

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Družstvo Březovice**

IČ:

257 42 892

sídlo:

Březovice 33, PSČ 294 24, Březovice

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Hana Marešová- předseda družstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

Statní pozemkový úřad

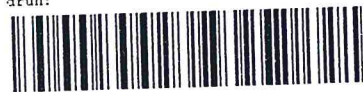
Doručeno: 17.04.2015

SPU 202901/2015

listy: 14

přílohy:

druh:



spuess5c66459f

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 26 N 15/39**

*(předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 15N00/39)*

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělským pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

#### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **10.4.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční** pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **54.337,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisíctřiatřicetsedm korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 2611539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 25.903,- Kč (slovy: dvacetpětisícdevětsettřítí korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2611539.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 10.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřa  
Ing. Jiří Novotný  
vedoucí Pobočky České  
propachtovatel

.....  
Družstvo Březovice  
Hana Marešová- předseda družstva  
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová



**Příloha k pachtovní smlouvě č. 26N15/39**

Družstvo Březovice

Variabilní symbol: 2611539

Uzavřeno: 10.4.2015

Roční pacht:

Březovice 33

Datum tisku: 10.4.2015

Účinná od: 10.4.2015

54 337 Kč

Březovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Kruh v Podbezdězí</b>										
	193	4	0	2	7	10 002	123 600	7 283	2,2	1 980,39
vznik z p.č.203/1	203	1	0	2	2	10 002	123 600	61 815	2,2	16 808,73
vznik z p.č.203/1	203	17	0	2	2	10 002	123 600	23 649	2,2	6 430,64
vznik z p.č.372/3	372	3	0	2	7	10 002	123 600	2 782	2,2	756,48
	545	5	0	2	2	10 002	123 600	19 512	2,2	5 305,70
GP z 545/1	545	30	0	2	2	10 002	123 600	2 592	2,2	704,82
vznik z p.č.545/5	545	32	0	2	2	10 002	123 600	23 419	2,2	6 368,09
vznik z p.č.545/5	545	35	0	2	2	10 002	123 600	12 637	2,2	3 436,25
vznik z p.č.545/5	545	36	0	2	2	10 002	123 600	8 247	2,2	2 242,52
vznik z p.č.545/5	545	37	0	2	2	10 002	123 600	1 891	2,2	514,20
vznik z p.č.545/5	545	38	0	2	2	10 002	123 600	22 754	2,2	6 187,27
	632	0	0	2	2	10 002	123 600	885	2,2	240,65
vznik z p.č.733/2	733	8	0	2	14	10 002	123 600	314	2,2	85,38
								<b>187 780</b>		<b>51 061,12</b>
<b>Ždírec v Podbezdězí</b>										
část KN p.č.199/1	172	0	0	5	0	10 002	108 600	13 060	2,2	3 120,30
část KN p.č.199/1	204	0	2	5	0	10 002	108 600	250	2,2	59,73
část KN p.č.199/1	231	0	2	5	0	10 002	108 600	300	2,2	71,68
část KN p.č.199/1	236	0	2	5	0	10 002	108 600	100	2,2	23,89
								<b>13 710</b>		<b>3 275,60</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>201 490</b>		<b>54 337 Kč</b>

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 26N15/39

Datum tisku: 10.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Kruh v Podbezdězí</b>						
193 4	2	7 283	10.4.2015	1.10.2015	174	944,08
203 1	2	61 815	10.4.2015	1.10.2015	174	8 012,93
203 17	2	23 649	10.4.2015	1.10.2015	174	3 065,57
372 3	2	2 782	10.4.2015	1.10.2015	174	360,62
545 5	2	19 512	10.4.2015	1.10.2015	174	2 529,29
545 30	2	2 592	10.4.2015	1.10.2015	174	336,00
545 32	2	23 419	10.4.2015	1.10.2015	174	3 035,75
545 35	2	12 637	10.4.2015	1.10.2015	174	1 638,10
545 36	2	8 247	10.4.2015	1.10.2015	174	1 069,04
545 37	2	1 891	10.4.2015	1.10.2015	174	245,13
545 38	2	22 754	10.4.2015	1.10.2015	174	2 949,55
632 0	2	885	10.4.2015	1.10.2015	174	114,72
733 8	2	314	10.4.2015	1.10.2015	174	40,70
<b>187 780</b>						<b>24 341,47</b>
<b>Ždírec v Podbezdězí</b>						
172 0	5	13 060	10.4.2015	1.10.2015	174	1 487,49
204 0	5	250	10.4.2015	1.10.2015	174	28,47
231 0	5	300	10.4.2015	1.10.2015	174	34,17
236 0	5	100	10.4.2015	1.10.2015	174	11,39
<b>13 710</b>						<b>1 561,52</b>
<b>201 490</b>						<b>25 902,98</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>25 902,98</b>

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 4482

<b>Datum zápisu:</b>	4. března 1999
<b>Spisová značka:</b>	Dr 4482 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Družstvo Březovice
<b>Sídlo:</b>	Březovice 33, okres Mladá Boleslav
<b>Identifikační číslo:</b>	257 42 892
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět podnikání:</b>	zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje zednictví výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>předseda:</b>	Ing. HANA MAREŠOVÁ, dat. nar. 15. října 1968 Valovice 13, 294 25 Katusice
<b>člen:</b>	IRENA KALIVODOVÁ, dat. nar. 23. ledna 1954 Březovice 31, okres Mladá Boleslav
<b>člen:</b>	Ing. LUBOMÍR VERNER, dat. nar. 23. července 1959 Březinka 71, 294 25 Bělá pod Bezdězem
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání za družstvo: jménem družstva jedná předseda družstva, při nakládání s majetkem družstva mimo předmět podnikání předseda a další člen představenstva.
<b>Prokura:</b>	Ing. LUBOMÍR VERNER, dat. nar. 23. července 1959 Březinka 71, 294 25 Bělá pod Bezdězem s rozšhem oprávnění dle par. 14 zák.č. 513/1991 Sb. včetně zcižování a zatěžování nemovitostí. Prokurista se bude podepisovat tím způsobem, že k obchodnímu jménu družstva připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.
<b>Základní členský vklad:</b>	<b>Základní členský vklad: 5 000,- Kč</b>
<b>Zapisovaný základní kapitál:</b>	55 000,- Kč

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.2.2015 8:13:26

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Kruh v Podbezdězí  
Číselný kód: 795127

Obec:	Doksy	Číselný kód:	561495					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
193/4	0	7283	7		10002		KMD	2
		7283	KÓD BPEJ 50850					
203/17	0	23649	2		10002		KMD	2
		13787	KÓD BPEJ 50850					
		9862	KÓD BPEJ 51410					
203/1	0	61815	2		10002		KMD	2
		41547	KÓD BPEJ 50850					
		20268	KÓD BPEJ 51410					
372/3	0	2782	7		10002		KMD	2
		2782	KÓD BPEJ 51010					
545/30	0	2592	2		10002		KMD	2
		2592	KÓD BPEJ 51010					
545/32	0	23419	2		10002		KMD	2
		23419	KÓD BPEJ 51010					
545/35	0	12637	2		10002		KMD	2
		12637	KÓD BPEJ 51000					
545/36	0	8247	2		10002		KMD	2
		6497	KÓD BPEJ 51000					
		1750	KÓD BPEJ 51010					
545/37	0	1891	2		10002		KMD	2
		1891	KÓD BPEJ 51010					
545/38	0	22754	2		10002		KMD	2
		21235	KÓD BPEJ 51000					
		1519	KÓD BPEJ 51010					
545/5	0	19512	2		10002		KMD	2
		961	KÓD BPEJ 51000					
		18551	KÓD BPEJ 51010					
632	0	885	2		10002		KMD	2
		885	KÓD BPEJ 51010					
733/8	0	314	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

13  
187780



OKRES: CZ0511 Česká Lípa,3501  
 OBEC: 514195 Ždírec  
 KAT.ÚZEMÍ: 795593 Ždírec v Podbezdězí

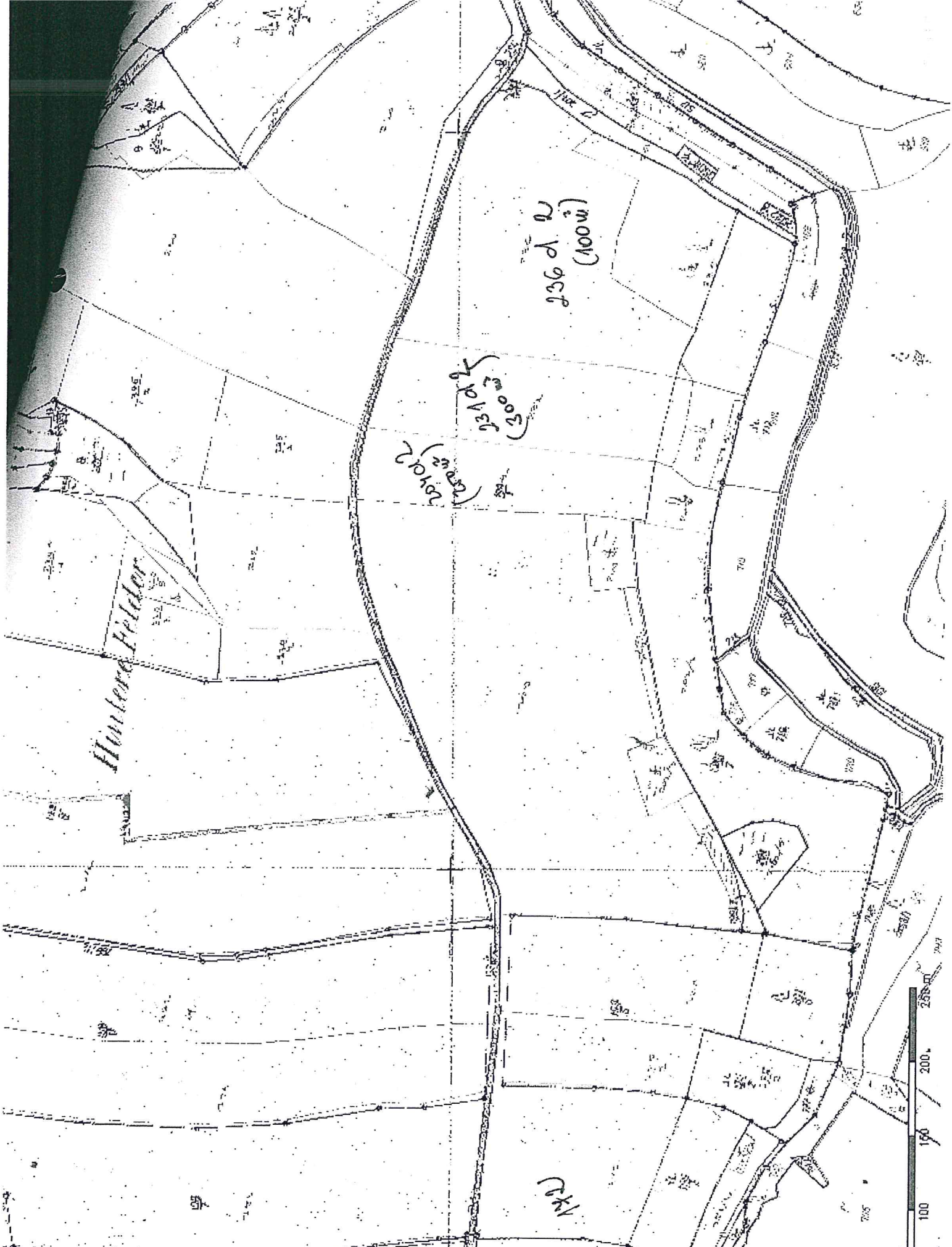
## SOUPIS PARCEL

původ: Pozemkový katastr (PK)

PARCELA	LV	VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ]	PARCELA KN	PŮVODNÍ KÚ
PK 172	10002	13060	KN 199/1	
PK 175/1	179	134	KN 199/1	
PK 180	179	150	KN 199/1	
PK 199	179	44574	KN 199/1	
PK 200	179	1518	KN 199/1	
PK 201/2	179	691	KN 199/1	
PK 201/3	179	1421	KN 199/1	
PK 201/4	179	770	KN 199/1	
PK 204d1	36	8529	KN 199/1	
PK 204d2	10002	250	KN 199/1	
PK 231d1	36	11735	KN 199/1	
PK 231d2	10002	300	KN 199/1	
PK 235	36	6103	KN 199/1	
PK 236d1	36	22800	KN 199/1	
PK 236d2	10002	100	KN 199/1	

V evidenci evidováno celkem: 15 parcel.

13 710 m<sup>2</sup>



Humbergelder

10000  
10000  
10000

10000  
10000  
10000

10000  
10000  
10000

10000

