

# DODATEK č. 2

## K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ O PACHTU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

která byla uzavřena v Dačicích dne 27. 9. 2022 mezi:

### Propachtovatel:



**Město Dačice,**  
Krajířova 27, 380 13 Dačice I,  
IČO: 00246476,  
DIČ: CZ00246476,  
zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem  
bankovní spojení: [REDACTED]

### Pachtýř:

**LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.,** Dolní Němčice 80, 380 01 Dačice,  
zastoupené jednatelem Ing. Jaroslavem Chňoupkem, IČO: 60069953,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl: C, vložka 3530

### I.

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Pachtovní smlouvu o pachtu zemědělských pozemků ze dne 27. 9. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 10. 2023 (dále také jen „pachtovní smlouva“), a to zúžením předmětu pachtovní smlouvy – vyjmutím propachtovaného pozemku a části pachtovního pozemku z předmětu pachtu.

### II.

**Příloha č. 1** pachtovní smlouvy se mění tak,

- že se do aktuálního Seznamu propachtovaných pozemků - Pozemky zapsané na LV č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Dačice vyjímají následující propachtované pozemky:

p.č.	podíl / část	orná půda / m <sup>2</sup>	tr.tr. porost/ m <sup>2</sup>	ostat. plocha m <sup>2</sup>
2701/1	celý	1454		
2431/16	část	450		

### III.

Článek I. odst. 1.2. pachtovní smlouvy se mění a doplňuje tak, že nově zní:

„1.2. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy se počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku sjednává ve výši 177.762,00 Kč bez DPH za každý pachtovní rok, tj. od 1.10. do 30.9. následujícího roku. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.

Druh pozemku	Sazba/výměra/období	Celk. výměra propachtovaných pozemků v ha v jednotlivých katastrálních územích			
		Dačice	Dolní Němčice	Hostkovice u Dolních Němčic	Prostřední Vydří
orná půda	3.373 Kč/ha/rok	24,2950	7,7251	8,9510	1,7225
trv. trav. porost	2.810,83 Kč/ha/rok	5,9002	2,5766	1,0604	2,4725
ostatní plocha	1.124,32 Kč/ha/rok	-	-	-	-
<b>celkem</b>		<b>30,1952</b>	<b>10,3017</b>	<b>10,0114</b>	<b>4,1950</b>

*Pachtýř se dále zavazuje hradit daň z nemovitých věcí z propachtovaných pozemků ve výši stanovené příslušnými daňovými předpisy (viz. též čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy).“*

### IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na <sup>49</sup>.....: schůzi rady města konané dne <sup>18. 9. 2024</sup>..... pod č. usn. <sup>1094/49/RH/2024</sup>..... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města a záměr uzavřít tento dodatek, tedy změnit, resp. zúžit předmět pachtovní smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od ..... do ..... a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a dvě vyhotovení obdrží propachtovatel.

Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí pachtovní smlouvy ze dne 27. 9. 2022.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy se nemění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 2 v registru smluv. Zveřejnění zajistí propachtovatel.

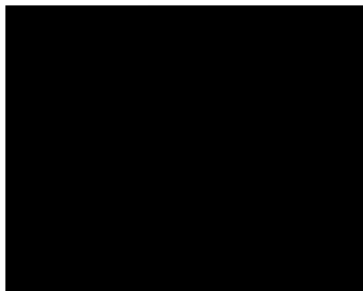
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne ..... *30. 9. 2024* .....

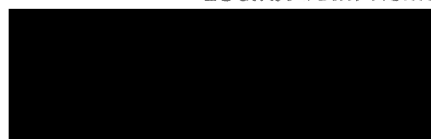
-----  


propachtovatel  
za město Dačice

Bc. Miloš Novák, starosta



LUČINA Dolní Němčice

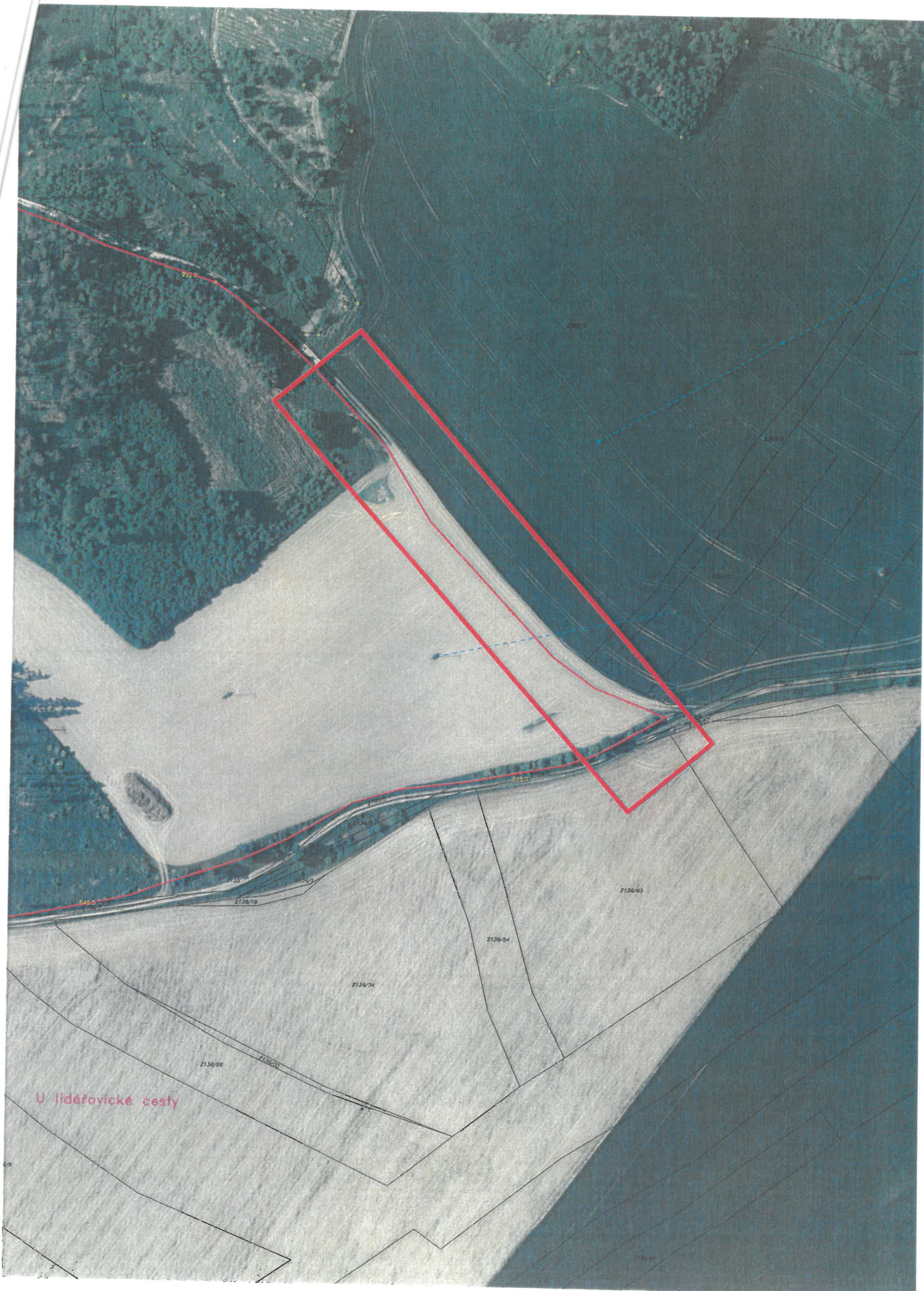


Dačice

5

pachtýř /  
za LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Chňoupek, jednatel



U liděřovické cesty

