

FTMO s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená:

IČO: 03136752

jako **Dárce** na straně jedné

a



Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

zastoupená:

IČO: 00064203 DIC: CZ00064203

jako **FN Motol** na straně druhé

(Dárce a FN Motol společně dále jen „**smluvní strany**“)

obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodě uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. §2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U :

1. PREAMBULE

- 1.1. FN Motol je poskytovatelem zdravotních služeb ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů. FN Motol má zájem na zvýšení kvality a rozsahu poskytovaných zdravotních služeb tím, že dojde k vybudování dvou nových operačních sálů jako součástí Oddělení centrálních operačních sálů pro dospělé FN Motol.
- 1.2. Dárce má zájem poskytnout pro vybudování operačních sálů, a to jak pro vypracování projektové dokumentace, tak pro financování samotné výstavby a vybavení operačních sálů, finanční prostředky v celkové výši 60.000.000,- Kč.
- 1.3. Je záměrem smluvních stran zajistit vybudování dvou nových operačních sálů v prostorách FN Motol, a to z prostředků poskytnutých Dárce, a proto přistupují k uzavření této smlouvy.

2. POSKYTNUTÍ DARU

- 2.1. Dárce se tímto zavazuje poskytnout FN Motol **finanční dar až do výše 60.000.000,- Kč** (slovy: šedesát milionů korun českých) určený výlučně na tyto účely:

- 2.1.1. financování pořízení projektové dokumentace dle čl. 3 této smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
- 2.1.2. financování **vybudování dvou operačních sálů v prostorách FN Motol, Oddělení centrálních operačních sálů pro dospělé** (dále jen „**Stavební záměr**“) dle podmínek specifikovaných v čl. 4 této smlouvy;
- 2.1.3. financování technického dozoru Stavebního záměru (dále jen „**Technický dozor**“) dle podmínek specifikovaných v čl. 5 této smlouvy; a
- 2.1.4. financování pořízení vybavení dvou nově budovaných operačních sálů v prostorách FN Motol, Oddělení centrálních operačních sálů pro dospělé (dále jen „**Vybavení**“) dle podmínek specifikovaných v čl. 6 této smlouvy,

přičemž dar se skládá z výše uvedených dílčích plnění, dále blíže specifikovaných v této smlouvě (společně jen „**Dar**“).

2.2. FN Motol Dar s díky přijímá v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

3.1. FN Motol bude z Daru financovat vypracování kompletní Projektové dokumentace pro realizaci **Stavebního záměru - vybudování dvou operačních sálů v prostorách FN Motol, Oddělení centrálních operačních sálů pro dospělé**, a to pro všechny stupně realizace Stavebního záměru. Projektová dokumentace bude zhotovena pro FN Motol jako stavebníka a investora Stavebního záměru, přičemž konkrétní dodavatel Projektové dokumentace bude vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají, že Dar může být FN Motol využit také za účelem zajištění veškerých účelných přípravných prací pro zhotovení Projektové dokumentace, na jejichž základě bude Projektová dokumentace vypracována.

4. STAVEBNÍ ZÁMĚŘ

4.1. FN Motol bude z Daru financovat realizaci Stavebního záměru v souladu s Projektovou dokumentací, a to za podmínek této smlouvy.

4.2. Smluvní strany shodně konstatují, že realizace Stavebního záměru dle této smlouvy je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu § 14 odst. 3 ZZVZ. FN Motol není oprávněna veřejnou zakázku rozdělit.

4.3. FN Motol je povinna zahájit zadávací řízení ve smyslu ZZVZ do 20 pracovních dní ode dne, kdy bude splněna poslední z níže uvedených podmínek:

4.3.1. FN Motol bude příslušným dodavatelem předána konečná Projektová dokumentace ve stupni pro realizaci Stavebního záměru; a

4.3.2. veškerá veřejnoprávní povolení potřebná pro realizaci Stavebního záměru nabudou právní moci.

4.4. Dárce je oprávněn písemně požadovat, aby jej nebo jím určenou osobu FN Motol přizvala jako odborníka k veřejné zakázce ve smyslu § 42 odst. 3 ZZVZ a aby jej FN Motol v zákonem dovoleném rozsahu informovala o průběhu veřejné zakázky.

4.5. Realizace Stavebního záměru bude probíhat na základě smlouvy o dílo, kterou FN Motol jako objednatel uzavře s dodavatelem vybraným v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vybraný dodavatel**“) (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Cena díla bude ve Smlouvě o dílo sjednána jako konečná, maximální a nepřekročitelná.

4.6. FN Motol se zavazuje zajistit, že realizace Stavebního záměru bude zahájena nejpozději do 3 měsíců od uzavření Smlouvy o dílo.

4.7. Dárce neodpovídá za vícepráce a s nimi spojené vícenáklady nad rámec maximální možné výše poskytnutého finančního daru dle bodu 2.1 této smlouvy a není povinen tyto vícenáklady uhradit, pokud se smluvní strany nedohodnou formou písemného dodatku k této smlouvě jinak.

4.8. S ohledem na skutečnost, že Dárce na základě této smlouvy financuje jak vyhotovení Projektové dokumentace, tak i vlastní realizaci Stavebního záměru a Vybavení, má Dárce zájem o průběžnou kontrolu správnosti realizace Stavebního záměru a účelnosti vynakládání jím poskytnutých finančních prostředků. Z tohoto důvodu smluvní strany sjednávají, že Projektovému manažerovi Dárce náleží minimálně následující práva:

4.8.1. právo vyžádat si veškeré podklady týkající se Projektové dokumentace a Stavebního záměru, a to v rozsahu dovoleném platnými právními předpisy;

- 4.8.2. právo podílet se na tvorbě zadávací dokumentace k veřejným zakázkám zadávaným v souvislosti s účelem této smlouvy, a to v rozsahu dovoleném platnými právními předpisy;
- 4.8.3. právo mít přístup na stavbu po celou dobu realizace Stavebního záměru ve vzájemné koordinaci s osobami oprávněnými k jednání za FN Motol ve věcech stavebně-technických;
- 4.8.4. právo účastnit se kontrolních dnů při realizaci Stavebního záměru;
- 4.8.5. právo účastnit se přejímacího řízení, případně přejímky dílčích částí díla, bude-li dílo předáváno po částech;
- 4.8.6. právo dávat podněty k realizaci stavby dle Smlouvy o dílo;
- 4.8.7. právo dávat podněty k finančním aspektům realizace Projektové dokumentace a Stavebního záměru.

FN Motol zajistí, aby Smlouvou o dílo byla zajištěna možnost Dárce realizovat svá práva uvedená v tomto článku.

5. TECHNICKÝ DOZOR

- 5.1. FN Motol bude z Daru financovat Technický dozor Projektové dokumentace a Technický dozor Stavebního záměru, přičemž konkrétní dodavatel bude FN Motol vybrán v souladu se ZZVZ.

6. VYBAVENÍ OPERAČNÍCH SÁLŮ

- 6.1. FN Motol bude z Daru financovat Vybavení nově budovaných operačních sálů v prostorách FN Motol, přičemž konkrétní dodavatel Vybavení bude FN Motol vybrán v souladu se ZZVZ.

7. POSKYTNUTÍ DARU

- 7.1. Dárce poskytne FN Motol Dar na účely uvedené v čl. 2.1.1. až 2.1.4. této smlouvy po částech (maximálně však do celkové výše 60.000.000,- Kč), a to pouze po splnění níže definovaných podmínek. Dar, resp. jeho jednotlivé části budou poskytovány bezhotovostním převodem na bankovní účet FN Motol uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
- 7.2. Dar až do výše uvedené v čl. 2.1 této smlouvy se Dárce zavazuje poskytnout FN Motol následovně:
 - 7.2.1. Část Daru ve výši **4.900.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony devět set tisíc korun českých) (dále jen „**Dar 1**“) bude poskytnuta do 30 pracovních dní po zahájení zadávacího řízení pro výběr dodavatele Projektové dokumentace, tj. odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ, o čemž FN Motol Dárce neprodleně písemně vyrozumí.
 - 7.2.2. Část Daru ve výši **27.550.000,- Kč** (slovy: dvacet sedm milionů pět set padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Dar 2**“) bude poskytnuta do 30 pracovních dní po splnění všech následujících podmínek, o čemž FN Motol Dárce neprodleně písemně vyrozumí:
 - (i) převzetí Projektové dokumentace ze strany FN Motol ve fázi pro provádění stavby;
 - (ii) zahájení kroků pro veřejnoprávní povolovací procesy ve vztahu k realizaci Stavebního záměru;
 - (iii) zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavebního záměru, tj. odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ.
 - 7.2.3. Část Daru ve výši **27.550.000,- Kč** (slovy: dvacet sedm milionů pět set padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Dar 3**“) bude poskytnuta do 30 pracovních dní poté, co kolaudační rozhodnutí ve vztahu ke Stavebnímu záměru nabylo právní moci, o čemž FN Motol Dárce neprodleně písemně vyrozumí.
- 7.3. FN Motol bere na vědomí a souhlasí s tím, že Dar je účelově vázán a může být využit výlučně na financování účelů uvedených v čl. 2.1.1. až 2.1.4. této smlouvy, a to včetně DPH.

- 7.4. FN Motol poskytne Dárci alespoň jednou za kalendářní čtvrtletí souhrnné písemné informace o stavu projektu a využití Daru a případně další informace vyžádané Dárcem, ve formě a obsahu uspokojivém pro Dárce.
- 7.5. FN Motol bude v souvislosti s realizací Stavebního záměru usilovat o to, aby náklady na realizaci Stavebního záměru (včetně Vybavení) nepřesáhly část Daru zbývající po odečtení části Daru použité v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace. FN Motol neprodleně písemně informuje Dárce, pokud vyjde najevo, že náklady na realizaci Stavebního záměru (včetně Vybavení) zbývající část Daru dle předchozí věty přesáhnou.
- 7.6. FN Motol vynaloží veškeré úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, aby byla Projektová dokumentace vypracována do 28. 2. 2025, Stavební záměr realizován do 31. 10. 2025 a Vybavení pořízeno a operační sály dokončeny do 31. 12. 2025. FN Motol bez prodlení písemně informuje Dárce, pokud vyjde najevo, že termíny dle předchozí věty nebudou nejspíše dodrženy, a informuje Dárce o novém časování.
- 7.7. Na základě písemné žádosti Dárce poskytne FN Motol Dárci vyúčtování prostředků použitých na realizaci účelů uvedených v čl. 2.1.1. až 2.1.4. této smlouvy, fakturace dodavatelů Projektové dokumentace, Stavebního záměru, Technického dozoru a Vybavení, jakož i kopie schválených výkazů prací provedených Vybraným dodavatelem.
- 7.8. Bude-li po dokončení realizace všech účelů uvedených v čl. 2.1.1. až 2.1.4. této smlouvy zjištěno, že na jejich realizaci nebyl vyčerpán Dar v celém rozsahu, v jakém byl poskytnut ve prospěch bankovního účtu FN Motol, je FN Motol oprávněna takový zůstatek Daru využít za účelem pořízení vybavení Centrálních operačních sálů FN Motol. Případnou poskytnutou a nevyužitou část Daru vrátí FN Motol Dárci či jí využije v souladu s předchozí písemnou dohodou s Dárcem.

8. OSOBY POVĚŘENÉ VE VĚCI PŘEDMĚTU TÉTO SMLOUVY

- 8.1. Dárce pověřuje níže uvedené osoby k jednání jménem Dárce a k zastupování Dárce v níže uvedených oblastech:

Osoba oprávněná k jednání za Dárce ve věcech smluvních:



Osoba oprávněná k jednání za Dárce ve věcech realizace Stavebního záměru a ve věcech stavebně-technických (v této smlouvě též jen jako „Projektový manažer“):

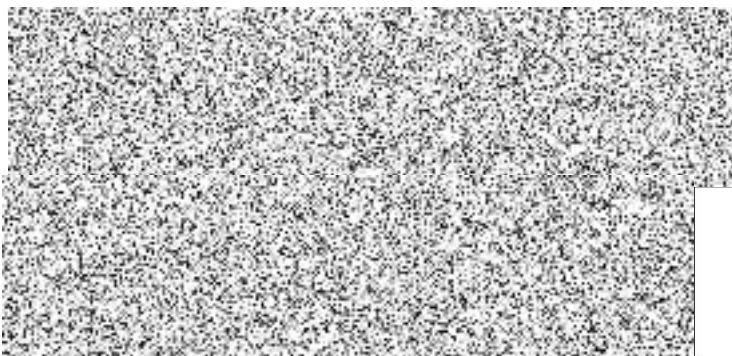


- 8.2. FN Motol pověřuje níže uvedené osoby k jednání jménem FN Motol a k zastupování FN Motol v níže uvedených oblastech:

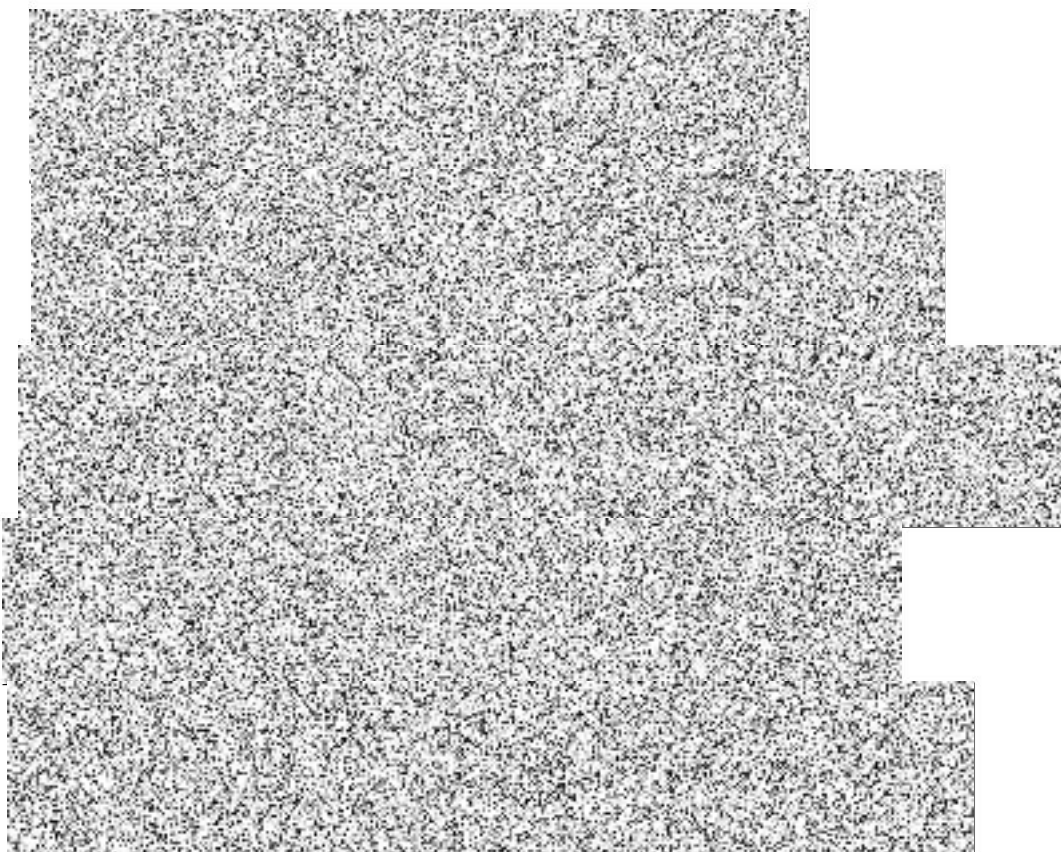
Osoba oprávněná k jednání za FN Motol ve věcech smluvních:



Osoba oprávněná k jednání za FN Motol ve věcech realizace Stavebního záměru a ve věcech stavebně-technických:



Osoby oprávněné k jednání za FN Motol ve věcech medicínské koncepce Stavebního záměru:



Osoba oprávněná k jednání za FN Motol ve věcech hygienicko-epidemiologických:



Osoba oprávněná k jednání za FN Motol ve věcech finančních:



Osoba oprávněná k jednání za FN Motol ve věci veřejných zakázek:



8.3. Smluvní strany jsou oprávněny pověřené osoby uvedené v čl. 8.1. a 8.2. této smlouvy kdykoliv jednostranně změnit, přičemž taková změna je vůči druhé smluvní straně účinná dnem doručení písemného oznámení (postačí e-mailem) o takové změně.

9. DORUČOVÁNÍ

9.1. Veškerá sdělení a oznámení související s touto smlouvou, jejím plněním, změnou a ukončením, budou činěna písemně, přičemž budou řádně podepsána osobou oprávněnou jednat za dotčenou smluvní stranu v dané záležitosti.

9.2. Jakékoli sdělení nebo oznámení podle této smlouvy bude druhé smluvní straně doručeno osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrní službou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně prostřednictvím datové schránky. Tam, kde to smlouva výslovně umožňuje, je dostačující doručení sdělení či oznámení e-mailem. V případě e-mailové komunikace bude oznámení či sdělení považováno za doručené druhé smluvní straně okamžikem potvrzení doručení druhou smluvní stranou (za takové potvrzení se však nepovažuje zaslání automatického oznámení o doručení či automatického oznámení o přečtení).

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do konečného vypořádání všech práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

10.2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze:

10.2.1. písemnou dohodou smluvních stran;

10.2.2. odstoupením z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.

10.3. FN Motol je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že:

10.3.1. realizace Stavebního záměru se ukáže jako stavebně či technicky nemožná;

10.3.2. na základě Projektové dokumentace, ale i jakýmkoliv jiným způsobem vyjde najevo, že by náklady na realizaci Stavebního záměru (včetně Vybavení) přesáhly část Daru zbývající po odečtení části Daru použité v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace;

10.3.3. Dárce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje, neposkytne-li Dárce FN Motol příslušnou část Daru ve lhůtách stanovených v čl. 7.2 této smlouvy;

10.3.4. oprávnění odstoupit od smlouvy stanoví obecně závazný právní předpis; nebo

10.3.5. vyjde najevo, že by si realizace Stavebního záměru vyžádala dlouhodobou odstávku jiných operačních sálů FN Motol, což FN Motol nepředpokládá; dlouhodobou odstávkou se pro účely této smlouvy rozumí odstávka trvající déle než 60 pracovních dní, přičemž před odstoupením od smlouvy dle tohoto článku se FN Motol zavazuje nastalou situaci předem konzultovat s Dárcem.

- 10.4. Dárce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
- 10.4.1. FN Motol použije Dar na jiné účely než specifikované v čl. 2.1. této smlouvy,
 - 10.4.2. FN Motol poruší svou povinnost zahájit zadávací řízení ve smyslu ZZVZ dle čl. 4.3. této smlouvy,
 - 10.4.3. FN Motol poruší svou povinnost zajistit, že realizace Stavebního záměru bude zahájena nejpozději do 3 měsíců od uzavření Smlouvy o dílo dle čl. 4. 6. této smlouvy,
 - 10.4.4. FN Motol poruší svou povinnost umožnit realizaci práv Projektového manažera a poskytnout součinnost dle čl. 4.8. této smlouvy, nebo
 - 10.4.5. oprávnění odstoupit od smlouvy stanoví obecně závazný právní předpis.
- 10.5. Před odstoupením od smlouvy z důvodů podle čl. 10.3.3., čl. 10.4.1. a čl. 10.4.4 této smlouvy je smluvní strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna upozornit písemně druhou smluvní stranu na dané porušení smlouvy zakládající důvod pro odstoupení od této smlouvy a poskytnout jí lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 3 měsíce ode dne doručení takového upozornění porušující smluvní straně.
- 10.6. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a musí obsahovat popis důvodu, který zakládá právo smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
- 10.7. Odstoupení od smlouvy má s ohledem na dílčí plnění Daru dle čl. 2.1. této smlouvy a v souladu s § 2004 odst. 3 občanského zákoníku účinky pouze do budoucna. V případě odstoupení od smlouvy je FN Motol povinna vrátit Dárci Dar pouze v takovém rozsahu, ve kterém nebyl ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy použit na účely definované v této smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že v případě odstoupení od smlouvy podle čl. 10.3.1, 10.3.2. a 10.3.5. této smlouvy není FN Motol zejména povinna vracet Dárci část Daru využitou v souvislosti se zhotovením Projektové dokumentace.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou pro realizaci této smlouvy a respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany.
- 11.2. Dárce bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude FN Motol v jejím plném znění uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Dárce bere na vědomí, že FN Motol, jakožto státní příspěvková organizace, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.5. Jakékoliv případné změny a doplnění této smlouvy lze učinit jen formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak.
- 11.6. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit pohledávku za druhou smluvní stranou vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu, a to ani částečně.
- 11.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

11.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v souladu se zákonem o registru smluv.

11.10. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

FTMO s.r.o.

jakožto Dárce

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Datum: 23.9. 2024

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Datum: 23.9. 2024

Fakultní nemocnice v Motole

jakožto FN Moto

Podpis:

Jméno:

Funkce: Fakultní nemocnice v Motole

Datum: 30.9.2024