**Podnájemní smlouva**

**o dočasném užívání nebytových prostor**

**Smluvní strany**

1. **Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9**,

**příspěvková organizace**

se sídlem: Butovická 228/9, 158 00 Praha 5- Jinonice

identifikační číslo: 65990722

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 19-552510257/0100

zastoupená: Ing. Pavlem Selešim, ředitelem

a

**Eurythmea z.s.**

se sídlem: K. Světlé 488, Prštné, 760 01 Zlín ,

identifikační číslo: 22762515,

zastoupené: Miroslavou Knedlovou

(dále jen podnájemce)

uzavírají ve smyslu § 1724 a § 2201 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník o nájmu a pronájmu nebytových prostor

**podnájemní smlouvu o dočasném užívání nebytových prostor:**

**I.**

1. Předmětem podnájemní smlouvy jsou učebny a další prostory v objektu pavilon D Základní školy waldorfské, Praha 5 – Jinonice, Mezi Rolemi 8 a učebna a další prostory v pavilonu A , Mezi Rolemi 2.
2. Předmět pronájmu je vlastnictvím Městské části Praha 5 a právo hospodařit s ním mají pronajímatelé na základě zřizovací listiny školy a smlouvy o výpůjčce č. 58/0/OŠK/2006.
3. Nebytové prostory bude podnájemce využívat za účelem pořádání  pracovních setkávání umělecké skupiny Rosa Michaelis.
4. Podnájemce bude využívat sál eurytmie, učebnu 6. třídy a další prostory (toalety, chodba) od 10.9.2024 – 30.6.2025 v úterý a ve středu v čase 16.30 - 20.00. O víkendech v pátek divadelní sál a další prostory ( toalety, chodba) v pavilonu A sál v čase 9.00 – 12.00, sál, učebnu 6. třídy, další prostory ( toalety, chodba) v pavilonu D v čase 14.00 – 20.00, v sobotu a v neděli sál, učebnu 6. třídy, další prostory ( toalety, chodba) v pavilonu D v čase 9.00 -20.00 a školní klub v termínech 6. - 8. 9. 2024, 20. – 22. 9. 2024, 18. 10. – 20. 10. 2024, 13. 12.– 15.12. 2024, 10. 1. – 12. 1. 2025, 31. 1. – 2. 2. 2025, 14. 2. – 16. 2. 2025, 14. 3. – 16. 3. 2025, 4. – 6. 4. 2025, 2. – 4. 5. 2025, 23. 5. – 25. 5. 2025. Změnu termínů, případně jejich zrušení je možné provést nejpozději týden předem po vzájemné dohodě.
5. V případě, že pronajímatel není z nenadálých technických důvodů (havárie, porucha zařízení, …), z důvodu změny předmětu pronájmu nebo z důvodů vyšší moci schopen poskytnout v daném termín dohodnuté prostory, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli a může pro plnění nabídnout náhradní prostory nebo náhradní termín. Pokud není schopen zajistit přijatelné náhradní prostory ani přijatelný náhradní termín, termín se bez náhrady ruší.
6. V případě, že pronajímatel není z naléhavých organizačních důvodů schopen poskytnout v daném termín dohodnuté prostory, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli a může pro plnění nabídnout náhradní prostory nebo náhradní termín. Pokud není schopen zajistit přijatelné náhradní prostory ani přijatelný náhradní termín, termín se bez náhrady ruší. Tento bod je možné ze strany pronajímatele uplatnit pouze jednou po dobu platnosti smlouvy.

**II.**

1. Nájemné za využití prostor hradí podnájemce pronajímateli. Výše nájemného za využití prostor sálu a souvisejících prostor (chodby, WC) v úterý a ve středu se stanoví dohodou všech stran ve výši 500 Kč za den, za víkend 4 800,-Kč, nájem za využití školního klubu je stanoveno ve výši 200,-Kč za víkend na osobu, nájemné za pokojíček při využití lektorem 300,-Kč za víkend na osobu (150,- Kč osoba/noc), nájemné za pokojíček při využiti účastníky setkání 400,-Kč za víkend na osobu.
2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele do data splatnosti faktury vystavené pronajímatelem. Faktura za nájem ve dnech úterý - středa bude vystavena v červnu 2024, za víkendová setkání po jejich proběhnutí. Pokud víkendové setkání neproběhne, faktura za nájem se nevystavuje.
3. Pokud by tyto částky nebyly uhrazeny v termínu, může pronajímatel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky za každý den prodlení.
4. Podnájemce bere na vědomí opatření zákona č. 379/2005 Sb., ze kterého vyplývá zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách školy.
5. Podnájemce uvede zařízení pronajatých prostor po skončení akce do původního stavu.

**III.**

1. Podnájemce není oprávněn přenechat do užívání nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, další právnické nebo fyzické osobě.
2. Podnájemce není oprávněn užívat pronajaté prostory k účelům nad rámec této vzájemné smlouvy.
3. Práva a povinnosti účastníků touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními § 1724 a § 2201 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník O nájmu a pronájmu nebytových prostor.
4. Podnájemce je povinen dodržovat v pronajatém objektu bezpečnostní a požární předpisy, maximálně šetřit majetek a energie.
5. Podnájemce odpovídá za všechny škody způsobené v průběhu užívání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu a to nejpozději do 2. týdnů po skončení akce.
6. Podnájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými pracovníky nebo hosty vzniklé v pronajatém objektu.
7. Podnájemce se zavazuje řídit pokyny ředitele školy nebo jím pověřeného pracovníka.
8. Pro případ nenadálých situací během víkendu (poruchy, topný režim, vstupy do budovy) je určenou osobou za pronajímatele školník Michal Neděla - telefon 602 255 237, Josef Pokora - telefon 735 611 621.

**IV.**

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží podnájemce, 2 stejnopisy pronajímatel .

**V.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne 5.9. 2024.

……………………………………

Pronajímatel

Ing. Pavel Seleši

Statutární zástupce školy

………………………………………

Podnájemce

Miroslava Knedlová