

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo – rekonstrukce objektu
Hybernská 1000/8, Praha ze dne 22. 5. 2023
(č. smlouvy objednatele: 8613/0001/23-2)**

Smluvní strany:

Název: **Orientální ústav AV ČR, v. v. i.**
IČO: 68378009
DIČ: CZ68378009
Se sídlem: Pod Vodárenskou věží 1143/4, 182 08 Praha 8
Zastoupena: Mgr. Táňa Dluhošová, Ph.D., ředitelka
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: 8a3pt99

Kontaktní osoba ve věcech:

a) technických: [REDACTED]

b) smluvních: [REDACTED]
[REDACTED]

(Objednatel 1)

a

Název: **Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.**
IČO: 68081740
DIČ: CZ68081740
Se sídlem: Veveří 967/97, 602 00 Brno
Zastoupena: prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: baint35

(Objednatel 2)

a

Název: **Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.**
IČO: 68378114
DIČ: CZ68378114
Se sídlem: Vlašská 355/9, 118 00 Praha 1
Zastoupena: PhDr. Adéla Gjuričová, Ph.D., ředitelka
Bankovní spojení: [REDACTED].
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: xygnznt

(Objednatel 3)

Objednatel 1, Objednatel 2 a Objednatel 3 dále společně též jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

„SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCI OBJEKTU HYBERNSKÁ 8: Subterra & Auböck & VISTORIA“

Správce společnosti: **Subterra a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383

Sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

Kontaktní adresa: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: jxtcq8w

Osoba odpovědná za technické řešení: [REDACTED]

Osoba odpovědná ve věcech smluvních: [REDACTED]

dále také jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 5 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo – rekonstrukce objektu Hyberská 1000/8, Praha ze dne 22. 5. 2023:

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2023 Smlouvu o dílo – rekonstrukce objektu Hyberská 1000/8, Praha (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatků, jejímž předmětem je rekonstrukce objektu Hyberská 1000/8, Praha Zhotovitelem pro Objednatele za podmínek ve Smlouvě ujednaných.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že Objednateli bude poskytnuta dotace z „Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024“. Dotace je poskytována Magistrátem hlavního města Prahy. Podmínkou pro udělení této dotace je potřeba vyčlenit práce, na které je dotace poskytována dle rozpočtu přiloženého k žádosti o dotaci. Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na níže uváděné změně Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Čl. 3. s názvem Cena se doplňuje o odstavec 3.9., který zní:

„3.9

Součástí Díla je i Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8 Střech objektů E,F,G, jak je specifikováno v položkovém rozpočtu Zhotovitele ze dne 30. 6. 2022, jenž tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a její nedílnou součástí. V rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 5 – položkový rozpočet – Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8 Střech objektů E,F,G ze dne 16. 10. 2023 budou vybrané práce prováděny a hrazeny, jak je popsáno níže:

Cena výše uvedených vybraných prací činí:

<i>Celkem cena bez DPH:</i>	<i>2 934 432,94 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>616 230,92 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>3 550 663,85 Kč,</i>

Cena výše uvedených vybraných prací dle přílohy č. 4 této Smlouvy jsou finanční náklady na obnovu nemovitosti, na které bude poskytnuta dotace z Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2024. Dotace je poskytována MHMP.

Cena výše uvedených vybraných prací dle přílohy č. 4 této Smlouvy je zahrnuta v celkové ceně díla sjednané v čl. 3 odst. 1 této Smlouvy. Faktura za tyto práce bude vystavena samostatně, s příslušným soupisem skutečně provedených prací.

Místem plnění je objekt Hybernská 1000/8 Praha 1, pozemek parc. č. 513, k. ú. Nové Město, Praha 1.“

2. Čl. 2. s názvem „Místo plnění a termíny provádění Díla“ se doplňuje o odstavec 2.7, který zní:

„Vybrané práce dle čl. 3 odst. 3.9 Smlouvy budou provedeny v roce 2024, a to nejpozději do 30.9.2024.“

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 5 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní

strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.
5. Součástí tohoto dodatku je i příloha č. 1 – položkový rozpočet – Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8 Střech objektů E,F,G ze dne 16. 10. 2023

V Praze dne

V Praze dne

.....
Orientální ústav AV ČR, v. v. i.
Mgr. Táňa Dluhošová, Ph.D., ředitelka
Objednatel 1

.....
Subterra a.s.
Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2
(na základě plné moci)

V Brně dne

V Praze dne

.....
Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.
Prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D., ředitel
Objednatel 2

.....
Auböck s.r.o.
Ing. Jan Vilánek, jednatel

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.
PhDr. Adéla Gjuričová, Ph.D.
Objednatel 3

VISTORIA CZ a.s.
Ing. Ivan Němec, předseda představenstva

Krycí list - rozpočet střecha - dotace

ZÁKLADNÍ INFORMACE						
Stavba:	REKONSTRUKCE OBJEKTU HYBERNSKÁ 1000/8,PRAHA					Cena z rozpočtu: 2 934 432,94
Číslo stavby	02002470	Č. stavby objednatel 8613/0001/23-2				
Místo:	HYBERNSKÁ ul.Praha					
ZHOTOVITEL						
Název:	Subterra a.s.					IČO: 45309612
Sídlo:	Koželužská 2246/5					
	Praha					18000
OBJEDNATEL						
Název:	Orientální ústav AV ČR, v. v. i.					IČO: 68378009
Sídlo:	Pod vodárenskou věží 1143/4					
	Praha					18200
Číslo stavby objednatel	Název stavby	Celkem bez DPH	DPH 21%	Celkem vč.DPH		
8613/0001/23-2	REKONSTRUKCE OBJEKTU HYBERNSKÁ 1000/8,PRAHA	2 934 432,94	616 230,92	3 550 663,85		

PROHLÁŠENÍ

Níže podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém rozpočtu odpovídá platné projektové dokumentaci a skutečností zjištěným podle platné legislativy, a že ceny odpovídají cenám v SOD.

Za objednatele: Datum: V: podpis:	Za zhotovitele: Ing.Hovorka Jaroslav  Datum: 25.07.2024 V: Praze podpis:
--	---

Rozpočet dotace střecha

Stavba: REKONSTRUKCE OBJEKTU HYBERNSKÁ 1000/8,PRAHA

OBJEDNATEL Orientální ústav AV ČR, v. v. i. Pod vodárenskou věží 1143/4 18200 Praha IČO: 68378009	ZHOTOVITEL Subterra s. Koželužská 2246/5 18000 Praha IČO: 45309612
Č. stavby objednatele: 8613/0001/23-2	

Informace o položce					Celkem		
Č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	S	02002470	REKONSTRUKCE OBJEKTU HYBERNSKÁ 1000/8,PRAHA - dotace střecha				2 934 432,94
1878		766100102-1	Dodávka a montáž střešních oken a výlezu označení O/401 Celodřevěné střešní okno výklopné manuální 42°, lepený dřevěný profil, celorámové zateplení, vnější kazetové oplechování Cu rozměr 600/600 mm kování klička ve spodní části křídla, ventilační klapka z	kus	8,000	24 438,00	195 504,00
1879		766100102-2	Dodávka a montáž střešních oken a výlezu označení O/402 Celodřevěný střešní výlez výklopný manuální 70°, lepený dřevěný profil, celorámové zateplení, vnější kazetové oplechování Cu rozměr 600/600 mm kování klička ve spodní části křídla, ventilační klapka	kus	4,000	26 286,00	105 144,00
47		636311111.R4.01	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	40,000	591,50	23 660,00
48		59245321.01	dlažba plošná betonová	m2	40,800	461,50	18 829,20
49		712311111	Provedení povlakové krytiny střešch do 10° za studena suspenzí asfaltovou	m2	52,635	45,50	2 394,89
50		11163346	suspenze hydroizolační asfaltová	t	0,055	93 600,00	5 148,00
51		712341559	Provedení povlakové krytiny střešch do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	52,635	513,50	27 028,07
52		62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	61,346	334,10	20 495,70
53		712363000.01	Provedení povlakové krytiny střešch do 10° fólie PVC	m2	45,415	1 618,50	73 504,18
54		28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střešch tl 1,5mm	m2	52,931	278,20	14 725,40
55		712391171	Provedení povlakové krytiny střešch do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	45,415	45,50	2 066,38
56		69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	52,454	34,32	1 800,22
57		713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	40,000	123,50	4 940,00
58		28375963	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 200mm	m2	40,800	659,10	26 891,28
59		713141311	Montáž izolace tepelné střešch plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	40,000	227,50	9 100,00
60		28376143	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 200 spád do 5%	m3	3,520	3 627,00	12 767,04
61		762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	9,636	1 365,00	13 153,14
62		762341210	Montáž bednění střešch rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	365,000	162,50	59 312,50
63		60515111.1	řezivo - prkno 20-30mm	m3	9,636	19 500,00	187 902,00
64		762342311.R6.01	Montáž laťování na střeších sklonu do 60°	m2	365,000	117,00	42 705,00
65		60514114.1	řezivo jehličnaté lať impregnovaná	m3	5,621	36 400,00	204 604,40
66		762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	730,000	39,00	28 470,00
67		60514114.1	řezivo jehličnaté lať impregnovaná	m3	1,927	36 400,00	70 142,80
68		762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,184	2 626,00	45 125,18
69		762083100-1	Očištění stávajících krovů 100x160 mm a opatření impregnační proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení	m2	365,000	260,00	94 900,00
70		765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění včetně opracování prostupů	m2	365,000	67,60	24 674,00