**Podnájemní smlouva**

**o dočasném užívání nebytových prostor**

**Smluvní strany**

1. **Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9**,

příspěvková organizace

se sídlem: Butovická 228/9, 158 00 Praha 5- Jinonice

identifikační číslo: 65990722

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 19-552510257/0100

zastoupená: Ing. Pavlem Selešim, ředitelem

a

**Občanské sdružení Waldorfská pedagogika**,

se sídlem: Na Valech 20, 160 00 Praha 6,

identifikační číslo: 26627833,

zastoupené: Dr. – Ing. Tomášem Zuzákem

(dále jen podnájemce)

uzavírají ve smyslu § 1724 a § 2201 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník o nájmu a pronájmu nebytových prostor

**podnájemní smlouvu o dočasném užívání nebytových prostor:**

**I.**

1. Předmětem podnájemní smlouvy jsou učebny a další prostory v objektu Základní školy waldorfské, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9.
2. Předmět pronájmu je vlastnictvím Městské části Praha 5 a právo hospodařit s ním mají pronajímatelé na základě zřizovací listiny školy a smlouvy o výpůjčce č. 58/0/OŠK/2006.
3. Nebytové prostory bude podnájemce využívat za účelem pořádání Semináře waldorfské pedagogiky pro učitele a vychovatele.
4. Podnájemce bude využívat sál eurytmie, učebny na dělenou výuku, jídelnu + výdejnu, zázemí pro učitele (sborovna), sociální zařízení (WC, sprchy), k ubytování účastníků semináře bude využívat kmenové učebny 1., 2. B, 3., 4., 5. ročníku a k ubytování lektora pokojíček v pavilonu C v termínech 27.9. - 29. 9. 2024, 18. 10. - 20. 10. 2024, 15.11. - 17. 11. 2024, 13. 12. 2024 -15. 12. 2024, 10.1. - 12. 1. 2025, 7.2. - 9. 2. 2025, 7.3. - 9. 3. 2025, 4. 4. – 6. 4. 2025, 9. 5. – 11. 5. 2025 vždy od pátku 17:00 do neděle 15:00.
5. Změnu termínů, případně jejich zrušení je možné provést nejpozději týden předem po vzájemné dohodě písemným dodatkem smlouvy.
6. V případě, že pronajímatel není z nenadálých technických důvodů (havárie, porucha zařízení, …), z důvodu změny předmětu pronájmu nebo z důvodů vyšší moci schopen poskytnout v daném termín dohodnuté prostory, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli a může pro plnění nabídnout náhradní prostory nebo náhradní termín. Pokud není schopen zajistit přijatelné náhradní prostory ani přijatelný náhradní termín, termín se bez náhrady ruší.
7. V případě, že pronajímatel není z naléhavých organizačních důvodů schopen poskytnout v daném termín dohodnuté prostory, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli a může pro plnění nabídnout náhradní prostory nebo náhradní termín. Pokud není schopen zajistit přijatelné náhradní prostory ani přijatelný náhradní termín, termín se bez náhrady ruší. Tento bod je možné ze strany pronajímatele uplatnit pouze jednou po dobu platnosti smlouvy.

**II.**

1. Nájemné za využití prostor hradí podnájemce pronajímateli. Výše nájemného za využití prostor učebny, sálu eurytmie, a souvisejících prostor (chodby, WC) se stanoví dohodou ve výši 3 200 Kč za víkend. Nájemné za využití výdejny + jídelny se stanoví ve výši 500,-Kč/den (tj. za 1 víkend 1 000,-Kč), za využití jídelny ve výši 250,- Kč/den (tj. 500,- Kč za 1 víkend). Celková částka nájmu při využití jídelny + výdejny činí 4 200,- Kč. Celková částka nájmu při využití jídelny činí 3 700,-Kč. Podnájemce oznámí před konáním semináře (nejpozději do 9:00 v den konání semináře) emailem na adresu [jindriska.valentova@waldorfjinonice.cz](mailto:jindriska.valentova@waldorfjinonice.cz) , zda bude výdejnu využívat, aby ji pronajímatel mohl připravit k pronájmu.
2. Nájemné za využití kmenových učeben za účelem ubytování účastníků se stanoví ve výši 120,- Kč za víkend na osobu. Nájemné za využití pokojíčku pro lektora stanoví ve výši 300,-Kč za víkend na osobu.
3. Podnájemce po semináři, který proběhl, zašle pronajímateli e-mailem na adresu [jindriska.valentova@waldorfjinonice.cz](mailto:jindriska.valentova@waldorfjinonice.cz) počet osob, které přespali v učebnách ve škole a přespání lektora v pokojíčku.
4. Pronájem kmenových učeben a pokojíčku pro všechny termíny bude objednán podnájemcem na celou dobu trvání smlouvy před konáním prvního termínu .
5. Nájemné je splatné na účet pronajímatele do data splatnosti faktury vystavené pronajímatelem. Faktura podnájemci bude vystavena za jednotlivé semináře po jejich po proběhnutí.
6. Pokud by tyto částky nebyly uhrazeny v termínu, může pronajímatel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky za každý den prodlení.
7. Pronajímatel zajistí, aby prostory byly při předání v pátek uklizené a v provozuschopném stavu.
8. Úklid po víkendu zajistí podnájemce tak, aby v pondělí mohl být zahájen obvyklý provoz školy.
9. Podnájemce bere na vědomí opatření zákona č. 379/2005 Sb., ze kterého vyplývá zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách školy.
10. Podnájemce uvede zařízení pronajatých prostor po skončení akce do původního stavu.
11. Pronajímatel zapůjčuje 2 čipy na dobu trvání smlouvy.
12. Vstup do budovy je možný po zadání kódu **4852\*** .Podnájemce zajistí vchod do budovytak, aby se mohlo vstupovat do budovy pouze s použitím čipu nebo kódu.A dále podnájemce zajistí, aby sborovna byla zajištěna proti volnému vstupu a vstupovali do sborovny pouze osoby pověřené podnájemcem.

**III.**

1. Podnájemce není oprávněn přenechat do užívání nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, další právnické nebo fyzické osobě.
2. Podnájemce není oprávněn užívat pronajaté prostory k účelům nad rámec této vzájemné smlouvy.
3. Práva a povinnosti účastníků touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními § 1724 a § 2201 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník O nájmu a pronájmu nebytových prostor.
4. Podnájemce je povinen dodržovat v pronajatém objektu bezpečnostní a požární předpisy, maximálně šetřit majetek a energie.
5. Podnájemce odpovídá za všechny škody způsobené v průběhu užívání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu a to nejpozději do 2. týdnů po skončení akce.
6. Podnájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými pracovníky nebo hosty vzniklé v pronajatém objektu.
7. Podnájemce se zavazuje řídit pokyny ředitele školy nebo jím pověřeného pracovníka.
8. Pro případ nenadálých situací během víkendu (poruchy, topný režim, vstupy do budovy) je určenou osobou za pronajímatele školník Michal Neděla – 602255 237.

**IV.**

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží podnájemce, 2 stejnopisy pronajímatel .

**V.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne 25. 9. 2024.

…………………………………….. ………………………………………

Podnájemce Dr.- ing. Tomáš Zuzák Pronajímatel Ing. Pavel Seleši Statutární zástupce školy