

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
jako pronajímatel,

a

FCC Prostějov, s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Průmyslová 4407/1b, PSČ: 796 01,

IČO: 262 24 178, DIČ: CZ26224178,

zastoupená jednatelem společnosti Martinem Greplem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38133,
jako nájemce,

v tomto znění:

I.

Článek I. smlouvy se mění následovně:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem veřejných parkovišť na území města Prostějova, a to:

- parkoviště na ul. Mlýnská v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 1526 a p.č. 7735, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 55),
- parkoviště na ul. Školní v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 103),
- parkoviště na ul. Křížkovského v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 100 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 36),
- parkoviště na Hlaváčkově nám. v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 7708 a p.č. 7707, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 24),
- parkoviště na nám. E. Husserla v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 7715 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 51),
- parkoviště na ul. Plumlovská v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 738, p.č. 739, p.č. 740 a p.č. 741, vše v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 56),
- parkoviště na ul. Janáčkova v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 4268/1 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 12),
- parkoviště na rohu ulic Brněnská a Wolkerova v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 2824 a p.č. 2826, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 34).

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených veřejných parkovišť, je oprávněn je nájemci pronajmout a že na uvedených veřejných parkovištích nevznáhou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu činí **1.664.743,58 Kč** (slovy jedenmilionšestsetšedesátčtyřicet tisíc a 58/100 korunčeských) ročně včetně daně z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5019000110, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na skončení nájmu parkoviště na ul. Kostelní v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 140 a p.č. 7909, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 53), a to ke dni 30.09.2024.
2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou v souvislosti s nájmem parkoviště na ul. Kostelní v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 140 a p.č. 7909, oba v k.ú. Prostějov, jednou provždy a zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné pohledávky a závazky s uvedeným nájemním vztahem související.
3. Nájemce se zavazuje, že parkoviště na ul. Kostelní v Prostějově umístěné na částech pozemků p.č. 140 a p.č. 7909, oba v k.ú. Prostějov, bude v souvislosti s ukončením nájmu dle odst. 1 tohoto článku nájemcem pronajímateli předáno dne 30.09.2024.

IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 24.09.2024 usnesením č. RM/2024/52/30.

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011 zůstávají nezměněna.
2. Nájemné dle Smlouvy o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011 činí za období od 01.01.2024 do 31.12.2024 1.843.108,99 Kč včetně DPH. Rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem pronajímateli za období od 01.01.2024 do 31.12.2024 (1.902.564,12 Kč včetně DPH) a skutečným nájemným za toto období (1.843.108,99 Kč včetně DPH) představuje částku ve výši 59.455,13 Kč včetně DPH, což je přeplatek nájemného za rok 2024. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že přeplatek nájemného poukáže pronajímatel nájemci na jeho účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 5080116048/5500, do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.10.2024.
4. Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
6. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastníci tohoto dodatku si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

27. 09. 2024

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

[Redacted signature area for Statutory City of Prostějov]

Ině Milada Sokolová
městkyne primátora
statutárního města Prostějova

27. 09. 2024

V Prostějově dne

za společnost FCC Prostějov, s.r.o.:

[Redacted signature area for FCC Prostějov, s.r.o.]

Martin Grepl
jednatel společnosti
FCC Prostějov, s.r.o.

