

Smlouva

o pozáručním servisu elektroinstalace a osvětlení v objektech MP Brno (Křenová 4, Horova 28b, Medlánecká 29, Nováčkova 16, Štefánikova 43)

Smluvní strany

1. Statutární město Brno – Městská policie Brno

zastoupena: Mgr. Lubošem Oprchalem, ředitelem
se sídlem: Štefánikova 112/43, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX
ve věcech technických zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Mikita Kaplan - ELEKTRO

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS, oddíl A, vložka 4157
zastoupena: **Mikita Kaplan, FO, podnikatel**
se sídlem / místem podnikání **Zájezdní 12, 642 00 Brno**
IČ: **13677063**
DIČ: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění kompletního pozáručního servisu zhotovitelem realizované opravy elektroinstalace a osvětlení v objektu MP Brno Křenová 4 realizovaného v roce 2022 a následně se bude za stejných podmínek vztahovat i na opravy elektroinstalace a osvětlení realizovaná v objektu MP Brno Štefánikova 43 v roce 2023 a v objektech MP Brno Horova 28b, Medlánecká 29 a Nováčkova 16 v roce 2024 po uplynutí záruční lhůty. A to včetně dodávek náhradních dílů.

2. Výhradu pozáručního servisu uplatnil objednatel na základě zadávacích dokumentací ke všem 3 veřejným zakázkám malého rozsahu a v návaznosti na čl. XI. odst. 3 smluv číslo 8222050006, 8223050001 a 8224050001.
3. Zhotovitel bude provádět jednorázové opravy na základě operativních potřeb MP Brno při poruše elektroinstalace či osvětlení jako je například:
 - zjišťování poruch el. instalace a osvětlení
 - oprava poškozených částí el. instalace a osvětlení
 - výměna vadných el. inst. komponentů el. instalace a osvětlení
 - provádění revizní činnosti po zásadní opravě, změně, zásahu do el instalace a osvětlení
 - konzultační činnost elektro
4. Zhotovitel je povinen zvolit takový způsob odstranění závady, aby hodnota opravy vadného prvku nepřevýšila cenu nového nebo ekvivalentního prvku.

II. Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Místem plnění jsou objekty MP Brno – Křenová 4, Štefánikova 43, Horova 28b, Medlánecká 29, Nováčkova 16.
3. Objednatel upozorňuje, že pozáruční opravy budou probíhat za provozu 24/7. Objednatel po dohodě zajistí přístup k dotčeným zařízením v předem dohodnutém termínu a rozsahu realizace opravy.

III. Smluvní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zašle na základě požadavku objednatele cenovou nabídku v obvyklých aktuálních cenách objednateli ke schválení. V případě akceptace nabídky zašle objednatel prostřednictvím emailu objednávku.
2. Ceny prací a nejčastějších dílů tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli na předmět plnění této smlouvy jakékoliv zálohy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že pozáruční opravy v objektu Křenová 4 podléhají přenesené dani z přidané hodnoty. V ostatních objektech nikoliv.
3. Podkladem pro uhrazení ceny za každý pozáruční servis je daňový doklad – faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí předmětu pozáruční opravy

objednatel. V případě, že realizace bude se zjevnými vadami a nedodělky, není objednatel povinen toto převzít.

4. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, jinak nezakládá povinnost objednatele cenu zaplatit.
5. Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává ve lhůtě 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví v platném znění, a číslo smlouvy objednatele. Objednatel může před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude mít novou lhůtu splatnosti o délce 21 dní.
7. Na účetních dokladech musí být uvedeno:

Adresa odběratele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa příjemce a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

8. Fakturu vč. příloh bude zaslána elektronickou formou prostřednictvím datové schránky scedv36, případně e-mailem na podatelna.mpb@brno.cz. Pokud toto nelze zajistit, bude faktura zaslána poštou na adresu Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno. Vždy však pouze jednou-ne více způsoby.

V. Předání a převzetí předmětu smlouvy

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku, kdy je mu dílo předáno, přičemž za tento okamžik se považuje potvrzení této skutečnosti v příslušném předávacím protokolu.
2. Zhotovitel na své náklady provede likvidaci veškerých odpadů souvisejících s prováděným plněním.

VI. Smluvní sankce

1. V případě, že dojde k prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty, která je sjednána v této smlouvě, není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti zhotovitele, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce zhotovitele proti objednateli z titulu úhrady ceny za plnění dle této smlouvy, kterou zhotovitel uplatnil nebo uplatní vystavením faktury.
5. Smluvní strany nesou odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu při realizaci a dále plynoucí z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a materiál záruku v délce 24 měsíců od předání díla.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady, dodat náhradní díly nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k opravě, výzvy k dodání náhradních dílů. V případě, že charakter těchto vad neumožní splnit uvedenou lhůtu, dohodnou se smluvní strany na delší lhůtě, o této dohodě provedou písemný záznam. Objednatel požaduje odstranění závad bez zbytečného odkladu.
3. Za převzetí výzvy objednatele k opravě se pro účely této smlouvy považují:
 - doručení výzvy k záruční opravě, k dodání náhradních dílů v pracovní dny od 8.00 hod. do 17.00 hod.;
 - doručení výzvy v čase od 17.00 hod. do 8.00 hod. a ve dnech pracovního volna (soboty, neděle a svátky), přičemž za okamžik doručení se považuje vždy 8.00 hod. prvního pracovního dne následujícího po doručení výzvy.

Reklamáce objednatele budou prováděny jedním z následujících způsobů: (telefonicky s následujícím písemným potvrzením, e-mailem, příp. poštou v listinné podobě) na níže uvedené kontakty:

Podpora zhotovitel :

- tel.: XXXXXXXX
- e-mail: XXXXXXXX

- poštovní adresa: Mikita Kaplan – ELEKTRO, Zájezdny 230/12, 642 00 Brno
4. Dopravu pro účely pozáručního servisu zajišťuje zhotovitel na své náklady.
 5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel, tedy i z důvodu jejich řešení.
 6. Vykáže-li dílo stejnou vadu třikrát po sobě, je objednatel oprávněn a zhotovitel povinen příslušný kus vyměnit za kus bezvadný se stejnými nebo lepšími technickými vlastnostmi.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že pro plnění této smlouvy nebude používat subdodavatele a je jediným nositelem záruky a případných sankcí.
 8. Objednatel požaduje dodání a použití nových zařízení a originálních náhradních dílů, popř. po dohodě s objednatelem dodat adekvátní náhradu prvků nebo zařízení.

VIII. Součinnost a vzájemná komunikace

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny včas informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
3. Smluvní strany se zavazují, že o každé organizační změně (např. změna zastupujících osob, kontaktních údajů atd.) se budou do sedmi (7) dnů navzájem informovat.
4. Objednatel nenesie odpovědnost za nedodržení bezpečnosti práce při manipulaci s elektrickým proudem v souladu s platnou legislativou.

IX. Zánik smluvního vztahu

1. Závazek dle této smlouvy může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí, písemným odstoupením od smlouvy či dalšími způsoby vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna ukončit závazek dle této smlouvy písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců. Výpovědní doba počíná vždy běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Závazek dle této smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv, nejdříve však 21. 12. 2024 (pozáruční servis pro objekt Křenová 4). Poskytování pozáručního servisu pro objekt Štefánikova bude zahájeno od 28. 11. 2025 a pro objekty Horova, Medlánecká a Nováčkova od 30. 04. 2026. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
2. Zadavatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že MP je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a pokud smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti, bude tato uveřejněna v registru smluv. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva účinnosti až jejím uveřejněním. Smlouvu v registru smluv uveřejní MP Brno.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ).
4. Smluvní strany se dohodly na zachování mlčenlivosti o obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly při realizaci smluvní činnosti. Tento závazek přetrvává i při ukončení platnosti smlouvy samé, nejedná-li se o skutečnosti obecně známé.
5. Zadavatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že vybraný zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Závazek dle této smlouvy je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto neplatí v případě změny přílohy číslo 1 – cena základních náhradních dílů, prací, kdy zhotovitel zašle na e-mail XXXXXXXXXXXXXXXX odůvodněný návrh navýšení cen a písemnou akceptací ze strany objednatele dojde ke změně přílohy číslo 1.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celé smlouvy pro účely povinnosti vyplývající ze zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Ceník
 - Příloha č. 2 - Pravidla sociální odpovědnosti

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Brně dne 30.9.2024

V Brně dne 23.9.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Luboš Oprchal
ředitel Městské policie Brno

Mikita Kaplan
FO, podnikatel

Příloha č. 1

Ceník

Servisní činnost:

Zjišťování poruch el. instalace a osvětlení

Oprava poškozených částí el. instalace a osvětlení

Výměna vadných el. inst. komponentů el. instalace a osvětlení

Provádění revizní činnosti po zásadní opravě, změně, zásahu do el instalace a osvětlení

Konzultační činnost elektro

Položkový ceník - materiál:

LED panel obdélníkový (2x36W) / 4000k	1	ks	1 683,60 Kč
LED sv. přisazené kulaté 18W	1	ks	530,10 Kč
Pohybové čidlo stropní	1	ks	1 221,90 Kč
Dálk. ovl. čidla	1	ks	344,70 Kč
Pohybové čidlo KP68	1	ks	793,60 Kč
Průmyslové svítidlo 6400k IP	1	ks	2 016,- Kč
Průmyslové sv. EX 6400k IP	1	ks	2 357,80 Kč
Držák prům. svítidla	1	ks	339,70 Kč
Led reflektor s čidlem	1	ks	3 272,50 Kč
Led žárovka	1	ks	44,- Kč
Vypínač ABB Tango bílá vč. přísl.	1	ks	164,- Kč
Zásuvka ABB Tango bílá vč. přísl.	1	ks	150,- Kč

Servisní náklady:

Montážní práce	1	hod	490,- Kč
Konzultační činnost	1	hod	650,- Kč
Dopravné mimo pozáruční servis	1	km	12,40 Kč
Čas technika na cestě	1	hod	350,- Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Příloha č. 2

PRAVIDLA SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho případní poddodavatelé realizovali předmět této Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

V případě, že zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé dodavateli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů.