

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1	Datum 16. 08. 2024
Zhotovitel:	ENERGOREAL, s.r.o., Klapkova 731/34, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČO: 28231198		
Objednatel:	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň IČO: 70890366		
Název akce:	Rekonstrukce plynové kotelny Rokycanské nemocnice.		
<p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>1) Předmětem veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny Rokycanské nemocnice“ je komplexní rekonstrukce kotelny, která se nachází ve stávajících prostorech stavebního objektu nemocnice. Součástí plnění je i ověření stavu nejvíce poškozených či degradovaných částí dotčených stavebních konstrukcí, a jejich stavební běžná oprava nebo odborná sanace povrchů. Stávající technické zařízení kotelny o instalovaném výkonu 4850 kW bude zcela nahrazeno novou technologií, která bude umístěna do stávajících prostor kotelny, ve stavebním objektu nemocnice (p.č. 1378). V kotelně budou instalovány tři nové stacionární velkoobjemové kondenzační kotle s nerezovým výměníkem na straně vody i spalin o výkonu 800 kW/ks, (při spádu 50/30 °C). Kotle budou osazeny plynovými, nízkoemisními přetlakovými hořáky umožňující efektivní provoz při velmi nízkém přebytku kyslíku ve spalinách. Dva ze tří kotlů budou zároveň osazeny dvoupalivovými hořáky, které umožní spalování zemního plynu (ZP), nebo lehkého topného oleje (LTO). Ohřev TV bude zajištěn třemi akumulacími nepřímotopnými nádržemi, připojenými na kotlový okruh, každá o objemu 1 000 litrů.</p> <p>2) Projektová dokumentace byla zpracována v 04/2023. Zpracovatelem projektové dokumentace: je společnost ČKJ Projekt, spol. s r.o., Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9, IČO: 45280495. XXXXXXXXXX</p> <p>3) Podkladem pro zadání veřejné zakázky byla Zadávací dokumentace veřejné zakázky, projektová dokumentace pro provedení stavby, soupis prací a výkazů výměr. Veřejná zakázka by zadána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen ZZVZ).</p> <p>4) Po vyhodnocení veřejné zakázky byla uzavřena dne 04. 04. 2024 Smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem, kterým se stala společnost ENERGOREAL, s.r.o., se sídlem Klapkova 731/34, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČO: 28231198.</p>			

- 5) Staveniště bylo předáno dne 02. 04. 2024 a po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, zveřejněním v Registru smluv MV ČR dne 08. 04. 2024 byly zahájeny stavební a technologické práce na předmětu plnění veřejné zakázky.
- 6) Po zahájení stavebních prací došlo v souladu s harmonogramem stavby k dodávce, instalaci a zprovoznění záložní kontejnerové mobilní plynové kotelny, která převzala zásobování nemocnice teplem a TUV. Teprve po instalaci záložního zdroje došlo k demontážím technologických částí a k demontáži stávajících kotlů a dalšího souvisejícího zařízení.
- 7) Po uvolnění prostoru vlastní kotelny a dalších souvisejících částí kotelny došlo k přesnějšímu průzkumu konstrukcí. Cílem stavebně technického průzkumu stropu uhelny rokycanské nemocnice bylo zjištění materiálových charakteristik nosných stropních konstrukcí. Na základě provedených měření byla zjištěna pevnost betonu v tlaku, karbonatace betonu a stav betonářské výztuže. Zprávu vypracovali pracovníci Experimentálního centra ČVUT, fakulty stavební, které je akreditovaným pracovištěm (Osvědčení o akreditaci č. 528/2015 – zkušební laboratoř č. 1048, osvědčení vydal ČIA – Praha dle ČSN EN ISO/IEC 17025:2005) v oblasti zkoušení zemin, stavebních materiálů, výrobků, konstrukcí a objektů. Všechny zkoušky a měření byly prováděny dle platných norem a předpisů, nebo dle dohodnutého programu s objednatelem.
- 8) Postupně tak Experimentální centrum ČVUT, fakulty stavební zpracovalo Stavebně technický průzkum stropní konstrukce strojovny kotelny Rokycanské nemocnice (Zkušební protokol č. 210352/2024 z 22. 04. 2024) Stavebně technický průzkum rekonstrukce kotelny Rokycanské nemocnice (Zkušební protokol č. 210358/2024 z 12. 07. 2024). Závěrem těchto odborných posouzení bylo konstatování, že vzhledem ke zjištěným faktům a nemožnosti rekonstrukce stropu uhelny, nebo jen v případě nepřiměřených finančních nákladů je doporučeno odstranění stávající stropní konstrukce a vybudování konstrukce nové
- 9) Předmětem tohoto Změnového listu č. 1, který je podkladem pro uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, jsou tak skutečnosti, které se neočekávaně objevily při realizaci. Tyto nové skutečnosti mají vliv na rozpočet zhotovitele předložený v rámci nabídky podané ve veřejné zakázce. Především se jedná o skutečnosti, které vznikly tím, že původně bylo uvažováno se sanací stropních konstrukcí. Posouzení stavu konstrukcí akreditovanou laboratoří a následné statické posouzení však prokázalo, že v projektové dokumentaci původně uvažovaný postup by si vyžádal podstatně vyšší finanční prostředky, než bylo předpokládáno. Na základě posouzení tak bylo na kontrolních dnech dohodnuto, že staticky bezpečnější bude realizovat odstranění poškozených stropních konstrukcí a její nahrazení novými stropními konstrukcemi.
- 10) U některých stavebních a technologických prací nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy veškeré souvislosti a další návaznosti především na stávající technickou infrastrukturu (potrubní rozvody). Při vlastní realizaci se zároveň prokázala nutnost dořešení dalších stavebních, či technologických prací. Další změny v soupisu prací a výkazu výměr jsou dány i upřesněním, která se však objevila až po zaměření skutečného stavu konstrukcí.
- 11) Tento Změnový list č. 1 k akci „„Rekonstrukce plynové kotelny Rokycanské nemocnice““

tak obsahuje následující dílčí změnové listy (ZL):

12) ZL 01 – Výměna stropních konstrukcí v prostoru kotelny a bývalé strojovny.

Dle stavebně technického průzkumu skutečného stavu konstrukcí, které provedlo ČVUT fakulta stavební v Praze, experimentální centrum, bylo doporučeno odstranění stávající stropní konstrukce a vybudování nové. Ponechání stropních konstrukcí a jejich sanace by si vyžádala taková technická a materiálová řešení, která by vyústila v nepřiměřené finanční náklady a z časového hlediska by měla omezenou funkci a pouze by prodloužila lhůtu, kdy by muselo stejně dojít k odstranění stropní konstrukce a její nahrazení novou konstrukcí s normovou únosností. Stavebně dojde k montáži stojek, které budou podpírat stávající železobetonové průvlaky, které budou ponechány. Bude provedeno vybourání stropních desek mezi stávajícími železobetonovými trámy vyjma části chodby v levé části, kde bude vybourání provedeno etapovitě. Z vrchu budou stropní trámy očištěny od vrchní degradované části železobetonové konstrukce bez porušení stávající vyztuže. Dále budou provedeny ocelové vzpěry podpírající stávající železobetonový průvlak. Osadí se ocelové nosníky podle projektového návrhu. Instaluje se trapézový plech a provede se spřažení v levé části chodby. Následně se provede se armování stropní desky. Do připraveného ztraceného bednění se vybetonuje nová stropní deska. Osadí se ocelové lemy pro betonové vyztužení v místech osazení plánované technologie. Po dosažení pevnosti betonu 20MPa lze odstranit podpůrnou konstrukci. Teprve po té bude možno pokračovat v dalších plánovaných stavebních a technologických montážních pracích (navýšení o 5 336 364,30 Kč).

13) ZL 02 – Nerealizování stavebních prací v části Stavební práce 1.NP – 3.NP a v části Sanace.

Změnou postupu, kdy místo sanace stropních konstrukcí dojde k instalaci nových stropů, dojde zároveň i ke změně původně uvažovaného rozsahu prací, které byly součástí předmětu plnění veřejné zakázky a které novým stavebně technickým řešením nebude nutné realizovat.

V objektu 0106232 – Stavební práce 1.NP – 3.NP nebude realizován:

Část oddílu 6 – Úpravy povrchů podlahy a osazování výplní, jedná se o položky č. 10 -14 (snížení o 171 431,00 Kč).

Oddíl 777 – Podlahy lité, nebudou realizovány položky č. 104 – 106 (snížení o 816 850,40 Kč).

V objektu 0106233 – Sanace nebude realizován:

Oddíl 985.1.2. – Přípravné práce pro odborné sanační práce, položky 16 – 23 (snížení o 45 810,00 Kč).

Oddíl 985.2.1. – Suché hloubkové abrazivní tryskání tvarované betonové stropní konstrukce železobetonové, položka č. 24 (snížení o 75 812,00 Kč).

Oddíl 985.3.1. – Odborná sanace železobetonového stropu na úrovni 1. NP, položky č. 26 – 51 (snížení o 612 459,90 Kč).

Oddíl 985.3.2. – Odborná sanace vertikálního zdivo s VPC omítkou na úrovni 1. NP,

položky č. 52 – 86 (snížení o 1 711 743,17 Kč).

Oddíl 985.3.3. – Odborná sanace betonové podlahy a železobetonové desky na úrovni 1. NP, položky č. 88 – 146 (snížení o 1 134 565,26 Kč).

Oddíl 997 – Přesun sutě, položky č. 147 – 150 (snížení o 493 263,23 Kč).

Oddíl 998 – Přesun hmot, položka č. 151 (snížení o 112 125,00 Kč).

Celkem tak u nerealizovaných prací se jedná o snížení o částku 5 174 059,96 Kč.

14) ZL 06 – Legionella doplnění zařízení na dezinfekci pitné vody.

V Rokycanské nemocnici a.s. docházelo k likvidaci bakterií legionelly termickým způsobem (došlo k zahřátí rozvodů na teplotu, kdy dojde k likvidaci bakterií legionelly). Tento způsob je však velmi neekonomický, neboť dochází ke zbytečnému vypouštění zahřáté vody bez užitku do kanalizační soustavy. Jedná se tak o značné provozní náklady. Na základě poptávky na trhu bylo rozhodnuto o zajištění tzv. chemického způsobu likvidace bakterií legionelly. Po posouzení nabídek byla akceptována cenová nabídka společnosti EuroClean. Protože řešení dezinfekce pitné vody nebylo součástí předmětu veřejné zakázky, byl tzv. chemický způsob likvidace bakterií legionelly dodatečně zařazen do předmětu veřejné zakázky. Dojde k montáži generátoru OXCL blue I, a k souvisejícím montážním pracím. Dále je předmětem dodávky nastavení, zprovoznění a zaškolení obsluhy, servis po dobu 1 roku a příslušné chemikálie na dezinfekci vody. (navýšení o 311 693 Kč).

15) Celková hodnota změn ve Změnovém listu č. 1 byla vyčíslena takto:

ZL 01 – více práce	+	5 336 364,30 Kč
ZL 02 – méně práce	-	5 174 059,96 Kč
ZL 03 – více práce	+	311 693,00 Kč

16) Změnovým listem č. 1, tak dochází ke změnám ve více pracích a méně pracích a je rozhodný součet hodnot všech změn. Ty po započítání ve Změnovém listu č. 1 činí:

Celkem	
Hodnota více prací (bez DPH)	5 648 057,30 Kč
Hodnota méně prací (bez DPH)	5 174 059,96 Kč
Výsledná změna hodnoty (bez DPH)	473 997,34 Kč

17) Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. Je proto provedeno posouzení, zda se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

18) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222, odst. 4, písm. b) 2, ZZVZ nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Pokud je provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

19) Posouzení hodnoty změny veřejné zakázky (částky v hodnotách bez DPH):

Hodnota původní veřejné zakázky	34 996 783,00 Kč
Součet změn – více práce	5 648 057,30 Kč
Součet změn – méně práce	5 174 059,96 Kč
Součet hodnot změn (více práce a méně práce)	10 822 117,26 Kč
% podíl hodnoty cenových změn	30,92 %

20) Podíl hodnoty cenových změn obsažených ve Změnovém listu č. 1 z hodnoty původní veřejné zakázky činí 30,92 % hodnoty původní veřejné zakázky. Dle § 222, odst. 6), za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

21) Podmínky dané Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění, v § 222, odst. 6) byly splněny. Dle odst. 9) však cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5) nebo 6) při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku byla ve výši 34 996 783,00 Kč, po vyčíslení více a méně prací je nová hodnota závazku 35 470 780,34 Kč. Došlo tak ke zvýšení o 1,35 % a podmínka v odst. 9) je tak splněna.

22) Protože byly splněny podmínky dle § 222 ZZVZ, lze tak uzavřít Dodatek č. 1 k původní Smlouvě o dílo.

23) Zadavatel veřejné zakázky je povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ.

Počet připojených listů specifikací: 15 (položkový rozpočet stavby)

Hodnota původní veřejné zakázky, bez DPH:
34 996 783,00 Kč

Dodatek č. 1 (Změnový list č. 1)
473 997,34 Kč

Nová hodnota po započtení hodnoty
víceprací a méněprací, bez DPH:

35 470 780,34 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis objednatele:

Plzeňský kraj

Kontaktní osoba:

společnosti

Technický dozor stavebníka:

Autorský dozor:

Rokycanská nemocnice a.s.

Přílohy:

Položkový rozpočet stavby (15 listů)