

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1664 ze dne 18.09.2024
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxx
Datum: 18.09.2024 Podpis:

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SML/0724/2023**

**Článek 1
Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Jan Kolář INTERIKO s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 81234
Se sídlem: Dlouhá 295/25, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
Zastoupena: Janem Kolářem, jednatelem
tel. kontakt: xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 574048791/0100
IČ: 089 04 651
DIČ: CZ08904651

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0724/2023 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

**Článek 1
Předmět dodatku**

1.1. V článku 4 smlouvy se u bodu 4.2 vypouští text jeho druhého a třetího odstavce a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„V období od 01.10.2024 do 30.09.2025 bude nájemce hradit nájemné ve výši Kč 3 247,60. K nájemnému bude připočten DPH dle platných právních předpisů. Snížené nájemné se

stanovuje z důvodu plánovaných úprav vstupního podlaží – vestibulu budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1 smlouvy včetně předmětu nájmu – bufetu, jehož provoz bude značně omezen. Dále je snižené nájemné poskytováno z důvodu dlouhodobého nezájmu o předmětné prostory, neúplné obsazenosti budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, zajištění maximálního využití volných prostor a poskytování dobrých služeb pro ostatní nájemce.

Od 01.10.2025 se zavazuje nájemce hradit pronajímateli nájemné dle evidenčního a výpočtového listu.“

1.2. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.10.2024.

2.6. Tento dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list

V Karvině dne: 25.09.2024

V Karvině dne: 30.09.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Jan Kolář INTERIKO s.r.o.
Jan Kolář
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Jan Kolář INTERIKO s.r.o.

Sídlo: Dlouhá 295/25, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko

IČ: 089 04 651

DIČ: CZ08904651

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 56,48 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
A1			
112	7,20	1 380,00	9 936,00
113	5,43	1 380,00	7 493,40
114	11,20	1 380,00	15 456,00
115	32,65	1 380,00	45 057,00
Roční nájemné			77 942,40
Navýšení od 1.7.2023 - roční nájemné			89 711,71
Navýšení od 1.10.2024 - roční nájemné			99 310,86
Měsíční nájemné			8 275,91

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	17 510,00
Vodné a stočné	3 400,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	22 110,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 842,50

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.10.2025.

V Karviné dne 25.09.2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí Odboru majetkového