

# DODATEK č. 2 k pachtovní smlouvě č. 26 N 15/39

## Smluvní strany:

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 25.05.2016

SFU 272372/2016

listy: 8 přílohy:

druh:



spuess625d26a6

a

### Družstvo Březovice

IČ:

257 42 892

sídlo:

Březovice 33, Březovice

PSC:

294 24

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr, vložka 4482;

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Hana Marešová- předseda družstva

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č. 26N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě žádosti pachtýře o užívání nemovité věci (evid.č. 1040958), se rozšiřuje předmět pachtovní smlouvy o tyto nemovité věci:

*s platností od 19.5.2016:*

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Luka	Luka	KN	59/1 - část	3.675	TTP
„	„	KN	279/3 - část	275	Ostatní plocha
„	„	KN	325	65	„
	<b>Ždírec v Podbezdězí</b>	KN	<b>121/1- část</b>	4.198	TTP
<i>celkem:</i>				8.213	

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **56.574,- Kč** (slovy: padesátšesttisícpětsetsedmdesátčtyři korun českých).

**K 1. 10. 2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **57.292,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícdvěstědevadesát dva korun českých)- tj. **56.573,77 Kč + 718,24 Kč**).

*Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem úpravy, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem úpravy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.*

**Přílohou č. 1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou jsou výpisy z KN a grafická znázornění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 19.5.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

.....  
Družstvo Březovice  
Ing. Hana Marešová- předseda druž.  
*pachtýř*

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 26N15/39

Datum tisku: 19.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Luka</b>						
59 1 0	2	3 675	19.5.2016		135	318,80
279 3 0	2	275	19.5.2016		135	23,85
325 0 0	2	65	19.5.2016		135	5,64
<b>4 015</b>						<b>348,29</b>
<b>Ždírec v Podbezdězí</b>						
121 1 0	2	4 198	19.5.2016		135	369,96
<b>4 198</b>						<b>369,96</b>
<b>8 213</b>						<b>718,24</b>
<b>Bezděz</b>						
	1 154	0 0	2 14	10 002	58 600	2 248 2,2 289,81
<b>2 248</b>						<b>289,81</b>
<b>Kruh v Podbezdězí</b>						
	193	4 0	2 7	10 002	123 600	7 283 2,2 1 980,39
vznik z p.č.203/1	203	1 0	2 2	10 002	123 600	61 815 2,2 16 808,73
vznik z p.č.203/1	203	17 0	2 2	10 002	123 600	23 649 2,2 6 430,64
vznik z p.č.372/3	372	3 0	2 7	10 002	123 600	2 782 2,2 756,48
	545	5 0	2 2	10 002	123 600	19 512 2,2 5 305,70
GP z 545/1	545	30 0	2 2	10 002	123 600	2 592 2,2 704,82
vznik z p.č.545/5	545	32 0	2 2	10 002	123 600	23 419 2,2 6 368,09
vznik z p.č.545/5	545	35 0	2 2	10 002	123 600	12 637 2,2 3 436,25
vznik z p.č.545/5	545	36 0	2 2	10 002	123 600	8 247 2,2 2 242,52
vznik z p.č.545/5	545	37 0	2 2	10 002	123 600	1 891 2,2 514,20
vznik z p.č.545/5	545	38 0	2 2	10 002	123 600	22 754 2,2 6 187,27
	632	0 0	2 2	10 002	123 600	885 2,2 240,65
vznik z p.č.733/2	733	8 0	2 14	10 002	123 600	314 2,2 85,38
<b>187 780</b>						<b>51 061,12</b>
<b>Luka</b>						
část	59	1 0	2 7	10 002	106 900	3 675 2,2 864,29
část	279	3 0	2 14	10 002	106 900	275 2,2 64,67
	325	0 0	2 14	10 002	106 900	65 2,2 15,29
<b>4 015</b>						<b>944,25</b>
<b>Ždírec v Podbezdězí</b>						
část	121	1 0	2 7	10 002	108 600	4 198 2,2 1 002,99
část KN p.č.199/1	172	0 0	5 0	10 002	108 600	13 060 2,2 3 120,30
část KN p.č.199/1	204	0 2	5 0	10 002	108 600	250 2,2 59,73
část KN p.č.199/1	231	0 2	5 0	10 002	108 600	300 2,2 71,68
část KN p.č.199/1	236	0 2	5 0	10 002	108 600	100 2,2 23,89
<b>17 908</b>						<b>4 278,59</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>220 164</b>	<b>57 292,01</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 26N15/39**

Družstvo Brezovice

Variabilní symbol: 2611539

Uzavřeno: 10.4.2015

Roční pacht:

Březovice 33

Datum tisku: 19.5.2016

Účinná od: 10.4.2015

56 574 Kč

Březovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Bezděz</b>										
	1 154	0	0	2	14	10 002	58 600	2 248	2,2	289,81
								<b>2 248</b>		<b>289,81</b>
<b>Kruh v Podbezdězí</b>										
	193	4	0	2	7	10 002	123 600	7 283	2,2	1 980,39
vznik z p.č.203/1	203	1	0	2	2	10 002	123 600	61 815	2,2	16 808,73
vznik z p.č.203/1	203	17	0	2	2	10 002	123 600	23 649	2,2	6 430,64
vznik z p.č.372/3	372	3	0	2	7	10 002	123 600	2 782	2,2	756,48
	545	5	0	2	2	10 002	123 600	19 512	2,2	5 305,70
GP z 545/1	545	30	0	2	2	10 002	123 600	2 592	2,2	704,82
vznik z p.č.545/5	545	32	0	2	2	10 002	123 600	23 419	2,2	6 368,09
vznik z p.č.545/5	545	35	0	2	2	10 002	123 600	12 637	2,2	3 436,25
vznik z p.č.545/5	545	36	0	2	2	10 002	123 600	8 247	2,2	2 242,52
vznik z p.č.545/5	545	37	0	2	2	10 002	123 600	1 891	2,2	514,20
vznik z p.č.545/5	545	38	0	2	2	10 002	123 600	22 754	2,2	6 187,27
	632	0	0	2	2	10 002	123 600	885	2,2	240,65
vznik z p.č.733/2	733	8	0	2	14	10 002	123 600	314	2,2	85,38
								<b>187 780</b>		<b>51 061,12</b>
<b>Luka</b>										
část	59	1	0	2	7	10 002	106 900	3 675	2,2	864,29
část	279	3	0	2	14	10 002	106 900	275	2,2	64,67
	325	0	0	2	14	10 002	106 900	65	2,2	15,29
								<b>4 015</b>		<b>944,25</b>
<b>Ždírec v Podbezdězí</b>										
část	121	1	0	2	7	10 002	108 600	4 198	2,2	1 002,99
část KN p.č.199/1	172	0	0	5	0	10 002	108 600	13 060	2,2	3 120,30
část KN p.č.199/1	204	0	2	5	0	10 002	108 600	250	2,2	59,73
část KN p.č.199/1	231	0	2	5	0	10 002	108 600	300	2,2	71,68
část KN p.č.199/1	236	0	2	5	0	10 002	108 600	100	2,2	23,89
								<b>17 908</b>		<b>4 278,59</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>211 951</b>		<b>56 574 Kč</b>

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

19.5.2016 7:10:59

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Luka  
Číselný kód: 688649

Obec: Luka  
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 514161  
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
59/1	0	4466	7		10002		KMD	2
		4466	KÓD BPEJ 51410					
279/3	0	2164	14		10002	17	KMD	2
325	0	65	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

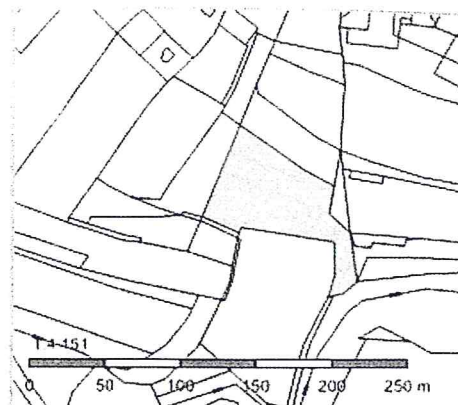
3

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

6695

### Informace o pozemku

Číslo pozemku:	<u>121/1</u>
Číslo katastrálního území:	<u>Ždírec [514195]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4694
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>50840</u>	83
<u>51410</u>	4611

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.05.2016 07:00:01.