

Č. j.: MMR-26501/2024-93

Číslo v CES: 6526/1

Číslo úkolu: 3661/5164/22/93

3661/5151/12/93

3661/5169/25/93

3661/5154/14/93

DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřený mezi

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00

zastoupená: JUDr. Květoslavou Hlistovou, ředitelkou odboru hospodářské správy

IČO: 660 02 222

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

Číslo účtu pro platby nájmů: 19-629001/0710

Číslo účtu pro platby záloh na služby: 629001/0710

Číslo účtu pro platbu kauce: 6015-629001/0710

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Hodinářství Bechyně s.r.o.

se sídlem: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170486

zastoupená: Mgr. Lenkou Bechyňovou

IČO: 24741515

DIČ: CZ24741515

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), v návaznosti na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) a za podmínek dále uvedených Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 8.4.2024 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j. MMR-26501/2024-93 a to nebytových prostor o celkové výměře 125,30 m² v budově č.p. 934, umístěné na adrese Staroměstské nám. 6, Praha 1 (dále jen **Smlouva**). Budova je součástí pozemku parc. č. 774, který je zapsán na LV č. 147, vše vedené v katastru nemovitostí pro katastrální území Staré město, u Katastrálního úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j. MMR-26501/2024-93 nabyla účinnosti dne 15.4.2024.
- 1.2 Pronajímatel je jako organizační složka státu příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s budovou č.p. 934, umístěnou na adrese Staroměstské nám. 6, Praha 1, která je součástí pozemku parc. č. 774, který je zapsán na LV č. 147, vše vedené v katastru nemovitostí pro katastrální území Staré město, u Katastrálního úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je rovněž oprávněn hospodařit s nebytovými prostorami, jež jsou umístěny v budově dle bodu 1.1 o celkové výměře 125,30 m² (dále jen „**Prostory**“). Bližší specifikace předmětných Prostor včetně jejich zakreslení a výměr tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 1 (Plán prostor).

2 PŘEDMĚT DODATKU A KOMPENZACE

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku je úprava kompenzace nájemce a stanovení nové výše nájemného v souvislosti s rekonstrukcí vstupních a vnitřních prostor v budově pronajímatele č.p. 934, umístěné na adrese Staroměstské nám. 6, Praha 1 (dále jen **stavební úprava**).
- 2.2 Plánovaná stavební úprava v budově pronajímatele vyvolala nezbytnou potřebu vnitřních stavebních prací v Prostorech nájemce. Tyto vnitřní stavební práce uskutečnil nájemce na své vlastní náklady. Během trvání nájemního vztahu došlo stavební úpravou k situaci, kdy nájemce na své náklady a ve prospěch pronajímatele prováděl na předmětu nájmu vnitřní stavební práce, v jejichž důsledku bylo nájemci ztíženo, či zcela znemožněno užívání Prostor. Prostory, kterých se vnitřní stavební práce týkaly, nemohly být plnohodnotně nájemcem využívány.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemce provedl na vlastní náklady v Prostorech vnitřní stavební práce v souladu s požadavky Pronajímatele. Plán prostor, dokumentace stavební úpravy včetně architektonicko – stavebního řešení jsou uvedeny v příloze č. 1 a 5 tohoto Dodatku.
- 2.4 Nájemce provedl vnitřní stavební práce po dohodě a za součinnosti s pronajímatelem. Vyčíslení finančních nákladů nájemce vyvolaných stavební úpravou je uvedeno v článku 2.5 tohoto Dodatku. V důsledku stavební úpravy došlo dále k umenšení celkové výměry pronajatých prostor nájemce o 5,5 m².
- 2.5 Vnitřní stavební práce v Prostorech nájemce vyvolaly níže uvedené celkové finanční náklady, které byl nájemce nezbytně nucen vynaložit:

- a) Náklady související s omezením využívání pronajatých prostor nájemcem v celkové výši 133.023 Kč bez DPH¹
- b) Vnitřní stavební práce v celkové výši 623.241,29 Kč vč. DPH
- c) Architektonické studie Ing. arch. Jany Schmidtové v celkové výši 15.000 Kč bez DPH²
- d) Zpracování projektové dokumentace Atelier Reno, spol. s r.o. v celkové výši 57.233 Kč včetně DPH
- e) Výměna jističů v celkové výši 29.514,63 Kč vč. DPH

Celkové finanční náklady nájemce činí 858.011,92 Kč

- 2.6 Účelem tohoto dodatku je poskytnout nájemci kompenzaci za omezení jeho užívacího práva k předmětu nájmu a dále kompenzaci finančních nákladů nájemce, které nájemce vynaložil v důsledku provedených vnitřních stavebních prací.
- 2.7 Kompenzace nájemce bude prováděna formou slevy na nájemném takto:
 - Nájemce nebude hradit pronajímateli měsíční nájemné za měsíc říjen 2024 ve výši 526.814 Kč³ splatné 5. (pátého) kalendářního dne kalendářního měsíce října 2024,
 - Nájemce uhradí pronajímateli snížené měsíční nájemné za měsíc listopad 2024 ve výši 195 616,08 Kč splatné 5. (pátého) kalendářního dne kalendářního měsíce listopadu 2024.

3 SNÍŽENÍ CELKOVÉ VÝMĚRY PROSTOR NÁJEMCE A VÝŠE NÁJEMNÉHO

- 3.1 Stavební úprava zapříčinila také snížení celkové výměry Prostor nájemce o 5,5 m².
- 3.2 Nájemce bude od účinnosti Dodatku užívat Prostory o celkové výměře 119,80 m².
- 3.3 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíční nájemné za Prostory o celkové výměře 119,80 m² (dále jen „Nájemné“), a to za podmínek dále uvedených.
- 3.4 Výše Nájemného byla stanovena dohodou Smluvních stran. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli od účinnosti Dodatku měsíční Nájemné ve výši **526.814 Kč** (slovy: pět set dvacet šest tisíc osm set čtrnáct korun českých). Pronajímatel neúčtuje DPH. Takto sjednané Nájemné odpovídá výši, která je v lokalitě Prostor a v době uzavření Smlouvy obvyklá.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento Dodatek představuje jednorázovou dohodu smluvních stran a nemá vliv na další ustanovení předmětné Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tak beze změny.
- 4.2 Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že k datu účinnosti Dodatku byla veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z uzavření tohoto Dodatku mezi smluvní stranami vypořádána a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další závazky či pohledávky spočívající v uzavření tohoto Dodatku. Žádná ze smluvních stran tedy již nebude mít nárok na jakékoliv další plnění, a to ani např. v podobě náhrady škody, smluvních pokut, úroků z prodlení a dalších plnění vyplývajících z uzavření tohoto Dodatku.

¹ Pronajímatel není plátcem DPH

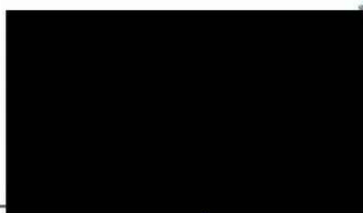
² Zpracovatel arch. studie není plátcem DPH

³ Pronajímatel není plátcem DPH

- 4.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2024.
- 4.4 Dodatek představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.
- 4.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1: Plán Prostor
- Příloha č. 2: Krycí list soupisu (vnitřních) stavebních prací
- Příloha č. 3: Cenová nabídka Atelier Reno, spol. s r.o.
- Příloha č. 4 Fakturace Ing. arch. J. Schmidtová
- Příloha č. 5 Dokumentace pro stavební povolení Atelier Reno, spol. s r.o.
- Příloha č. 6 Cenová nabídka – Nové jističe spol. Category, a.s.
- 4.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veřejně přístupný ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, může být zejména bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tento Dodatek v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj a zavazuje se zaslat tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nejpozději do 5 dnů od uzavření Dodatku.
- 4.8 Tento Dodatek je vyhotoven v listinné podobě, v českém jazyce ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 26.9.2024
Za Pronajímatele:



Česká republika
Ministerstvo pro místní rozvoj
JUDr. Květoslava Hlistová
ředitelka Odboru hospodářské správy

V Praze dne 26.9.2024
Za Nájemce:



Hodinářství Bechyňe s.r.o.
Mgr. Lenka Bechyňová
jednatelka společnosti

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6
110 00 Praha 1
33

POZNÁMKA

Pp VYBOURÁNÍ STROPU NAD 1PP (DÍTO PODLAHA PRÍZEMÍ) – 1,90 m²
 – SKLADBA KONSTRUKCE: NÁSLAPNÁ VRSTVA PODLAHY KER.DLAŽBA TL. 20 mm
 BETON 190 mm
 CIHLENÁ KLENBA 170 mm

DOTČENÁ EL. KABELAŽ BUDE V PRŮBĚHU STAVBY OCHRÁNĚNA A ZPĚT ULOŽENA V NOVÉM STAVU POMOCÍ CHRÁNIČEK, KABELOVÝCH ŽLABŮ ČI INSTALAČNÍCH UJST.
 V PŘÍPADĚ POŠKOZENÍ BUDE OBNOVENA FUNKČNOST DÍLČÍ VÝMĚNOU VEDENÍ.

LEGENDA

REŠENÁ ČÁST
 STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V ŘEZU – PONECHÁVANÉ
 BOURANÝ STROP

SCHÉMA



00 = 191,07 m.n.m.

TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	m2	PODLAHY	OMÍTKY
857	CHODBA + SCHODIŠTĚ /není předmětem řešení	10.54	BETON	ŠTUKOVÁ
857A	CHODBA	19.01	KER. DLAŽBA	ŠTUKOVÁ
SCH6	SCHODIŠTĚ /není předmětem řešení	-	-	ŠTUKOVÁ
831	CHODBA /není předmětem řešení	19.99	KER. DLAŽBA	ŠTUKOVÁ

ATELIER RENO spol. s r.o. 120 00 PRAHA 2 VÁCLAVSKÁ 10	HIP:	ZODPOV. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	SPEC.: STAVEBNÍ
	ING.ARCH. J.MALINA	ING.ARCH. J.MALINA	ING. ARCH. J. MALINA	STUPEŇ: DSP+DPS
			D. LANGROVÁ	Č.ZAK.: 24-J,4-06
	INVESTOR: ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ 932/6, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO			DATUM: 07/2024
	MÍSTO ST.: STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ 932/6, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO			
projektová a inženýrská společnost www.atelierreno.cz TEL.: 224916527 IČ: 45796572	AKCE: ÚPRAVA VSTUPNÍHO PROSTORU V OBJEKTU NA STAROMĚSTSKÉM NÁMĚSTÍ			FORMÁT: 2 A4
	OBJEKT:	ETAPA 1 - ÚPRAVA KOMERČNÍ JEDNOTKY		MĚRITKO: 1:50
	VÝKRES:	PŮDORYS 1PP - BOURACÍ PRÁCE		Č.VÝKR.: D.1.1.01
Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autorů nebo investora				

1. **Introduction**

2. **Background**

3. **Methodology**

4. **Results**

5. **Discussion**

6. **Conclusion**

7. **References**

8. **Appendix**

9. **Figure 1**

10. **Figure 2**

11. **Figure 3**

12. **Figure 4**

13. **Figure 5**

14. **Figure 6**

15. **Figure 7**

16. **Figure 8**

17. **Figure 9**

18. **Figure 10**

19. **Figure 11**

20. **Figure 12**

21. **Figure 13**

22. **Figure 14**

23. **Figure 15**

24. **Figure 16**

25. **Figure 17**

26. **Figure 18**

27. **Figure 19**

28. **Figure 20**

29. **Figure 21**

30. **Figure 22**

31. **Figure 23**

32. **Figure 24**

33. **Figure 25**

34. **Figure 26**

35. **Figure 27**

36. **Figure 28**

37. **Figure 29**

38. **Figure 30**

39. **Figure 31**

40. **Figure 32**

41. **Figure 33**

42. **Figure 34**

43. **Figure 35**

44. **Figure 36**

45. **Figure 37**

46. **Figure 38**

47. **Figure 39**

48. **Figure 40**

49. **Figure 41**

50. **Figure 42**

51. **Figure 43**

52. **Figure 44**

53. **Figure 45**

54. **Figure 46**

55. **Figure 47**

56. **Figure 48**

57. **Figure 49**

58. **Figure 50**

59. **Figure 51**

60. **Figure 52**

61. **Figure 53**

62. **Figure 54**

63. **Figure 55**

64. **Figure 56**

65. **Figure 57**

66. **Figure 58**

67. **Figure 59**

68. **Figure 60**

69. **Figure 61**

70. **Figure 62**

71. **Figure 63**

72. **Figure 64**

73. **Figure 65**

74. **Figure 66**

75. **Figure 67**

76. **Figure 68**

77. **Figure 69**

78. **Figure 70**

79. **Figure 71**

80. **Figure 72**

81. **Figure 73**

82. **Figure 74**

83. **Figure 75**

84. **Figure 76**

85. **Figure 77**

86. **Figure 78**

87. **Figure 79**

88. **Figure 80**

89. **Figure 81**

90. **Figure 82**

91. **Figure 83**

92. **Figure 84**

93. **Figure 85**

94. **Figure 86**

95. **Figure 87**

96. **Figure 88**

97. **Figure 89**

98. **Figure 90**

99. **Figure 91**

100. **Figure 92**

101. **Figure 93**

102. **Figure 94**

103. **Figure 95**

104. **Figure 96**

105. **Figure 97**

106. **Figure 98**

107. **Figure 99**

108. **Figure 100**

109. **Figure 101**

110. **Figure 102**

111. **Figure 103**

112. **Figure 104**

113. **Figure 105**

114. **Figure 106**

115. **Figure 107**

116. **Figure 108**

117. **Figure 109**

118. **Figure 110**

119. **Figure 111**

120. **Figure 112**

121. **Figure 113**

122. **Figure 114**

123. **Figure 115**

124. **Figure 116**

125. **Figure 117**

126. **Figure 118**

127. **Figure 119**

128. **Figure 120**

129. **Figure 121**

130. **Figure 122**

131. **Figure 123**

132. **Figure 124**

133. **Figure 125**

134. **Figure 126**

135. **Figure 127**

136. **Figure 128**

137. **Figure 129**

138. **Figure 130**

139. **Figure 131**

140. **Figure 132**

141. **Figure 133**

142. **Figure 134**

143. **Figure 135**

144. **Figure 136**

145. **Figure 137**

146. **Figure 138**

147. **Figure 139**

148. **Figure 140**

149. **Figure 141**

150. **Figure 142**

151. **Figure 143**

152. **Figure 144**

153. **Figure 145**

154. **Figure 146**

155. **Figure 147**

156. **Figure 148**

157. **Figure 149**

158. **Figure 150**

159. **Figure 151**

160. **Figure 152**

161. **Figure 153**

162. **Figure 154**

163. **Figure 155**

164. **Figure 156**

165. **Figure 157**

166. **Figure 158**

167. **Figure 159**

168. **Figure 160**

169. **Figure 161**

170. **Figure 162**

171. **Figure 163**

172. **Figure 164**

173. **Figure 165**

174. **Figure 166**

175. **Figure 167**

176. **Figure 168**

177. **Figure 169**

178. **Figure 170**

179. **Figure 171**

180. **Figure 172**

181. **Figure 173**

182. **Figure 174**

183. **Figure 175**

184. **Figure 176**

185. **Figure 177**

186. **Figure 178**

187. **Figure 179**

188. **Figure 180**

189. **Figure 181**

190. **Figure 182**

191. **Figure 183**

192. **Figure 184**

193. **Figure 185**

194. **Figure 186**

195. **Figure 187**

196. **Figure 188**

197. **Figure 189**

198. **Figure 190**

199. **Figure 191**

200. **Figure 192**

201. **Figure 193**

202. **Figure 194**

203. **Figure 195**

204. **Figure 196**

205. **Figure 197**

206. **Figure 198**

207. **Figure 199**

208. **Figure 200**

209. **Figure 201**

210. **Figure 202**

211. **Figure 203**

212. **Figure 204**

213. **Figure 205**

214. **Figure 206**

215. **Figure 207**

216. **Figure 208**

217. **Figure 209**

218. **Figure 210**

219. **Figure 211**

220. **Figure 212**

221. **Figure 213**

222. **Figure 214**

223. **Figure 215**

224. **Figure 216**

225. **Figure 217**

226. **Figure 218**

227. **Figure 219**

2

VYBOURÁNÍ PODLAHY PŘÍZEMÍ – 1,90 m2

- PODLAHA BUDE VYBOURÁNA VČETNĚ NOSNÉ KONSTRUKCE (KLEBNÝ PAS V 1.PP)
- SKLADBA KONSTRUKCE:

NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY KER.DLAŽBA TL.	20 mm
BETON	190 mm
CHLENÁ KLENBA	170 mm

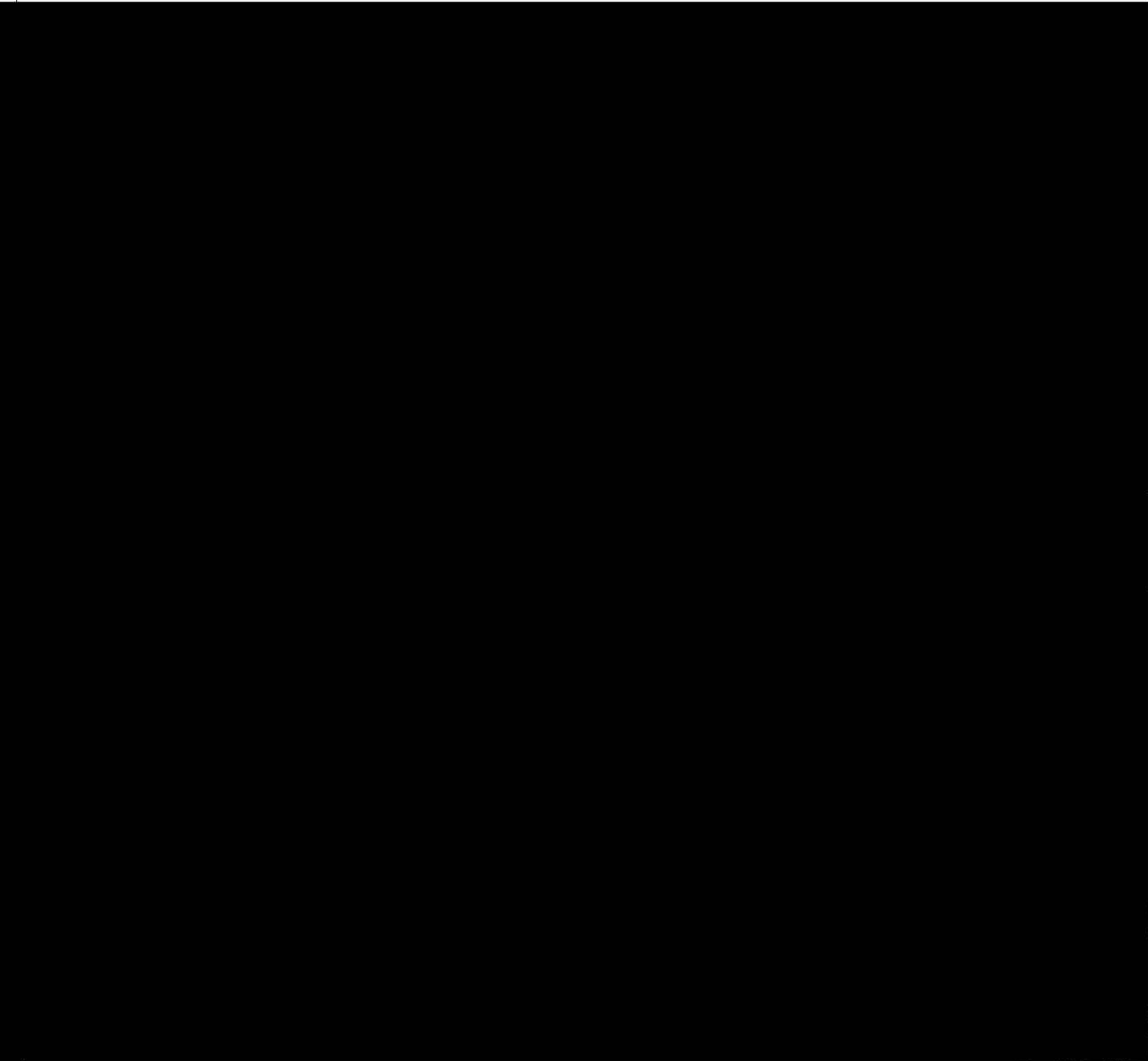
ŘEŠENÁ ČÁST

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V ŘEZU – PONECHÁVÁNÉ
	BOURANÁ PODLAHA
	BOURANÉ KONSTRUKCE

A schematic map of the Staroměstské náměstí area. It shows a large L-shaped building labeled 'Portál' on its left side. To the right of the Portál is a smaller building labeled 'dvůr'. A red rectangle is marked on the ground between the Portál and the dvůr. The text 'Staroměstské náměstí' is written at the bottom.

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	m2	PODLAHY	OMÍTKY	POZNÁMKA
073	CHODBA	8.90	KER. DLAŽBA	ŠTUKOVÁ	SDK PODHLÉD - DEMONTÁŽ
075	SCHODIŠTĚ /není předmětem řešení	2.37	OCEL	ŠTUKOVÁ	-

Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autorů nebo investora



LEGENDA

- [White box] STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V ŘEZU – PONECHÁVANÉ
- [Blue box] BOURANÁ PODLAHA
- [Orange box] BOURANÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKA

- (Pm) VYBOURÁNÍ PODLAHY MEZIPATRA – SKLADBA VIZ VÝKRES PŮDORYS 1NP MEZIPATRO – 3,70 m2
- (Pp) VYBOURÁNÍ PODLAHY PŘÍZEMÍ – SKLADBA VIZ PŮDORYS 1NP – 1,90 m2



SCHÉMA



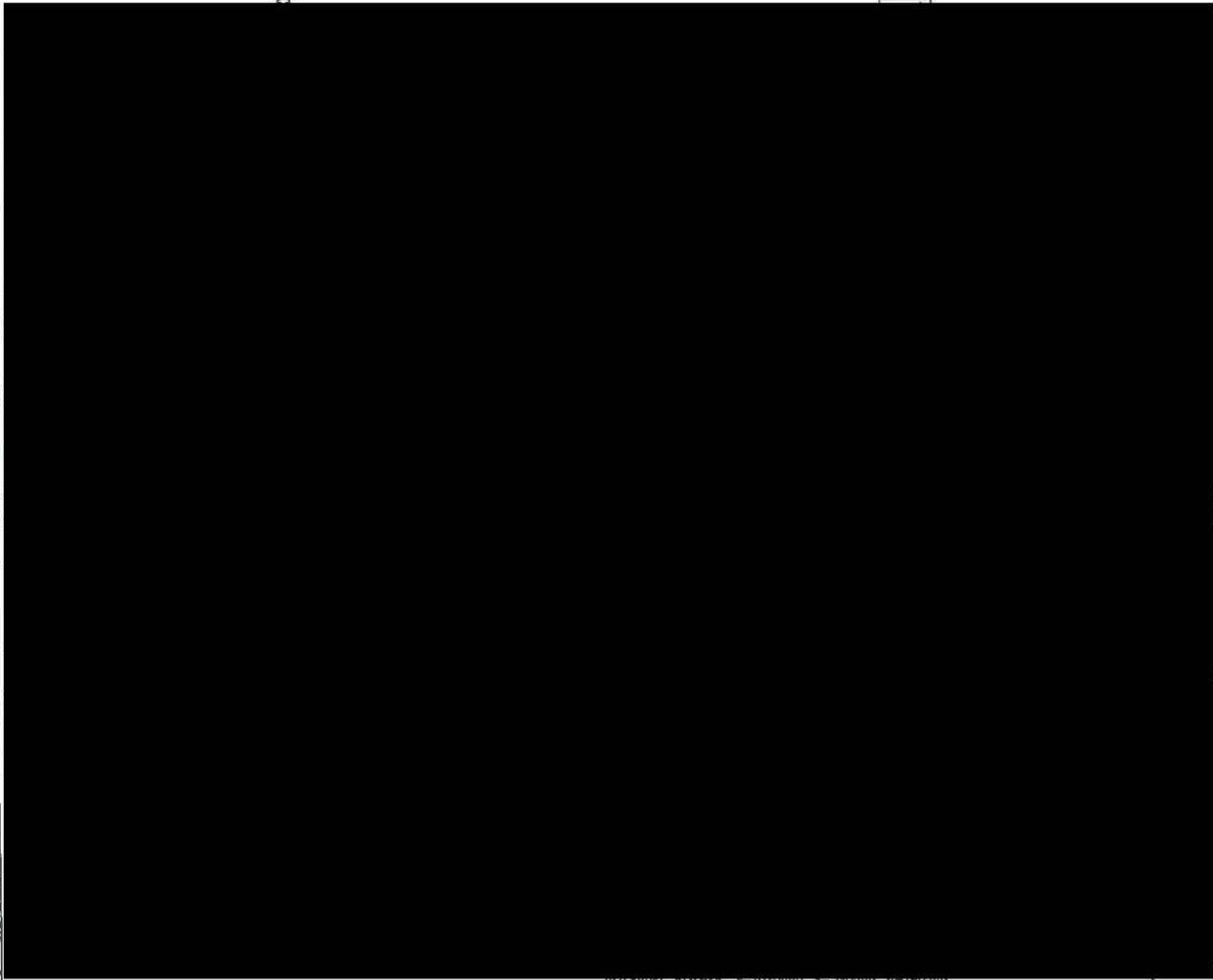
1,07 m.n.m.



projektová a inženýrská společnost
www.atelierreno.cz
TEL.: 224916527
IČ: 45796572

HIP:	ZODPOV. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	SPEC.:	STAVEBNÍ
ING.ARCH. J.MALINA	ING.ARCH. J.MALINA	ING. ARCH. J. MALINA	STUPEŇ:	DSP+DPS
		D. LANGROVÁ	Č.ZAK.:	24-3,4-06
INVESTOR: ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ 832/6, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO			DATUM:	07/2024
MÍSTO ST.: STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ 832/6, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO			FORMÁT:	2 A4
AKCE: ÚPRAVA VSTUPNÍHO PROSTORU V OBJEKTU NA STAROMĚSTSKÉM NÁMĚSTÍ			MĚŘITKO:	1:50
OBJEKT: ETAPA 1 - ÚPRAVA KOMERČNÍ JEDNOTKY			Č.VÝKR.:	D.1.1.04
VÝKRES: ŘEZ 2-2 - BOURACÍ PRÁCE				

Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autorů nebo investora



POZNÁMKA

P1 NOVÝ STROP 1PP – SKLADBA KONSTRUKCE VÝKRES STROPU

LEGENDA

- REŠENÁ ČÁST
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V ŘEZU – PONECHÁVANÉ
- SDK PRÍČKA – tl. 150 mm, Rw = 63 dB
BEZPEČNOSTNÍ PRÍČKA RC3, POŽÁRNÍ ODOLNOST EI 60
PROVEDENO DLE SYSTÉMOVÉHO ŘEŠENÍ VÝROBCE

STÁVAJÍCÍ PRÍČKA – BUDE DOZDĚNA PLINÝMI CIHLAMI NA MVC DO VÝŠKY NOVÉHO PODHLEDU = 1,10 m2

STÁVAJÍCÍ PRÍČKA
DOZDĚN DO VÝŠKY
NOVÉHO PODHLEDU

SCHÉMA



PRÍČKA



= 191,07 m.n.m.

TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	m2	PODLAHY	OMÍTKY	POZNÁMKA
073	CHODBA	7.76	KER. DLAŽBA	ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED
075	SCHODIŠTĚ /není předmětem řešení	2.37	OCEL	ŠTUKOVÁ	-

ATELIER RENO spol. s r.o. 120 00 PRAHA 2 VÁCLAVSKÁ 10	HIP:	ZODPOV. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	SPEC.: STAVEBNÍ
	ING.ARCH. J.MALINA	ING.ARCH. J.MALINA	ING. ARCH. J. MALINA	STUPEŇ: DSP+DPS
			D. LANGROVÁ	Č.ZAK.: 24-3,4-06
				DATUM: 07/2024
	INVESTOR: ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ 932/6, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO			FORMÁT: 2 A4
	MÍSTO ST.: STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ 932/6, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO			MĚŘITKO: 1:50
	AKCE: ÚPRAVA VSTUPNÍHO PROSTORU V OBJEKTU NA STAROMĚSTSKÉM NÁMĚSTÍ			Č.VÝKR.: D.1.1.05
	OBJEKT: ETAPA 1 - ÚPRAVA KOMERČNÍ JEDNOTKY			
projektoval a inženýrská společnost www.atelierreno.cz TEL.: 224916527 IČ: 45796572		VÝKRES: PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV		

Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autorů nebo investora

LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V ŘEZU – PONECHÁVÁNÉ
-  PLNÉ PÁLENÉ CihLY CDM
-  SDK PŘÍČKA – tl. 150 mm, R_w = 63 dB
BEZPEČNOSTNÍ PŘÍČKA RC3, POŽÁRNÍ ODOLNOST EI 60
PROVEDENO DLE SYSTÉMOVÉHO ŘEŠENÍ VÝROBCE

POZNÁMKA

- (P1) NOVÝ STROP 1PP – SKLADBA VIZ VÝKRES STROPU
- (P2) NOVÝ MEZISTROP 1NP – SKLADBA VIZ VÝKRES STROPU

SCHÉMA



91,07 m.n.m.

NO A 2 0	HIP:	ZODPOV. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	SPEC.: STAVEBNÍ
	ING.ARCH. J.MALINA	ING.ARCH. J.MALINA	ING. ARCH. J. MALINA	STUPEŇ: DSP+DPS
			D. LANGROVÁ	Č.ZAK.: 24-3,4-06
	INVESTOR: ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ 932/6, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO			DATUM: 07/2024
	MÍSTO ST.: STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ 932/6, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO			FORMÁT: 2 A4
	AKCE: ÚPRAVA VSTUPNÍHO PROSTORU V OBJEKTU NA STAROMĚSTSKÉM NÁMĚSTÍ			MĚŘITKO: 1:50
	OBJEKT: ETAPA 1 - ÚPRAVA KOMERČNÍ JEDNOTKY			Č.VÝKR.: D.1.1.06
	VÝKRES: ŘEZ 2-2 - NOVÝ STAV			

projektová a inženýrská
společnost
www.atelierreno.cz
TEL.: 224916527
IČ: 45796572

Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autorů nebo investora

NOVÉ PROFILY, BUDOUCÍ ULOŽENÝ S PŘESAHEM 200 mm DO VYSEKANÝCH KAPES VE ZDIVU

P1 NOVÝ STŘEP IPP – SKLADBA VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA

P2 NOVÝ MEZISTŘEP INP – SKLADBA VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA

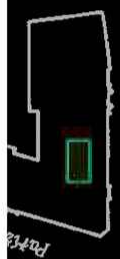
P3 STÁVAJÍCÍ STŘEP
– OPRAVA NOSNÉ KONSTRUKCE, VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH I PROFILŮ Z DŮVODU OPRAVY MEZISTŘEPU
– NOVÉ ZAKLOPENÍ PODHLEDEM SOK V CELÉ PLOŠE MÍSTNOSTI Č. 0.73
PODROBNOSTI VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝPIS OCELI

MATERIÁL	kg/m	DĚLKA CELKEM	KG CELKEM
I 140	14,40	10,00	144,00
I 160	17,90	13,02	233,10
Jáček 100x100x10 mm	24,84	5,82	144,60

HMOTNOST CELKEM S PŘÍDAVKEM NA SVARY 548,00 kg

±0,000 = 191,07 m.n.m.



Staroměstské náměstí

ATELIER RENO spol. s r.o. 120 00 PRAHA 2 VÁGLAVSKÁ 10	HIP: ING.ARCH. J.MALINA	ZODPOV. PROJEKTANT: ING.ARCH. J.MALINA	VYPRACOVAL: ING. ARCH. J. MALINA	SPEC.: STAVEBNÍ
ARR® projektová a inženýrská společnost www.atelierreno.cz TEL.: 224916527 IČ: 45796572	INVESTOR: ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ			STUPĚŇ: DSP+DPS
	MÍSTO ST.: STAROMĚSTSKÉ NÁMĚSTÍ 932/6, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO			Č.ZAK.: 24-3,4-06
	AKCE: ÚPRAVA VSTUPNÍHO PROSTORU V OBJEKTU NA STAROMĚSTSKÉM NÁMĚSTÍ			DATUM: 07/2024
	OBJEKT: ETAPA 1 - ÚPRAVA KOMERČNÍ JEDNOTKY			FORMÁT: 2 A4
	VÝKRES: PŮDORYS STŘEPU			MĚŘÍTKO: 1:50
				Č.VÝKR.: D.1.1.07

Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autora nebo investora

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava vstupu MMR

KSO:

Místo: Praha 1

Zadavatel:

Uchazeč:

DV stav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

28142551

DIČ:

CZ28142551

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

515 075,45

DPH základní
snížená

Základ daně

515 075,45

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

108 165,84

0,00

Cena s DPH

v CZK

623 241,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava vstupu MMR

Místo: Praha 1

Datum: 19. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DV stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	515 075,45
HSV - Práce a dodávky HSV	354 130,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 412,00
4 - Vodorovné konstrukce	85 564,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 112,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	243 042,05
PSV - Práce a dodávky PSV	111 045,40
762 - Konstrukce tesařské	12 100,00
763 - Konstrukce suché výstavby	87 445,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	49 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava vstupu MMR

Místo: Praha 1

Datum: 19. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DV stav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							515 075,45
D	HSV		Práce a dodávky HSV				354 130,05
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 412,00
1	K	3402382002	Dozdívka v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm vč.ornítky	m2	1,090	6 800,00	7 412,00
D	4		Vodorovné konstrukce				85 564,00
2	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,548	68 000,00	37 264,00
3	K	411236231	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami tl přes 300 do 450 mm	kus	25,000	350,00	8 750,00
4	K	411322525	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,375	22 800,00	8 550,00
VV					0,375		
5	K	411354219	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lešklý tl 1,0 mm	m2	5,000	2 500,00	12 500,00
6	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,050	98 000,00	4 900,00
7	K	7711000	Dlažba keramická D+M dle investora	m2	2,000	6 800,00	13 600,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 112,00
8	K	632100R	Vyrovnání výšek podl.polystyrenem	soubor	1,000	8 400,00	8 400,00
9	K	632451214	Potěr cementový samonivelační lity C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	2,000	4 856,00	9 712,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				243 042,05
10	K	94100R	Ochrana kabeláže a VZT zařízení	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
11	K	941100R	Demontáž + montáž elektro	soubor	1,000	98 560,00	98 560,00
12	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	52,000	150,00	7 800,00
13	K	943221111	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 v do 10 m	m3	52,000	250,00	13 000,00
VV					52,000		
14	K	943221211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami do 300 kg/m2 v 10 m za každý den použití	m3	1 560,000	5,00	7 800,00
VV					1 560,000		
15	K	952901111	Vyčištění při výšce podlaží do 4,0m	m2	50,000	350,00	17 500,00
16	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	3,300	3 800,00	12 540,00
VV					3,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	963031434	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	2,000	6 800,00	13 600,00
18	K	9630500R	Bourání stropů VSŽ plech řezáním	m2	4,000	1 500,00	6 000,00
19	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,380	6 400,00	2 432,00
VV					0,380		
20	K	964072221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva smíšeného dl do 4 m hmotnosti do 20 kg/m	t	0,084	6 900,00	579,60
VV					0,084		
21	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,000	1 400,00	2 800,00
VV					2,000		
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,000	980,00	1 960,00
23	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	25,000	500,00	12 500,00
24	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,146	2 800,00	408,80
VV					0,146		
25	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,903	350,00	4 516,05
26	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	245,157	50,00	12 257,85
VV					245,157		
27	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	12,903	250,00	3 225,75
28	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu vč. izolací kód odpadu 170 604	t	12,903	1 250,00	16 128,75
29	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,095	350,00	1 433,25

D PSV

Práce a dodávky PSV

111 045,40

D 762

Konstrukce tesařské

12 100,00

30	K	762511273	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	4,000	1 200,00	4 800,00
31	K	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	4,000	1 300,00	5 200,00
32	K	783218211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	4,000	250,00	1 000,00
33	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 100,00	1 100,00

D 763

Konstrukce suché výstavby

87 445,40

34	K	763112322	SDK příčka tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 s dvojitou izolací EI 90 Rw do 66 dB	m2	11,016	3 400,00	37 454,40
VV					11,016		
35	K	763121822	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s nosnou kci se zdvojeným CW profilem opláštění dvojité	m2	14,300	250,00	3 575,00
36	K	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	13,000	270,00	3 510,00
37	K	763132265.KNF	SDK podhled samostatný požární předěl D112 2x RED PIANO (DF) 15 mm bez TI EI 60 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	11,770	2 800,00	32 956,00
VV					11,770		
38	K	998763211	Přesun hmot procentní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	9 950,00	9 950,00

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

11 500,00

39	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	50,000	80,00	4 000,00
40	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	50,000	150,00	7 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							49 900,00
41	K	VRN3	Zařízení staveniště 1,5%	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
42	K	VRN6	Územní vlivy 4,5%	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
43	K	VRN7	Provozní vlivy 1,8%	soubor	1,000	6 400,00	6 400,00
44	K	VRN8	Mimostaveništní doprava 5%	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
45	K	VRN9	Ztížené pracovní podmínky (práce v sobotu a v neděli) 3,5%	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00



Atelier RENO spol.s.r.o.
Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
www.atelierreno.cz

Telefon: 224 916 527
sekretariat@atelierreno.cz
ID datové schránky: xyqzmr2

Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské nám. 932/6
Praha 1 – 110 00

Váš dopis zn.:

Naše značka: 122/2024/Čer

Praha 09.7. 2024

Věc: nabídka

Na základě vaší poptávky Vám zasíláme tuto nabídku:

A) Předmět plnění:

- 1) Zpracování projektové dokumentace v úrovni projektové dokumentace pro realizaci stavby na stavební úpravy nájemní jednotky „Hodinářství Bechyně“ dle odsouhlasené studie

B) Cena:

- 1) Cena za bod 1) předmětu plnění činí **47.300,00 Kč bez DPH**

C) Termín:

- 1) Bod 1) předmětu plnění bude zpracován do tří týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Vrána
jednatel společnosti



Atelier RENO, spol. s r.o.
Projektová a architektonická kancelář, inženýrská činnost
Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10 IČO: 45796572
kancelář: Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
tel.: 224 916 527 sekretariat@atelierreno.cz

Bankovní spojení
Česká spořitelna a.s.
č.ú. 1941133379/0800

Zápis do OR vedeného
Městským soudem v Praze
Oddíl C, vložka 11553

IČO: 45796572
DIČ: CZ45796572

FAKTURA – Daňový doklad**č. 26 - 2024****Dodavatel:**

Ing. arch. Jana Schmidtová
Nemocniční 18/638
190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 68565941
Tel.: +422 [REDACTED]

Odběratel:

Hodinářství Bechyně s.r.o.
V Jámě 699/5
110 00 Praha 1
IČO: 24741515
DIČ: CZ24741515

Popis zakázky:**Na základě objednávky Vám fakturuji za akci:****HŠ Tudor Praha – úprava zázemí (požadavek NMR):**

- 2x schůzka a jednání na místě
- Vypracování variant dispozičního řešení po zmenšení zázemí
- Finální dispoziční řešení s kótami a stanovením dopadu na využití zázemí
- Koordinace a administrativa

Celkem k úhradě:**15. 000,- Kč****Podpis:****Nejsem plátcem DPH.****Datum vystavení: 8. 8. 2024****Datum splatnosti: 18. 8. 2024****Způsob platby: bankovním převodem****Bankovní spojení: č.ú. 1608310001/5500 Raiffeisen BANK**

ATELIER RENO
spol. s r.o.
Praha 2, Václavská 10

Arch. číslo: D.1.1.00
Zak. číslo: 24-3,4-06
Počet listů: 6

Investor: **ČR – MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ**
Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Stavba: **ÚPRAVA VSTUPNÍHO PROSTORU V OBJEKTU NA**
STAROMĚSTSKÉM NÁMĚSTÍ
ETAPA 1

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

D.1.1.00 Architektonicko-stavební řešení **- Technická zpráva**

Hl. inženýr projektu:
Zodpovědný projektant:
Vypracoval:

Ing. J. Malina
Ing. Arch. J. Malina
D. Langrová

V Praze červenec 2024

D.1.1.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.00.1 Účel objektu

Předmětem projektu je rekonstrukce části vnitřních prostor stávajícího objektu MMR. Stávající prostory v 1NP a 1PP budou stavebně upraveny pro potřeby investora, bude upravena část chodeb mezi komerční jednotkou nájemce a prostorem užívaným MMR.

Ostatní prostory zůstanou stávající, beze změn.

- **Lhůta výstavby:**

Výstavba je uvažována ve druhé polovině roku 2024. Přesný harmonogram prací bude vypracován zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací.

- **Podklady**

Podkladem pro zpracování návrhu byly požadavky investora, prohlídka vlastního objektu a stávající výkresy řešeného prostoru poskytnuté investorem. Projekt stavebních úprav je proveden dle Architektonické studie a návrhu řešení zpracovaném firmou Atelier Reno spol. s r.o. v roce 2024, který byl odsouhlasen investorem, resp. zástupcem investora.

Dalším podkladem byly veřejně dostupné informace (např. katastr nemovitostí, mapový portál IPR Praha).

Byly provedeny sondy v 1NP v místě stropu do mezipatra nad komerční jednotkou a do suterénu.

Navrhované řešení vychází ze společné prohlídky se zástupci NPÚ, Mgr. Jiří Novák, ze dne 16.4.2024. Navrhované řešení vychází ze stávajícího požárně-bezpečnostního řešení objektu

Dokumentace je zpracována ve smyslu Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb. – příloha č. 8. Navrhované řešení odpovídá Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 Sb. HMP, č. 15/2022 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním 2022.

D.1.1.00.2 Zásady urbanistického, architektonického a dispozičního řešení

- **Architektonicko - urbanistické řešení**

- **Objekt parc. č. 774, č.p. 934 – Schierův dům**

Upravovaná část chodby propojující hlavní budovu s nárožním objektem a dvorem bude nově zastropena (z důvodu výškového vyrovnání podlah dvora a sousední budovy) v úrovni stropu nad 1PP s novým podlahovým souvrstvím v 1NP.

V řešené 1 etapě budou tyto úpravy provedeny v komerční jednotce orientované na Staroměstské náměstí, úpravy jsou vymezeny stávající příčkou oddělující chodbu MMR a komerční prostor, u této příčky bude ukončena etapa 1. V chodbě využívané MMR bude strop nad 1PP upraven ve 2 etapě. Bude snížena niveleta podlahy na úroveň 191,050 m.n.m. Prostory pod chodbou jsou klenuté a dojde k demolicí podlahových souvrství včetně klenby od hraničního klenebního pasu po kraj místností. Následně bude proveden nový ŽB strop ve snížené výšce, nášlapná vrstva bude provedena z keramické dlažby dle návrhu interiéru nájemce jednotky.

Zároveň bude v 1 etapě provedena výšková úprava mezistropu nad zázemím komerční jednotky, který zasahuje do výše zmíněné chodby využívané MMR. Stávající mezistrop bude v prostoru komerční jednotky a části chodby MMR demontován a nahrazen novým uloženým výše nad podlahou. V prostoru mezistropu je umístěno vzduchotechnické potrubí, jeho umístění a funkčnost nebude stavebními úpravami narušena.

Stávající příčka mezi chodbou MMR a chodbou komerční jednotky bude dočasně zachována, bude odstraněna ve 2 etapě. V chodbě komerční jednotky bude vystavěna nová příčka z keramického cihelného zdiva.

- **Dispoziční řešení**

V rámci úpravy stávající chodby a chodby komerční jednotky bude provedena nová dělicí příčka, která zmenší prostor chodby nájemce a naopak navýší plochu chodby MMR.

Využití obou prostor nebude navrženým řešením měněno i nadále bude prostor v komerční jednotce sloužit jako přístupová chodba do zázemí, v části MMR bude prostor i nadále využit jako spojovací chodba.

Úprava stropu v 1PP lokálně sníží výšku skladových prostor. Úpravou mezistropu v komerční jednotce dojde ke snížení podchodné výšky technické místnosti s umístěným potrubím VZT, tato úprava nebude mít vliv na provoz zařízení VZT.

- **Bezbariérové řešení**

Stavebními úpravami není měněno stávající bezbariérové řešení.

- **Hygiena a ochrana zdraví**

Není předmětem řešení, jedná se o stavební úpravy v rámci chodeb.

- **Zdravotně technické instalace, sociální zařízení**

Není předmětem řešení, jedná se o stavební úpravy v rámci chodeb.

- **Větrání**

Bude zachováno stávající.

- **Vytápění**

Ve stávající chodbě komerční jednotky bude těleso ÚT demontováno bez náhrady, rozvody budou zaslepeny. Jiné úpravy ÚT nejsou navrženy.

- **Chlazení**

Není předmětem projektu.

- **Elektroinstalace**

Rozvody elektroinstalace vedené v podhledu mezistropu komerční jednotky budou zachovány, budou upraveny v rámci stavebních úprav stropu. Svislé elektro prostupy budou rovněž zachovány, budou umístěny do chrániček. Stávající rozvaděče budou demontovány, bude osazen nový rozvaděč do sousední přilehlé stěny.

- **Bezpečnost při užívání**

Bezpečnost provozu je zajištěna ve smyslu obecně-technických požadavků na výstavbu.

- **Bezpečnost při provádění stavby**

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy a směrnice o BOZP platné v době provádění pro tu kterou činnost.

- **Požární ochrana**

Stavební úpravy nemění kapacitu objektu ani nezasahují do charakteru požárně dělicích konstrukcí. Úpravami není měněno stávající požárně-bezpečnostní řešení objektu. K stávajícímu objektu byl zpracován Generel požárně-bezpečnostního řešení, který dělí prostory do jednotlivých požárních úseků a předepisuje požadavky na dělicí konstrukce vnitřní vybavení – viz samostatná příloha projektové dokumentace. Navrhované řešení je v souladu s tímto řešením.

Navržené příčky jsou zděné z keramických dutinových tvárnic tl. 140 mm s požární odolností REI 120 DP1 – vyhovuje. Stropní konstrukce je tvořená cihelnou klenbou či ŽB stropní deskou s požární odolností min REI 60 DP1 – vyhovuje. Prostor chodby sousedního objektu bude od sousední komerční jednotky oddělen SDK podhledem, splňující požární odolnost min. EI 45 DP1 – vyhovuje.

Navrhované řešení nemění způsob evakuace, která je nadále především prostřednictvím hlavního vstupu.

D.1.1.00.3 Technické a konstrukční řešení

Řešené objekty byly postaveny z cihelného zdiva s cihelnými vyzdívkami. Budovy jsou pravděpodobně bez dilatací a stěny navazují na sousední. Stropy jsou ve spodní části přízemí a suterénu klenuté převážně valenými klenbami nebo klenbami do ocelových traverz. Přízemní prostory secesní části jsou doplněny i klášterními klenbami a klenbami křížovými. Otvory i klenby jsou v těchto místech se stlačenými oblouky nebo oblouky kruhovými.

Vzhledem k členitosti funkčně, ale nikoli stavebně spojeného objektu jsou jednotlivé budovy ministerstva osazeny v rozdílných výškových úrovních korespondujících s úrovní upraveného terénu, který plyne stoupá SZ směrem.

Spojovací chodby mezi trakty tvoří zděné protáhlé místnosti navzájem propojené pasy rovnými nebo klenutými. Chodby ani fasády nejsou tepelně izolované. Navazující místnosti se vstupem kolmým ke středové chodbě jsou bez dalších navazujících prostor, a tedy mají denní osvětlení díky oknům do vnitrobloku. Opačná strana chodby nemá otvory vstupů z chodby, jelikož prostory jsou samostatně pronajímanými komerčními prostory se samostatnými vchody z ulice. Obdobné dělení je i v případě pravého křídla Schierova domu, které má centrální vstup rovněž z náměstí, ale na něj již navazuje trojúhelníkový prostor schodiště, jelikož se jedná o nárožní dům mezi ulicí Pařížská a Staroměstským náměstím. Toto schodiště je propojeno s pravým křídlem chodbou, ve které bude provedena úprava výšky (nivelety) podlahy.

Řešené objekty mají pět nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní. Rekonstruované prostory jsou situovány v přízemí a suterénu.

• Bourací a demontážní práce

Bourací práce budou prováděny po odpojení jednotlivých zařizovacích předmětů od technických rozvodů (ÚT, ELE). Ponechávané konstrukce budou chráněny před poškozením.

Bourací práce jsou přehledně vyznačeny ve výkresové části dokumentace, jedná se o:

- demontáž rozvaděčů ELE a tělesa ÚT
- demontáž SDK předstěn v chodbě komerční jednotky
- demontáž SDK podhledu v chodbě komerční jednotky
- demontáž mezistropu nad INP ve vyznačené části
- vybourání souvrství stropní konstrukce nad IPP ve vyznačené části
- vybourání příčky v mezipatře mezi prostorem komerční jednotky a chodbou (prostor s umístěným potrubím VZT)
- vybourání niky pro nový rozvaděč

• Vodorovné nosné konstrukce

Nový strop v IPP navazuje na stávající klenebný pas a ubouranou klenbu, nová stropní konstrukce bude monolitická železobetonová provedená do trapézového plechu na ocelových nosnících. ŽB deska se předpokládá tloušťky 10 cm.

Nový mezistrop v INP bude obdobou stávajícího stropu, budou osazeny nové ocelové nosníky do vyšší polohy než dosud, na které budou položeny OSB desky. Pohledová strana konstrukce bude opatřena SDK podhledem, zajišťuje bezpečnost a požární odolnost.

• Vnitřní příčky

Nová příčka je navržena zděná, tloušťky 14 cm P+D z keramických dutinových tvárnic (příčkovky), oboustranně omítaná, bude opatřena interiérovým nátěrem podle vzoru a barevnosti současného stavu. Příčka bude vyzděna mezi chodbou komerční jednotky a chodbou MMR a dále pak také v mezipatře jako čelní stěna mezipatra ústící do chodby MMR. Provedení bude odpovídat požadavkům na bezpečnostní konstrukce RC3.

Založení zdiva bude provedeno dle systémového řešení vybraného výrobce.

• **Podlahy**

V řešeném prostoru chodby komerční jednotky bude provedena podlaha s novou nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Dlažba a její provedení je součástí návrhu interiéru komerční jednotky, není součástí této projektové dokumentace.

Podlaha v prostoru chodby MMR bude ponechána bez povrchové úpravy, finální nášlapná vrstva bude provedena v etapě 2.

Podlaha mezipatra nad komerční jednotkou v prostoru technické místnosti v místě zvýšeného stropu bude provedena s povrchovou úpravou omyvatelným nátěrem. Po obvodu budou provedeny dřevěné soklové lišty.

Barevné řešení všech povrchových úprav bude před realizací vyvzorkováno a odsouhlaseno architektem a investorem stavby.

Přesné provedení podlah bude odpovídat platné ČSN a technologickým předpisům výrobce jednotlivých podlahových vrstev.

P1 – podlaha INP keramická dlažba

-	keramická dlažba do lepidla	20 mm
	(v prostoru MMR bude provedena v etapě 2)	
	(v prostoru komerční jednotky dle požadavku interiéru investora v etapě 1)	
-	cementový potěr	50 mm
-	podlahový polystyren EPS 150	40 mm
	(v prostoru komerční jednotky v příslušné tl. pro vyrovnání rozdílu podlah viz výkres.)	
-	beton C20/25 s kari sítí oka 100x100x6mm	50 mm
-	VSŽ plech	50 mm
-	ocelové I-160 profily	160 mm

P2 – mezipatro nad INP

-	lak na OSB desky	3 mm
-	OSB P+D, hydrofobizované	15 mm
-	OSB P+D	22 mm
-	ocelové I 140 profily á 625 mm	140 mm
-	SDK desky 12,5mm – 2x protipožární	
	podhled na kovové nosné konstrukci bez tepelné izolace	100 mm
	SDK deska např. KANUF diamant 2x12,5 mm na nosný profil UA 50x40x2,	
	<u>maximální montážní osová vzdálenost nosných profilů 250 mm</u>	
-	SDK desky 12,5mm obyčejné (součást etapy 2)	
	podhled na kovové nosné konstrukci bez tepelné izolace	100 mm

Chodba komerční jednotky m.č. 073 strop – nový SDK podhled (viz skladba P2) na kovové nosné konstrukci přisazené ke stávajícím a novým ocelovým I profilům. Výměna ve stropě – náhrada ocelových I profilů a jejich podepření jáckelovými sloupky viz. výkresová část dokumentace

• **Úpravy vnitřních a vnějších povrchů**

Vnitřní omítky budou dokončeny vápennou jádrovou omítkou se štukováním a s vnitřní bílou otěruvzdornou malbou. Omítány budou veškeré pohledové plochy stěn. Rohy budou bez rádiusu, vyztuženy podomítkovými kovovými profily.

Místnosti dotčené stavbou budou nově vymalovány, barevnost malby bude dle požadavku investora komerční jednotky.

SDK podhled – SDK deska protipožární např. KANUF diamant 2x12,5 mm na kovový nosný profil UA 50x40x2, maximální montážní osová vzdálenost nosných profilů 250 mm. Nosné profily podhledu budou přisazeny k ocelové nosné konstrukci stropu (I profily). SDK desky budou zatmeleny, přebroušeny a opatřeny bílou otěruvzdornou malbou.

- **Ostatní**

V konstrukci mezistropu je umístěno velké množství kabeláže, která bude vhodně uspořádána v rámci úpravy stropu. Zároveň je kabeláž vedena z 1.PP prostupem stropem do 1.NP a dále pak prostupem mezistropem do prostoru mezipatra, veškeré tyto prostupy budou opatřeny chráničkami. V mezipatře je umístěno zařízení VZT, které bude zachováno a chráněno před poškozením, pro potrubí a jeho napojení prostupující do chodby MMR budou v nové přičce zajištěny prostupy.

Ponechávané kabely v chodbě MMR budou zališťovány v instalačních bílých lištách.

- **Poznámka**

Veškeré nově osazované dělicí konstrukce mezi komerční jednotkou a částí objektu užívanou MMR budou splňovat požadavky na bezpečnostní konstrukce třídy RC3.



TECHNICKO-CENOVÁ SPECIFIKACE

Název akce : Hodinářství Bechyně - prodejna Praha - TUDOR - Staroměstské náměstí

Čís. nabídky : Z242-175

Část: Nové jističe - náhrada 1:1 za stávající

Stupeň: NABÍDKA

Objednatel: Hodinářství Bechyně s.r.o.
V jámě 699/1
110 00 Praha

Zpracoval: Michal Hmčif

V Praze dne: 16.09.2024

Platnost: 14 dní

Rekapitulace rozpočtů

Nové jističe - náhrada 1:1 za stávající **24 392,26 Kč**

CELKEM bez DPH : **24 392,26 Kč**

Daň z přidané hodnoty		základ	
Základní sazba DPH 21 %	21 %	24 392,26	5 122,37 Kč
DPH celkem			5 122,37 Kč
Cena celkem			29 514,63 Kč

Část: Nové jističe - náhrada 1:1 za stávající**REKAPITULACE**

Materiál	24 392,26 Kč
Celkem bez DPH	24 392,26 Kč

VÝKAZ VÝMĚR**Materiál**

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
* z velkého rozvaděče				0,00 Kč
Hlavní vypínač 63A 3F	1	ks	659,75 Kč	659,75 Kč
Jistič 25A/B/3	1	ks	558,25 Kč	558,25 Kč
Chránič 63A 0.03A	1	ks	3 900,50 Kč	3 900,50 Kč
Jistič 16A/B/1	11	ks	116,00 Kč	1 276,00 Kč
Jistič 10A/B/1	16	ks	137,75 Kč	2 204,00 Kč
Jistič 16A/B/3	3	ks	572,75 Kč	1 718,25 Kč
Drobný instalační materiál - propojovací lišty, kabely, dutinky, popisky, ...	1	kpl	1 600,88 Kč	1 600,88 Kč
* z malého rozvaděče				0,00 Kč
Chránič 25A 0.03A	1	ks	1 493,50 Kč	1 493,50 Kč
Jistič 16A/B/3	2	ks	572,75 Kč	1 145,50 Kč
Jistič 16A/B/1	4	ks	116,00 Kč	464,00 Kč
Jistič 10A/B/1	9	ks	137,75 Kč	1 239,75 Kč
Spínací hodiny 16A/1	1	ks	1 392,00 Kč	1 392,00 Kč
Drobný instalační materiál - propojovací lišty, kabely, dutinky, popisky, ...	1	kpl	889,88 Kč	889,88 Kč
* doplnění				0,00 Kč
Elektroměr	1	ks	5 850,00 Kč	5 850,00 Kč
Celkem				24 392,26 Kč