

Smlouva o výpůjčce

ZŠ Karlovy Vary, 1. máje 1, příspěvková organizace

se sídlem: 1. máje 58/1, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 709 33 774

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Jiřím Kopárkem, ředitelem školy

Te./email:



(dále jen „Půjčitel“)

a

Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace

Se sídlem: Čankovská 35/9, 360 05 Karlovy Vary

IČ: 061 33 584

Zastoupený: Bc. Danou Kohlíkovou, ředitelkou DDM

Tel./email:



(dále jen „Vypůjčitel“)

Uzavírají ve smyslu ustanovení §2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor.

I. Předmět výpůjčky

1.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání místností učeben a tělocvičny v budově č.p. 58 v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary, vše zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

1.2 Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání Vypůjčitele bez souhlasu jiných subjektů.

1.3 Půjčitel se zavazuje protokolárně předat vypůjčiteli předmět výpůjčky.

II. Doba trvání výpůjčky

2.1. Výpůjčka dle této Smlouvy o výpůjčce se uzavírá **na dobu určitou, a to od 16. 9. 2024 do 30. 6. 2025** (s výjimkou prázdnin a státem uznaných svátků).

2.2 Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany Vypůjčitele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li uživatel škody na majetku školy nebo nedodržuje-li řád školy.

III. Účel výpůjčky

3.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli učebny a tělocvičnu v budovách školy pro zájmové kroužky.

IV. Stav nemovitosti

4.1 Vypůjčitel se seznámí s faktickým stavem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje, že bez souhlasu Půjčitele nebude činit jakékoliv stavební změny (úpravy) na předmětu výpůjčky kromě těch, které budou písemně oboustranně ujednány. V případě poškození nebo zničení vypůjčené věci je Vypůjčitel povinen poškozenému věc nahradit nebo uvést do původního stavu.

Vypůjčitel je odpovědný za škody vzniklé na vypůjčených prostorech, způsobených ať v úmyslu či nedbalosti v souvislosti s užíváním, jakož i za škody způsobené osobami, které se s vědomím Půjčitele ve vypůjčených prostorech zdržují.

4.2 Bez souhlasu Půjčitele nelze ve vypůjčeném prostoru zahájit ani provádět jakékoliv stavební úpravy, zásahy do podlah a stěn či stropů. Nelze také provádět zásahy do elektroinstalace a vodních a topných systémů.

V. Povinnosti smluvních stran

5.1 Vypůjčitel je povinen dodržovat řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání. Zvláště je povinen dodržovat:

- Přísný zákaz kouření ve všech prostorech školy
- Přísný zákaz konzumace jakýchkoliv alkoholických nápojů.

5.2 Prokázané porušení některého z uvedených ustanovení zakládá Půjčiteli okamžitě vypovědět uvedenou smlouvu. Dále je vypůjčitel povinen dodržovat:

- Bezpečnostní, požární a hygienické předpisy
- Předpisy pro ochranu majetku – počíná si při své činnosti tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví
- Po skončení užívání uvést učebnu do původního stavu

- Dodržovat úsporná opatření odběru vody, tepelné a elektrické energie

5.3 Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli přístup do vypůjčených prostor za účelem provádění kontrol stavu prostor.

VI. Skončení výpůjčky

6.1 Po skončení výpůjčky předá vypůjčitel Půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, resp. se schválenými a odsouhlasenými úpravami s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.2. Dojde-li k rozsáhlejšímu než obvyklému opotřebení, je vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli takto vzniklou škodu do 6 týdnů po písemném uplatnění nároku.

6.3 V poslední den výpovědní doby je Vypůjčitel povinen předat užívané prostory Půjčiteli nebo zplnomocněnému zástupci.

VII. Závěrečná a společná ustanovení

7.1 Případné změny dohodnutých termínů je nutno předem písemně sdělit Půjčiteli. V době školních prázdnin a státních svátků neubude učebna v provozu. Výjimku lze učinit pouze po předchozím ujednání s ředitelem školy.

7.2 V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

7.3 Všechny změny a dodatky k této smlouvě lze činit jen písemně se souhlasem jejich účastníků, jinak jsou neplatné.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle. Pravost smlouvy potvrzují podpisem.

7.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po 1 stejnopise.

V Karlových Varech 2. 9. 2024

Půjčitel

Vypůjčitel