

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 až § 2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## „Lažánky – oprava vodního zdroje“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí  
Sídlo: 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice  
Zastoupený: Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA, předseda Svazku  
Technicky oprávněn jednat: [REDACTED]  
IČ: 49468952  
DIČ: CZ49468952  
Zápis v registru: Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno, č.j.: RVV/5/93/Mo  
Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú. [REDACTED]

a

#### Zhotovitel

Název: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Zastoupený: [REDACTED]  
Technicky oprávněn jednat: [REDACTED]  
IČ: 49455842  
DIČ: CZ49455842  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Korespondenční a doručovací adresa: divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Zapsaný: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 1181

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní práce včetně  
dodávky materiálu na akci:

## „Lažánky – oprava vodního zdroje“

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) touto smlouvou
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

c) obecně závaznými právními předpisy

### 2.3. Popis předmětu díla:

Předmětem díla je dodávka prací a materiálu v souvislosti s akcí pod názvem „Lažánky-oprava vodního zdroje“. V 09/2016 došlo k havárii na vodním zdroji pro místní vodovod Lažánky. Byla zjištěna prasklá pažnice na vystrojení vrtu. V rámci záchranných prací, které jsou předmětem této Smlouvy je provedeno:

- odvrtání vrtu v místě původního vrtu,
- vystrojení vrtu
- čerpací zkoušky, vzorkování,
- vyčištění vrtu
- oprava zhlaví vrtu
- napojení vrtu do systému zásobování
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace na vodním zdroji VZ Lažánky, MaR, ASŘ, napojení na vodárenský dispečink,
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace na vodojemu VDJ Lažánky Dolní, MaR, ASŘ, napojení na vodárenský dispečink, (řídící vodojem pro VZ Lažánky)

Součástí smlouvy je doplněk provozního řádu, revize, zkoušky, dokumentace skutečného provedení. Dílo bude realizováno tak, aby nedošlo ke zhoršení kvality vody na vodním zdroji a v zásobování místní části Lažánky během provádění prací.

Součástí díla je mimo jiné:

- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,

Součástí díla je i vypracování protokolu o předání staveniště, provádění odborného dohledu na stavbě, pořízení fotodokumentace, vypracování protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, kompletace dokladů souvisejících s realizací stavby.

- 2.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení díla: **po podpisu**
- 3.2. Termín předání dokončeného díla: **30.6.2017**
- 3.3. Místo plnění: k.ú. Obůrka, okres Blansko.

### 4. CENA

- 4.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

**2.315.500,- Kč bez DPH**

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 4.2. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1, je kalkulace akce zpracovaná zhotovitelem.
- 4.3. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a pevná, kterou je možno překročit pouze v případě změny rozsahu díla. Sjednaná cena zahrnuje náklady zhotovitele související s provedením díla.
- 4.4. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli před jejich provedením a po písemném odsouhlasení objednatelem do stavebního deníku. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem. Vícepráce budou oceněny dle položek RTS ve výši 83% u stavebních prací a 100% u strojních a elektroprací.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů, uvedených v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na úhradě formou vystavení faktury – daňového dokladu.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Objednatel bude zhotoviteli sjednanou cenu hradit při splnění níže sjednaných podmínek po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen objednatelem odsouhlasené práce. Přílohou daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený soupis řádně provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro daňový doklad je datum předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.4. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejího doručení. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a to pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Faktury budou obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále u stavebních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 ) dle § 92e Zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že **výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.**
- 5.6. Pokud se bude jednat o jiné služby, než jsou stavební a montážní práce, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, dohodly se smluvní strany na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup).
- 5.7. Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

## 6. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA - STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.
- 6.4. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl. 3. odst. 3.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním oznámí zhotovitel zodpovědnému zástupci objednatele telefonicky (e-mailem) kdy dílo předá.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše zhotovitel protokol. Dnem podpisu přijímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta. Pokud bude mít provedené dílo vady a nedodělky, tak nebude převzato. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.
- 7.3. Přijímací protokol obsahuje zejména:
  - a. zhodnocení jakosti díla,
  - b. identifikační údaje díla,
  - c. prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - d. soupis příloh,
  - e. ostatní dokumenty vyplývající z charakteru stavby.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá v záruce:
  - a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
  - b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
  - c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
  - d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. **Záruční doba** na dokončené dílo se sjednává na **60 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

- 8.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatel v ohlášení vad souhlasí.
- 8.4. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady následně přeučtuje zhotoviteli odpovědnému za vady.

## 9. SMLUVNÍ POKUTA A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.) zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení 0,1 % z celkové ceny díla (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy.
- 9.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatel pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.
- 9.4. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 2001 a následujících občanského zákoníku.
- 9.5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatel na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

## 10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

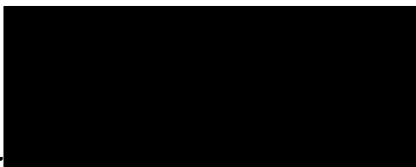
- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitel nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatel předložit. Při provádění části díla jinou osobou (například subdodavatel) má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.4. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, zániku a nástupnictví.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 10.6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

Ke smlouvě je připojena 1 příloha: kalkulace

V Boskovicích dne: *13.7.2017* .....

„Svazek vodovodů a kanalizací“  
měst a obcí

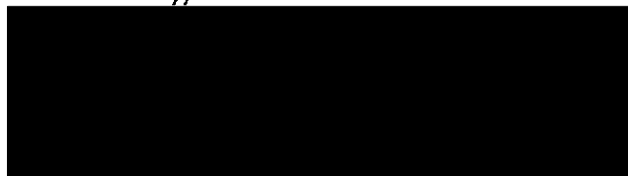


.....  
za objednatele

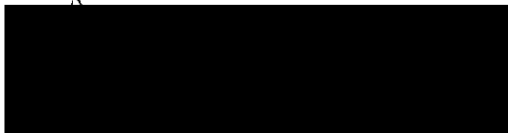
Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA,  
předseda Svazku

V Boskovicích dne: *13.7.2017* .....

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ  
SPOLEČNOST, a.s.



.....  
za zhotovitele



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – kalkulace akce „Lažánky – oprava vodního zdroje“

1.	Vrtné práce, vystrojení pažnicí	588.000,-
2.	Čištění vrtu	23.000,-
3.	Čerpací zkoušky, rozborů,	28.000,-
4.	Stavební práce a materiál – zhlaví vrtu	185.000,-
5.	Montážní práce vodárenských instalací, materiál	112.000,-
6.	VZ Lažánky – elektročást, MaR, ASŘ	790.000,-
7.	VDJ Lažánky – Dolní – elektročást, MaR, ASŘ	540.000,-
8.	Doplněk provozního řádu, revize, komplexní zkoušky	17.500,-
9.	Dokumentace skutečného provedení	32.000,-
	<b>Celkem</b>	<b>2.315.500,-</b>

V Boskovicích, 20.4.2017

Zpracoval: