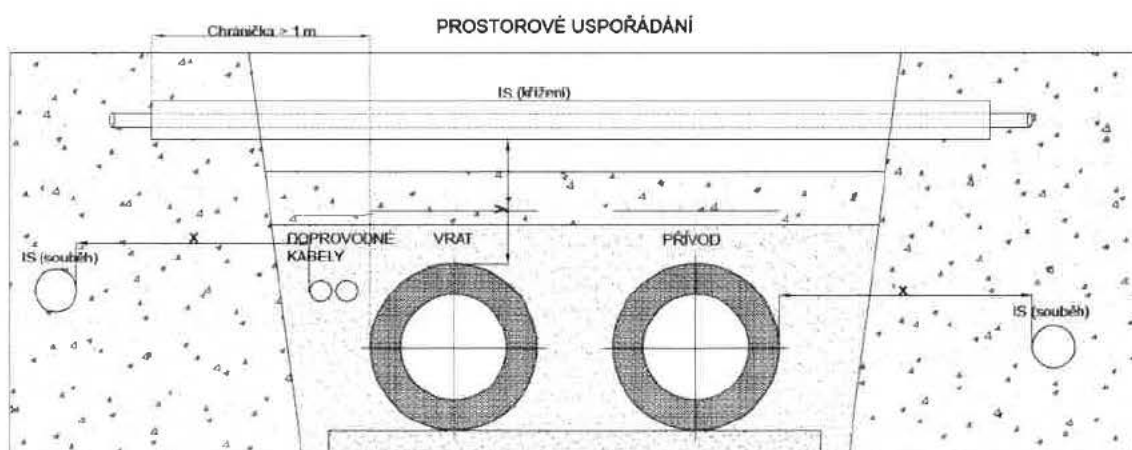


6. Pokládka nových sítí technické infrastruktury do ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení

a) Při návrhu pokládky nových sítí technické infrastruktury do ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a montážní pokyny výrobce potrubí. V každém případě musí umístění schválit odpovědný zaměstnanec Veolia Energie ČR, a.s., který může stanovit na základě místních podmínek jiné vzdálenosti.

1. Pro předizolované horkovodní tepelné sítě a tepelné přípojky platí:

Druh cizího vedení	Minimální vzdálenost	
	při křížení sítí (svislá vzdálenost) y	při souběhu sítí (vodorovná vzdálenost) x
Plynovody	20 cm	40 cm
Kanalizace	20 cm	40 cm
Vodovody	20 cm	40 cm
Sdělovací kabely	30 cm	30 cm
Kabely do 1kV	30 cm	30 cm
Kabely do 10kV	60 cm	70 cm
Kabely do 35kV	100 cm	150 cm



2. Pro ostatní typy tepelných sítí a tepelných přípojek v bezkanálovém provedení platí:

Druh cizího vedení	Minimální vzdálenost	
	při křížení sítí (svislá vzdálenost)	při souběhu sítí (vodorovná vzdálenost)
Plynovody	10 cm	50 cm
Kanalizace	10 cm	30 cm



Vodovody	20 cm	100 cm
Sdělovací kabely	50 cm	80 cm
Kabely do 1kV	30 cm	30 cm
Kabely do 10kV	50 cm	70 cm
Kabely do 35kV	50 cm	100 cm

3. Pro tepelná vedení uložená v energokanálu platí minimální vzdálenost **30 cm** od kolektoru ve všech případech.
- b) Při křížení v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení uložit překládaná nebo nová vedení do chráničky určené k ochraně proti mechanickému poškození a vyšší teplotě, která při úniku topného média v případě havárie, může dosáhnout u horkovodní tepelné sítě hodnoty 125°C. Délka chráničky musí při křížení přesahovat o minimálně 1 m půdorysný okraj rozvodného tepelného zařízení na obě strany.
- c) Je nutné splnit povinná opatření pro umístění plynového vedení v blízkosti podzemních polouzavřených dutých prostor – dle platné legislativy.
- d) Podmínkou provedení protlaku v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení je obnažení výškového profilu tepelné sítě Veolia Energie ČR a.s. v místě před vlastním křížením s protlakem, a to ve směru protlaku. Jiný způsob provedení musí být projednán a písemně odsouhlasen s odpovědným zástupcem Veolia Energie ČR a.s..
- e) Zemní práce spojené s pokládkou nových sítí technické infrastruktury do ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení se řídí podmínkami uvedenými v tomto dokumentu.

7. Ostatní podmínky

- a) Bez předem odsouhlasené dokumentace nelze připustit zahájení stavebních činností v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení.
- b) Veolia Energie ČR a.s. si vyhrazuje právo kontrolovat průběh stavby a případně doporučit investorovi zastavení stavby, pokud k tomu budou závažné důvody.
- c) Změny v průběhu stavby oproti Veolií odsouhlasené projektové dokumentaci pro provádění stavby mohou být provedeny jen s písemným souhlasem zástupce Veolia Energie ČR a.s..



Podmínky pro stavbu a připojení nového horkovodního rozvodného tepelného zařízení v Olomouci

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Morava
Úsek distribuce a služeb

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě pod sp. zn. B318
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: +420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860
www.vecr.cz, www.veolia.cz

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Morava
Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava-Třebovice
Tel.: +420 596 904 111



Úvod

Tento dokument stanoví základní podmínky pro projektování a stavbu horkovodního rozvodného tepelného zařízení v Olomouci, provozovaného Regionem Morava, Úsekem distribuce a služeb. Tyto podmínky jsou závazné pro všechny subjekty účastné na projektování, přípravě a stavbě horkovodního rozvodného tepelného zařízení. Jejich nedodržení může mít za následek odmítnutí připojit nové zařízení k soustavě zásobování tepelnou energií v Olomouci. Dodržení těchto podmínek však nenahrazuje povinnost projektantů, investorů a zhotovitelů staveb projednat a písemně odsouhlasit všechny stupně dokumentace s odpovědnými pracovníky Veolia Energie ČR, a.s. Regionu Morava.

Tento dokument nenahrazuje podmínky pro projektování a připojování předávacích stanic.

Základní údaje horkovodní tepelné sítě v Olomouci

Nadmořská výška zdroje	212	m.n.m.
Provedení	PN25	-
Rozevření tlakového diagramu na zdroji – maximálně	0.4	MPa
Úroveň statického tlaku na zdroji	0.45	MPa
Teplotní spád – léto	80/50	°C
Teplotní spád – zima maximálně *	125/65	°C

* potrubí topné i vratné větve budou dimenzovány na maximální teplotu 125 °C pro možnost akumulace tepla do vratné větve.

Technické podmínky

1. Horkovodní rozvodné tepelné zařízení bude vyprojektováno a provedeno ve shodě s veškerými zákony, vyhláškami, technickými normami a jinými obecně závaznými normami či pokyny výrobce.
2. Horkovodní rozvodné tepelné zařízení bude provedeno z předizolovaného potrubí, nejlépe systému ISO+ nebo obdobného. Potrubní systém odsouhlasí zodpovědný pracovník Veolia Energie ČR, a.s.
3. Předizolované potrubí bude vybaveno systémem pro kontrolu vlhkosti od ISO+ (IPS-Cu & IPS-NiCr). Detaily propojení tohoto systému do tepelné sítě upřesní pracovník Veolia Energie ČR, a.s.
4. Potrubí bude před napuštěním důkladně propláchnuto a zbaveno nečistot, které se do něj během montáže mohly dostat.



5. Před svaření jednotlivých dílů předizolovaného potrubí bude provedena kontrola neporušenosti vodičů ohmmetrem, ze které bude sepsán protokol.
6. Po svaření potrubí a zaletování vodičů do lisovacích spojek se opět proměří odpor vodičů ohmmetrem.
7. Po zasypání potrubí (před napuštěním horkovodu) provede zhotovitel kontrolní měření stavu nového rozvodného tepelného zařízení přenosnou mobilní stanicí IPS-Digital® pro kontrolu potrubní sítě.
8. Veškeré naměřené hodnoty budou zapsány do protokolu a porovnány s teoretickými hodnotami.
9. Naměřené hodnoty z mobilní stanice budou před zprovozněním horkovodního rozvodného tepelného zařízení předány v elektronické podobě zástupci Veolia Energie ČR, a.s.
10. Po kompletaci potrubí bude provedena tlaková zkouška, ke které bude přizván zástupce Veolia Energie ČR, a.s.
11. Podél horkovodního rozvodného tepelného zařízení budou přiloženy komunikační kabely (např. 2 x TCEPKPFLE 10x0,8). Tyto kabely budou propojeny v rozvaděčové skříně MIS 1b umístěné v nové předávací stanici. Opačné konce kabelů budou napojeny na stávající kabel v místě napojení nového horkovodního vedení na stávající potrubí. Toto řešení bude odsouhlaseno s odpovědným zaměstnancem Veolia Energie ČR, a.s.
12. Horkovodní rozvodné tepelné zařízení, a všechny jeho prvky, budou provedeny minimálně v tlakové úrovni PN 25, použití nižší tlakové úrovně PN16 (zpravidla pouze u potrubí) musí být projednáno a odsouhlaseno pracovníkem Veolia Energie ČR, a.s..
13. Nové horkovodní rozvodné tepelné zařízení musí být vedeno přednostně volným terénem, pod vozovkou, chodníky, parkovišti a podobně může být vedeno jen pokud nelze jinak. Pokud nelze jinak a vedení je uloženo pod komunikacemi, pak preferujeme rozebíratelný povrch komunikace (např. zámkovou dlažbu, jejíž podkladové vrstvy nesmí být tvořeny litými tuhnutími materiály, zejména beton, živice apod.).
14. Šachtice uzavíracích a jiných armatur budou přednostně umístěny do volného terénu (zeleně), to je mimo komunikace, parkoviště apod.



15. Uzavírací poklopy na šachticích budou výhradně plastové (Hermelock). výjimkou mohou být pouze poklopy malého rozměru a hmotnosti (do 15Kg). Únosnost poklopu bude volena vzhledem k uvažovanému zatížení.
16. Ochranné pásmo horkovodního vedení je 2,5 m od půdorysné hrany potrubí. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné stavby či jiné trvalé objekty. Nesmí zde být vysazena trvalá zeleň. Potrubí nesmí být vedeno zejména pod budovami, přístup ke kontrolám a opravám potrubí nesmí být zamezen např. zabetonováním či jiným obdobným způsobem.
17. Pokud to technické podmínky dovolí bude napojení na stávající horkovodní vedení provedeno navrtávkou potrubí za jeho provozu pod tlakem.
18. Za odbočkou nového vedení ze stávajícího vedení nebo před vstupem do zásobovaného objektu budou osazeny uzavírací armatury.
19. Veškeré prvky potrubí (armatury, odvzdušnění, odvodnění apod.) budou předizolovaného provedení nebo celonerezové.
20. Prostupy horkovodního potrubí stěnami objektů bude provedeno s utěsněním proti pronikání vody a vlhkosti. Vyhrazuje si právo odsouhlasit provedení prostupů v projektové dokumentaci.
21. Předizolované potrubí po vstupu do objektu musí být ukončeno přechodem na klasické nejméně 150 mm nad úrovní podlahy. V případě nutnosti umístění vypouštění do jímky pod úrovní podlahy musí být vše pod úrovní 150 mm nad podlahou v předizolovaném provedení nebo celonerezovém provedení.
22. Vstupuje-li předizolované potrubí do objektu nad úrovní podlahy, musí být vzdálenost přechodu předizolovaného potrubí na klasické minimálně 150 mm od vnitřní stěny objektu.
23. Nové horkovodní potrubí musí být vedeno ve spádu, v nejvyšším místě musí být opatřeno odvzdušněním a v nejnižším místě vypouštěním (umístění a provedení vypouštění musí být vždy odsouhlaseno pracovníkem Veolia Energie ČR, a.s.).
24. U předizolovaného potrubí požadujeme provedení 100% rentgenů – kontroly svarů, u klasického provedení pak 30% rentgenů – kontroly svarů.
25. Bude-li nová předávací stanice vybavena systémem pro doplňování sekundárního okruhu vodou z primární sítě, pak doplňovací potrubí musí být vybaveno impulsním



vodoměrem a musí být napojeno za fakturačním měřidlem tepla z pohledu proudění média.

26. Pro měřiče tepla instalované na nové horkovodní vedení musí být připraveny měřicí úseky v délce 10xDN před měřičem a 5xDN za měřičem. Vlastní měřiče vždy dodá Veolia Energie ČR, a.s. Vyhrazujeme si právo odsouhlasit provedení měřicí tratě v projektové realizační dokumentaci.

27. Pro potřeby měřiče tepla požadujeme v řídicím rozvaděči výměňkové stanice instalovat dva kusy jističe 1F 6A – plombovatelný.

Ostatní podmínky

1. Veolia Energie ČR, a.s. musí písemně odsouhlasit všechny stupně projektové dokumentace
2. Veolia Energie ČR, a.s. si vyhrazuje právo kontrolovat průběh stavby a případně doporučit investorovi zastavení stavby, pokud k tomu budou závažné důvody.
3. V případě napojení nového horkovodního vedení na stávající potrubí klasickým způsobem, který vyžaduje odstávku a vypuštění stávajícího potrubí realizátor oznámí termín požadované odstávky písemně nejméně 21 dnů předem. Veolia Energie ČR, a.s. odsouhlasí termín, případně navrhne jiný. Upozorňujeme, že odstávky v době topné sezóny jsou přípustné jen velmi výjimečně.
4. Plánované zahájení provozu nového horkovodního vedení je nutno nahlásit odpovědnému zaměstnanci Veolia Energie ČR, a.s. nejméně 60 dnů předem pro zajištění fakturačního měření.
5. Změny v průběhu stavby oproti Veolia Energie ČR, a.s. odsouhlasené projektové realizační dokumentaci mohou být provedeny jen s písemným souhlasem Veolia Energie ČR, a.s..

Maximální požadovaný výkon výměníku musí být dosažen při parametrech:

- minimální tlaková difference horkovodu 0,1 MPa,
- vstupní teplota média 120° C,
- výstupní teplota média 65° C

Další údaje:



- Jmenovitý teplotní spád: zima 90 – 125 °C / 65 °C dle venkovní teploty
- Nejnižší teplota venkovního vzduchu: léto 80 / 50 °C
 $t_e = -15\text{ °C}$
- Střední teplota venkovního vzduchu:
 - v topném období: $t_e = 3.9\text{ °C}$
 - roční: $t_{er} = 8.4\text{ °C}$
- Délka topného období pro $t_{em} = 13\text{ °C}$ 235 dnů

Dokumentace

Investor stavby nového tepelného vedení předá zástupci Veolia Energie ČR, a.s., minimálně ve dvou písemných a jednom digitálním vyhotovení následující dokumentaci:

1. Projekt skutečného provedení stavby, který bude obsahovat minimálně:
 - a. Technickou zprávu
 - b. Situační výkres v měřítku 1:500 až 1:1000
 - c. Podélný profil
 - d. Vzorové příčné řezy potrubním vedením, šachticemi chráničkami apod.
 - e. Detail napojení na hlavní řád
 - f. Detail prostupů potrubí do budov
 - g. Kladečský plán
 - h. Přesné zakreslení instalace dilatačních polštářů (může být součástí kladečského plánu)
2. Návrh provozního řádu.
3. Geodetické zaměření, 1x v papírové podobě a 1x digitálně ve formátu dgn.
4. Vyjádření k inženýrským sítím
5. Výpis z katastru nemovitostí
6. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy
7. Doklady o projednání s Objednatelům a Veolia Energie ČR, a.s. v průběhu přípravy a realizace stavby.
8. Doklad o osvědčení k montáži předizolovaných potrubních systémů
9. Doklady o osvědčení svářečů.
10. Zápis o předání a převzetí stavby horkovodního vedení včetně soupisu vad a nedodělků
11. Kopii stavebního povolení
12. Kopii kolaudačního rozhodnutí



13. Datovou komunikační síť
14. Stavební část výkresy
15. Soupis komponentů, které nejsou součástí dodávky potrubí např. kompenzátorů, armatur apod., s uvedením technické specifikace pro možnost objednání při jejich nutné výměně (může být součástí např. kladečského plánu)
16. Fotodokumentace průběhu stavby (digitální formát)
17. Schéma označení svarů na potrubí (může být součástí např. kladečského plánu)
18. Geometrické plány na VB
19. Geodetické zaměření připoložených kabelů, optochráničků
20. Svařovací postupy
21. Atesty použitých materiálů - potrubí, armatury, jímky, čerpadla, výměníky, teploměry, manometry, vodoměry, pojistné ventily, stavební materiály, poklopy,
22. Doklad o likvidaci nadbytečného odpadu
23. Protokol o zkoušce alarmsystému
24. Protokol o tlakové zkoušce a proplachu díla
25. Protokol o připravenosti horkovodu do provozu a Souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby

Jednotlivá kompletní paré dokumentace skutečného provedení budou uložena nebo svázána v označeném šanonu nebo deskách na přední a hřbetní straně budou uvedeny údaje:

- název stavby,
- umístění stavby (např. ulice, město, adresa, název areálu), datum ukončení realizace (měsíc/rok),
- jméno dodavatele.

Veškerá dokumentace bude v písemné a případně také v elektronické podobě na CD nebo USB. Pro elektronickou podobu platí následující zásady:

- texty ve formátu MS WORD - *.doc
- tabulky a číselné údaje ve formátu MS Excel - *.xls
- výkresová dokumentace ve formátu CAD 2000 a 2004 - *.dwg
- fotodokumentace ve formátu *.jpg

Veškerá dokumentace bude v českém jazyce.

Bez předání výše uvedené dokumentace nelze připustit zahájení provozu nového horkovodního vedení.

