

Smluvní strany:

1. **ADW AGRO, a.s.**

údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5887  
zastoupená: ■■■■■■■■■■ předsedou správní rady  
se sídlem: Krahulov 76, 67521 Krahulov  
IČO: 28348982  
DIČ: CZ28348982  
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■  
(je plátcem DPH)  
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Ivančice**

zastoupené: starostou Milanem Bučkem  
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859,  
DIČ: CZ00281859  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 125911/0100 (výdajový účet)  
(je plátcem DPH)  
(dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
tuto

## K u p n í s m l o u v u

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. st. 1112, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 66 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če – Váha Černá, vše v k. ú. Ivančice**, obec Ivančice, zapsané na LV č. 5411, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou **prodává** kupujícímu nemovité věci uvedené v čl I. této smlouvy (dále jen „předmětné nemovité věci“) spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými **za kupní cenu ve výši 52 800,- Kč bez DPH, tj. 63 888,- Kč včetně 21 % DPH (slovy: šedesát tři tisíce osm set osmdesát osm korun českých)**.
2. Kupující předmětné nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými nemovitými věcmi spojenými za tuto kupní cenu přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za účelem budoucího využití jako plochy pro budoucí průmyslovou zónu.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, jsou prosty jakékoli ekologické zátěže, neváznou na nich ani žádné další právní a jiné vady, které by dle § 1107 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) přešly s nabytím vlastnického práva k nemovitým věcem na kupujícího.
2. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani mu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.

3. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětných nemovitých věcí neexistují žádné nedoplatky na daních nebo odvedech nebo pohledávky třetích osob.
4. Prodávající se zavazuje předmětné nemovité věci po dobu platnosti této smlouvy nezczicit ani nezatižit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení v tomto článku uvedeného nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.
5. Pro případ, že prodávající poruší jakýkoli závazek uvedený v článku III. této smlouvy nebo se ukáže nepravdivým jakékoli prohlášení uvedené v článku III. této smlouvy a prodávající neprovede nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené kupujícím, je:
  - a) kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy;
  - b) prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové kupní ceny dle čl. II. této smlouvy za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží písemnou výzvu kupujícího k zaplacení smluvní pokuty s vyčíslením její výše. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
6. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí znám a že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání nemovitých věcí nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí nemovitých věcí se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

#### IV.

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena **nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí** z příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá a správní poplatek ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad, uhradí kupující.
2. Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k nemovitým věcem pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Kupující se zavazuje písemně oznámit prodávajícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

