|  |  |
| --- | --- |
| **SMD202400077** | **VS 29 03**  |

SMLOUVA č. SN 12024

o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená mezi

Společnost : **Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, 500 02, Eliščino nábř. 375

IČO: 47468386,

DIČ: CZ47468386

Zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hradec Králové, č.ú.: 581110207/0100

Zastoupená: Mgr. Tomášem Faltusem, výkonným ředitelem

(dále jen **pronajímatel**)

a

Společnost/jméno: **Národní informační a poradenské středisko pro kulturu**

příspěvková organizace zřízená MK, zřiz. listina čj.: 52761/2013 ze dne 18. 11. 2013

Sídlo/místo podnikání: Fügnerovo náměstí 1866/5, P.O BOX 12, 120 21 Praha

IČO: 14450551

DIČ: CZ14450551

Bankovní spojení: 25038021/0710, Česká národní banka, Praha 1

Zastoupená: Mgr. Lenka Lázňovská

Adresa pro fakturaci: podatelna@nipos.cz

Nejsme plátci DPH

(dále jen **nájemce**)

1. **Předmět a účel nájmu**

**1.1** Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

**1.2.** Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory ve výše uvedené budově:

1. vymezení nebytových prostor: 17.10 - 20.10.2024 **Malý sál, Foyer 1.patro, Salonek č. 1**

b) pro akci/za účelem: **Pronájem prostor na individuální a hromadné workshopy k Roku české hudby**

 c) doba trvání nájmu: 17.10.2024 od 18.00 hod. - 20.10. 2024 do 10.00 hod.

 d) vlastní akce proběhne: 17.10.2024 od 18.00 hod. - 20.10. 2024 do 10.00 hod.

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem.** Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Nájemce není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby, apod.)

**1.3.** Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímaných prostor ve smyslu zákona o DPH č. 235/2004 (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení)

b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1. smlouvy

c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce

d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce: **stavba** **pro 250 osob na MS + Foyer 1.patro, Salonek č. 1, Labský sál**

Pravidla užívání prostor nájemcem jsou **přílohou č. 1 této smlouvy.**

e) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

 počet osob pořadatelské služby: 2

 počet osob požárního dozoru: 1

 počet osob obsluhy techniky v pronajatých prostorech: 2

 počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 2

počet osob zajišťujících úpravu pronajatých prostor: 1

 počet osob zajišťujících prodej vstupenek: 0

f) jiné služby:

**Restaurační a cateringové služby -** nejsou součástí této smlouvy a budou řešeny přímo s

 restauračním úsekem Kongresového centra Aldis.

**Další požadavky nad rámec smlouvy budou doúčtovány podle platných ceníků.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ► vybavení, techniky a využití el. přípojek |  |  |
| ► pronájem elektrických přípojek včetně odběru el. energie potřebných pro vlastní zvučící techniku nájemce |  |
|  |  |  |  |  |
| ***CENY přípojek*** *– budou doúčtovány dle skutečného využití* |  |  |  |
| *přípojka 125A/380V / kus / cena/akce 11 000,- Kč + DPH* |  |  |  |
| *přípojka 32A/380V / kus / cena /akce 3 000,- Kč + DPH* |  |  |  |
| *přípojka 63A/380V / kus / cena/akce 5 500,- Kč +DPH* |  |  |  |
| *přípojka 16A/380V / kus / cena/akce 1 700,- Kč +DPH* |  |  |  |
| *přípojka 16A/230V/ kus/cena/akce 350,- Kč +DPH* |  |  |  |

**1.4.** Nájemce pronajaté prostory na vymezenou dobu do svého užívání přebírá, zavazuje se uhradit za jejich užívání sjednané nájemné, a dále uhradit sjednanou cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem.

* 1. **Nájemce je povinen zajistit dodržování veškerých hygienických a epidemiologických opatření**

**aktuálně platných k datu konání akce.**

# N**ájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem**

Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání, na ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a za dohodnuté služby spojené s nájmem podle bodu 1.2 této smlouvy. K nájemnému a ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

Nájemce se zavazuje předat podklady umožňující zabezpečení požadovaných služeb nejpozději

**do 1.10.2024**

Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem:

**Celková cena bez DPH 61 983, - Kč**

DPH(21%): 13 017, - Kč

**Celková cena včetně DPH (21%): 75 000, -Kč**

1. **Úhrada a splatnost nájemného a ceny za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem**

**3.1.** Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem do 14 dnů po skončení nájmu.

**3.2.** Vyúčtované nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

**3.3.** Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné nebo cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit úrok z prodlení.

1. **Storno poplatky**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v čl. 1 uhradí nájemce:

1. 30 % z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v čl. 1. 2. při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
2. 100 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v čl. 1. při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádných dalších nároků.

1. **Ostatní ujednání**

**5.1.** Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemci se doporučuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svémvlastnictví,nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

**5.2.** Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 14 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

**5.3.** Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli, jeho zaměstnancům, nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

**5.4.** **Nájemce se zavazuje** splnit oznamovací povinnost vůči organizacím **INTERGRAM, DILIA, OSA a uhradit příslušné finanční částky.**

**5.5.** **Nájemce se zavazuje** na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti ***Kongresové centrum Aldis***, a to v nezkrácené podobě.

1. **Závěrečná ujednání**

**6.1.** Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a odstoupení od smlouvy (3. 6., 3.5), která jsou nadále účinná a strany zavazující.

**6.2.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., Novým Občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

**6.3.** Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

**6.4.** Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

**6.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

**6.6.** Účastníci výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za účastníky jednat a tyto zavazovat.

**6.7.** Osobní údaje jsou nájemcem zpracovány dle požadavků GDPR - Nařízení Evropského parlamentu rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 a dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění.

**6.8.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního zákona. Zákonnou povinnost (v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění/ zákon o registru smluv) se zavazuje splnit nájemce; nájemce vyrozumí pronajímatele o zveřejnění.

6.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění na Registru smluv.

V Hradci Králové dne **26. 9. 2024** V Praze dne **26. 9. 2024**

.................................................................... ......................................................................

Mgr. Tomáš Faltus Mgr. Lenka Lázňovská

výkonný ředitel Aldis, a.s. ředitelka společnosti

(za pronajímatele) (za nájemce)